Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	Date / நாள்: 04-May-2025
Village /கிராமம்:சூளேஸ்வரன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/b1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 03-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14716/2023	02-Dec-2023 02-Dec-2023 02-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கீதாபரமேஸ்வரி 2. சிவபாக்கியம் 3. பூங்கொடி 4. தாரணி	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி தாலூக்கா சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராமம் சூளேஸ்வரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3497/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 1089.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு (3 வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு (2 வது ரோடு), பொது உபயோகத்திந்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1089.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடும்,	

	டான்ஜிக்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு (4 வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு (5 வது ரோடு), குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.19/பி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 35 அடி பேரூராட்சி ரோடு	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 219.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.19/பி1ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு (1 வது ரோடு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகத்திந்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 219.6 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 279.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.19/பி1ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு (1 வது ரோடு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 279.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 151.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு (1 வது ரோடு), மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 151.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 120.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு (1 வது ரோடு), மேற்கு - க.ச.19/பி2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 120.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடும், ஆக ஒட்டு 1860.71 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 11.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 1871.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 22.575 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு (1 வது ரோடு), வடக்கு - டான்ஜிக்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு (2 வது ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 22.575 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திந்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 25.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு (1 வது ரோடு), வடக்கு - க.ச.19/பி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகத்திந்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 25.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜிக்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்		
2	8552/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீதா பரமேஸ்வரி 2. சிவபாக்கியம் 3. பூங்கொடி 4. தாரணி	1. கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3497/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/B1B - 1540.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூளேஸ்வரன்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.19/பி1பி நெ.காலையில் தென்வடலாக விட்டுள்ள 10 மீட்டர் அளவுள்ள லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.19/பி2 நெ.காலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.22, தெற்கு - பிளாட் எண்.20					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate