



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவிடைமருதூர் (04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. BAKIYARAJ SBAKIYARAJ S

டி. ஆர். : 2024/21/04/000101SD

நாள் : 20-01-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தஞ்சாவூர்(21) மாவட்டம் திருவிடைமருதூர் (04) வட்டம் மகாதானபுரம் (061) கிராமம் 123. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1,1A3,1A2. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: AYYASAMY
2. மனுதாரர் மனு நாள் 18-12-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர்திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்

உத்தரவு :- தஞ்சாவூர்(21)மாவட்டம் திருவிடைமருதூர் (04) வட்டம் மகாதானபுரம் (061) கிராமம் 123. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/21/204289 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
123	1A	புஞ்சை	0	11.97	1.04	1178	2 வெங்கட்ராம மகன் அய்யாசாமி அய்யர் 3 - ... திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
123	1A1	புஞ்சை	0	05.90	0.51	1178	2 வெங்கட்ராம மகன் அய்யாசாமி அய்யர்
123	1A3	புஞ்சை	0	04.40	0.38	1178	2 வெங்கட்ராம மகன் அய்யாசாமி அய்யர்
123	1A2	புஞ்சை	0	01.67	0.14	1442	1 - ... திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்

பட்டா எண்:1178

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	2	வெங்கட்ராம அய்யர்				மகன்		அய்யாசாமி						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	123 -1A1					0	05.90	0	51					
2	123 -1A3					0	04.40	0	38					
	மொத்தம்	0		0	0	0	10.30	0	89	0		0	0	

பட்டா எண்:1442

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்		உறவு	உரிமையாளர் பெயர்									
1	1	-		...	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்									
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	123 -1A2					0	01.67	0	14					
2	104 -18	0	07.40	2	17									
	மொத்தம்	0		2	17	0	01.67	0	14	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.AYYASAMY
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மகாதானபுரம் (061) (கிராம
கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :20-01-2024 அன்று
02:20:15:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : BAKIYARAJ S
பதவி/ Designation: Tahsildar
இடம்/Place : Thiruvidadaimarudur(04)
வட்டம்,Thanjavur(21) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அணுகவும்...!

திருவிடைமருதூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :- திருமதி. T.P. சுசிலா B.Lit.,

நி.மு.ப.மா.எண்.II/203/2023

நாள்: .09.2023

பொருள் :	நில அளவை - திருவிடைமருதூர் வட்டம், கிராம எண் 61.மகாதானபுரம் கிராமம் புல எண் 123/5,123/8,123/10,123/2A2,123/11A,123/9 உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	மனுதாரர் 1. திரு. அய்யாசாமி த-பெ. வெங்கட்ராம அய்யர் மனு நாள்:24-08-2023 2. குறுவட்ட நிலஅளவர் உட்பிரிவு ஆவணங்கள் அறிக்கை நாள்:22-07.2023 3. தொடர்புடைய உட்பிரிவு ஆவணங்கள்.

திருவிடைமருதூர் வட்டம் கிராம எண் 61.மகாதானபுரம் கிராமம் புல எண் 123/5,123/8,123/10,123/2A2,123/11A,123/9 மனுதாரருக்கு உரிமையான இடத்தினை தனி உட்பிரிவு செய்து தனி பட்டா மாற்று ஆணை மாறுதலுக்கு உட்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

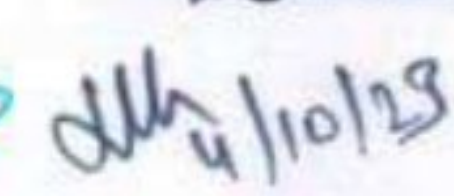
புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்
123/5	ர.மனை	0.09.00	9.00	548. அய்யாசாமி த-பெ. வெங்கட்ராம அய்யர்
123/8	ர.மனை	0.09.00	9.00	549. வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி (1) சீத்தாராமன் மகன் கௌசிக் (2) கௌசிக் மனைவி சங்கீதா (3)
123/10	ர.மனை	0.08.00	8.00	551. வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி (1) நாராயணசாமி மகன் பிரகாஷ் (2) பிரகாஷ் மனைவி மகாலட்சுமி (3) வாசன் முகம்மது மகன் நவசத்அலி (4)
123/2A2	ர.மனை	0.06.95	7.00	553. வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
123/11A1	ர.மனை	0.07.40	8.00	553. வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
123/9	ர.மனை	0.09.00	9.00	550. வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி (1) சரஸ்வதி (2)

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்
123/5A	ர.மனை	0.07.34	8.00	548 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
-5B	ர.மனை	0.01.66	2.00	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்
கூடுதல்		0.09.00	10.00	
123/8A	ர.மனை	0.04.04	5.00	549 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
-8B	ர.மனை	0.01.77	2.00	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்
-8C	ர.மனை	0.03.19	4.00	549 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
கூடுதல்		0.09.00	6.00	
123/10A	ர.மனை	0.03.98	4.00	551 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி மற்றும் 3 நபர்கள்
-10B	ர.மனை	0.01.27	2.00	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்

-10C	ர.மனை	0.02.75	3.00	551 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி மற்றும் 3 நபர்கள்
கூடுதல்		0.08.00	9.00	
123/11A1A	ர.மனை	0.02.90	3.00	553 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
-11A1B	ர.மனை	0.01.50	2.00	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்
-11A1C	ர.மனை	0.03.00	3.00	553 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
கூடுதல்		0.07.40	8.00	
123/2A2A	ர.மனை	0.02.71	3.00	553 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
-2A2B	ர.மனை	0.01.28	2.00	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்
-2A2C	ர.மனை	0.02.96	3.00	553 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி
கூடுதல்		0.07.40	8.00	
123/9A	ர.மனை	0.01.18	2.00	550 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி அய்யர் மற்றும் 3 நபர்கள்
-9B	ர.மனை	0.00.60	2.00	550 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி அய்யர் மற்றும் 3 நபர்கள்
-9C	ர.மனை	0.02.67	3.00	திருவிடைமருதூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்
-9D	ர.மனை	0.04.55	5.00	550 வெங்கட்ராம அய்யர் மகன் அய்யாசாமி அய்யர் மற்றும் 3 நபர்கள்
கூடுதல்		0.09.00	12.00	


 வட்டாட்சியர்,
 திருவிடைமருதூர்

 4/10/23
 4/10/23

பெறுந்:திரு. அய்யாசாமி
 த-பெ. வெங்கட்ராம அய்யர்
 61.மகாதாபுரம்
 திருவிடைமருதூர் வட்டம்.

நகல்: முதுநிலை வரைவாளர் 8-ஏ எண், கொடுத்து நடவடிக்கை தொடர
 நகல்: கு.நி.அ / கி.நி.அ கிராம கணக்கில் மாறுதல் செய்ய வேண்டி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate