Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2019 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3295/2019	31-Jul-2019 31-Jul-2019 05-Aug-2019	Sale deed	1. முத்துச்சாமி 2. சாமியப்பன் 3. காந்திமதி 4. பாலாமணி 5. ரத்தினாம்பாள் 6. கருப்புசாமி 7. காளீஸ்வரி 8. நவனீதகிருஷ்ணன் 9. சண்முகசுந்தரம் 10. யஷ்திகா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(இ.க.) 11. லத்திகா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(இ.க.) 12. விவேகானந்தன் 13. ஈஸ்வரமூர்த்தி 14. ரிதன்யாஸ்ரீ(முத.) ஈஸ்வரமூர்த்தி(இ.க.) 15. திவ்யா(முத.) ஈஸ்வரமூர்த்தி(இ.க.)	1. கோபால்ராஜ்	-

				16. துரைசாமி 17. கதிரேசன் 18. சுவேதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2391/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 22.0 CENTS, 8 ACRE, 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 392/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லைக்கும், மேற்கு - க.ச. 392/1 நெ. காலை வண்டிப்பாதைக்கும், வடக்கு - மேற்படி காலையில் கோவிந்தசாமிக்கவுண்டருக்கு க.ச. 392/2ஏ நெ. காலை பூமிக்கும், தெற்கு - கச. 392/2பி நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட ஓர் பகுதி பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 392/2 நெ. பு.ஏ. 8.57 க்கு தரம் ரூ. 6.94 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படிக.ச. 392/2பி நெ. காலையில் வடபுரம் ஓர் பகுதி பு.ஏ. 2.22 க்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச. 392/1 நெ. காலை வண்டிப்பாதைக்கும்-கிழக்கு, நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லைக்கும்-மேற்கு, க.ச. 392/2பி நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட ஒர் பகுதி பூமிக்கும்-வடக்கு, மேற்படி காலையில் கோவிந்தசாமிக்கவுண்டருக்கு க.ச. 392/2ஏ நெ. காலை பூமிக்கும்-தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.22 (பு.ஹெக். 0.89.88) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பட்டா எண். 2812		
2	3296/2019	31-Jul-2019 31-Jul-2019 05-Aug-2019	Release deed	1. முத்துச்சாமி 2. சாமியப்பன் 3. காந்திமதி 4. பாலாமணி 5. ரத்தினாம்பாள் 6. கருப்புசாமி 7. காளீஸ்வரி 8. நவனீதகிருஷ்ணன் 9. சண்முகசுந்தரம் 10. யஷ்திகா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(இ.க.) 11. லத்திகா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(இ.க.) 12. விவேகானந்தன் 13. துரைசாமி 14. கதிரேசன் 15. சுவேதா	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2391/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 2 ACRE, 32.0 CENTS, 6.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 392/2B		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லைக்கும், மேற்கு - க.ச. 392/1 நெ. காலை வண்டிப்பாதைக்கும், வடக்கு - நாம் அனைவரும் சேர்ந்து நாளது தேதியில் விற்பனை செய்யும் க.ச. 392/2பி நெ. காலையில் வடபுரம் ஒர் பகுதி பு.ஏ. 2.22 பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச. 392/2சி நெ. காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 392/2 நெ. பு.ஏ. 8.57 க்கு தரம் ரூ. 6.94 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படிக.ச. 392/2பி நெ. காலையில் தென்புரம் ஓர் பகுதி பு.ஏ. 0.10 க்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச. 392/1 நெ.காலை வண்டித் தடத்துக்கும்-கிழக்கு, நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லைக்கும்-மேற்கு, க.ச. 392/2சி நெ. காலைக்கும் -வடக்கு, நாம் அனைவரும் சேர்ந்து நாளது தேதியில் விற்பனை செய்யும் க.ச. 392/2பி நெ. காலையில் வடபுரம் பு.எ. 2.22 பூமிக்கும்-தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.10(பு.ஹெக். 0.04.05) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பட்டா எண். 2812		
3	3382/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Settlement deed	1. கோபால்ராஜ்	1. வனிதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3295/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச. 392/1 நெ. காலை வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க.ச.392/2ஏ நெ காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - கச. 392/2பி நெ. காலையில் முத்துசாமி வகையறா நிறுத்திக் கொண்ட ஓர்பகுதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 392/2 நெ. பு.ஏ. 8.57 க்கு தரம் ரூ. 6.94 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படிக.ச. 392/2பி நெ. காலையில் வடபுரம் ஓர் பகுதி பு.ஏ. 2.22 இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.22 (பு.ஹெக். 0.89.88) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பட்டா எண். 3601		
4	3177/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Gift deed	1. எஸ்.கோபால்ராஜ் 2. ஈ.வனிதாமணி	1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3295/2019, 3382/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 453.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.392/2ஏ2நெ காலை, தெற்கு - க.ச.392/2பி2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம் க.ச.392/2 நெ பு.ஏ.8.57 க்குத் தரம் ரூ.6.94 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.392/2பி நெ காலையில் வடபுறம் ஓர்பகுதி பு.ஹெ.0.89.88 க்கு பு.ஏ.2.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.392/2பி1 நெ காலை பு.ஹெ.0.89.95 க்குபு.ஏ.2.22க்கு தரம் ரூ.1.80 (பட்டா எண் 3601) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் / செயலர் (பொ) அவர்களின்		

		கடிதம் ஆர்ஓசி நெ (ஹெச்பி23டி692/2023/டிசிபி, நாள் 12.07.2023 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஆக இந்தளவுள்ள 453.35 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 1524.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெ 21நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லைக்கும், க.ச.109 நெ சர்வே எண், மேற்கு - பிஜபிஜ 50 அடி அகல உத்தேச அபிவிருத்தி திட்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7,2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மன கழகத்திற்கு (மின்பகிர்மானம் (பி) ஒப்படைக்கும் இடத்துக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1524.20 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 194.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 194.29 ச பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 273.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், க.ச.392/2ஏ1 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 273.02 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 150.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 150.84

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.392/2பி2 நெ காலை	ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 241.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகஇந்தளவுள்ள 241.60 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மொத்தம் 10 - மூலை முடக்குகள் (1/2*1.5*1.5*8, 1/2*45*1.5*2) பரப்பு 15.75 ச மீ ஆகும் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல்6ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தபரப்பு2853.05 ச மீ ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 60.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெ 21 நாச்சிபாளையம் கிராம எல்லைக்கும் சர்வே எண் 109 , மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (மின்பகிர்மானம் (பி) ஒப்படைக்கும்இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.392/2பி2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 60.59 ச மீ பரப்பளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)பூராவும் சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/2B1 - 67.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, தெற்கு - க.ச.392/2பி2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 67.04 ச மீ பரப்பளவில் மின்பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக (மின்பகிர்மானம்) பொது இடம் (பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate