

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் (ம) குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரண்டபள்ளி ஊராட்சி, மோரணப்பள்ளி கிராமம் புல எண் : 510/4, 511/1- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : V3BFJ9V6/2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.69.61 ஹெக்டர் (அ) 6961.00 ச. மீ
----------------------	-------------------------------------

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1993.87 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 4967.13 ச. மீ
---	-----------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை	:
------------------	---

மனுதாரர் உபயோகம்	: 36.02 ச. மீ
------------------	---------------

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1993.87 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 25,62 ச. மீ ----	0.51 %	
-----------------------------	--------------------	--------	--

3.0 மீ புல்வெளி பரப்பு (கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	: 46.16 ச. மீ
---	---------------

10 % பூங்கா பரப்பு	: 496.71 ச. மீ
--------------------	----------------

10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 496.71 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ.2357316.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கமகம் : 25,52 ச. மீ ---- 0.51 %

மூலம் (ம. க்கு : 12.00 ரூ) வகை சாணல் வரை 1.50 x 1.50 வி. ப்ய. ல் வேண்டும்

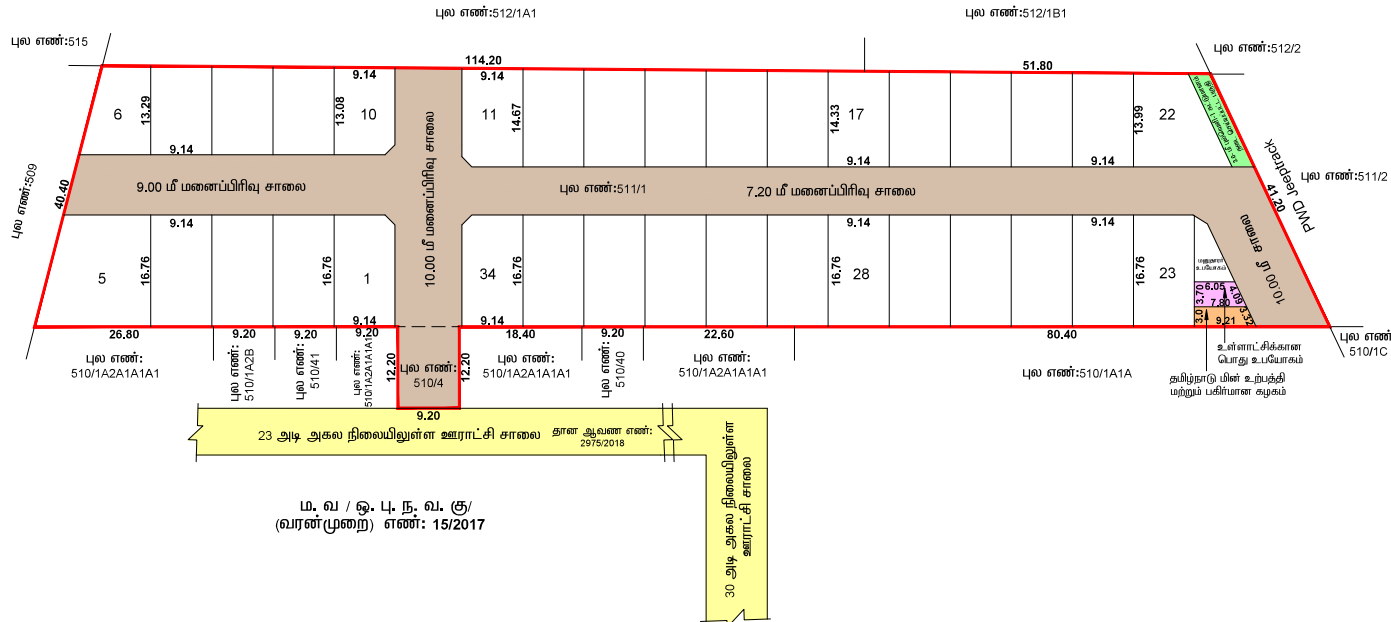
0. _____

1. அரசாணை எண்: 181 வி. வ (ம) ந.ப. வ. துறை தாள்:09,12,2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மசைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படக்கூட மாவட்ட வரவாய் அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி வளர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில அலுவல் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டபோது அலுவல் மசைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்த வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்பட்ட க்கப்பட்டுத்தலை ஏற்படும் மசைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப தொழில் ஒப்பந்த எவ்வித முனையறிவிடும் இன்றி நன் அரணமய இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் எடுத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மசைப்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லவரை, நகரவோ நன் அரணமய துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் இவ்விதமின்றி மசைப்பிரிவு 6' X 4' ஆனவினை நிறத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாது பரிசீலிக்க வேண்டும்.
6. நன் அரணமய துறை சட்டப்படிவமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முற்படி விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் எம்சம்பித்த ஆவணங்கள் (கிளையுத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரணத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மூ) விண்ணப்பதார வாரச்சி பெயர் உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சிபிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரச்சி பெயர் அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்று பொதுமக்கள் அறியப்படும்.

ம. வ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 48/2025

ம. வ / தி. அ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 19/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kurnnagah
Date: 2023.03.20 15:21:19

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate