

**நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாநகராட்சி**

வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - வேலூர் மாவட்டம்/வட்டம்/மாநகராட்சி,
அரியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:638/2B1B, 2B1C, 3, 4-ல் அமைப
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: US7JP1W9

அளவு : 1:400

கோப்பு எண். : VLR/US7JP1W9/08S-2023

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2998.00 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 18
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு:



உத்தேச சாலை : 2998.00 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2998.00 ச.மீ.

மனைப்பிரிவிலை அளவுபடி :

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 717.35 ச.மீ.

மனைப்பிரிவின் : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச

மொத்த பரப்பு : சாலைகளின் பரப்பு

(2998.00 ச.மீ - 717.35 ச.மீ) - 2280.66 ச.மீ

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம்

ரூ16621/- நான்.13.09.2023-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

உத்தேச சாலை : 717.35 ச.மீ - 23.93%

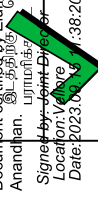
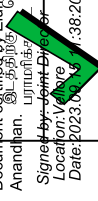
பொது உபயோகம் (PP) : 12.45 ச.மீ - 0.55%

TANGEDCO - ஒதுக்கீடு : 12.60 ச.மீ - 0.55%

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினது உ.எளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில் ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில் ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் தலைவர்:ஆளுமையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நம்பல் எண்:71, ஊவதரைய நான்.16.06.2003 (ம) அரசாணை எண்:134, நன்முடிவுகளுக்கான, நான்.20.09.2002-ஐப் படித்து அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை உரிமைக்கு உ.எளாட்சியே பொறுப்பு என்பதன் உ.எளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவினது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவினது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவினது வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிதிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யப்படுவது இல்லாவினாலும் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்தவித மாற்றமற்றி மனைப்பிரிவு குழுவையிடில் 6-00, 4-00, அளவிடாத நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms.No.79, Housing & Urban Development Department (UD&H), Dated:04.02.2017.
7. அரசாணை எண்:181, நான்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உ.எளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வேலூர் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைப சாலைகள் பக்கத்து இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் கற்றுக்கவர் ஏதுமற்றி உ.எளாட்சியால் உறுதிசெய்து வேண்டும்.

Document signed by: 
Anandhan,
Location: 
Date: 2023.09.13.38:20

ம.வ.வே.உ.தி.கு(வே.மா)எண்: 42/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 42/2023



உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்

