Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்:

திரு.G.R. ஆனந்த்பாபு மற்றும் 3 நபர்கள்,
கதவு எண். 15 மகாலட்சுமி நகர் Phase-1,
ஓசூர் டவுன், ஓசூர் வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635 110.
தொலைபேசி எண். 9043345090

பெறுநர்:

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,
1A, 1 வது தளம், CMDA டவர் - II,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை,
தமிழ் நாடு-600 008.

பொருள்: மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA அனுமதி கோருதல் - தொடர்பாக.

******

ஐயா,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, ஆவலப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்கள். 339/1, 340/2, 345/2, 345/1D மற்றும் 345/1E-ஆகியவற்றில் 9.96 ஏக்கர் மற்றும் மோரணப்பள்ளி கிராமம், ச.எண்.909/1-ல் 4.20 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 14.16 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 24504/2021/TCP-7, நாள். 13.09.2022-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. உறுப்பினர் செயலர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் (HNTDA) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5790/2021/கிமா (ஒபுநவகு) நாள். 30.09.2022-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மோரணப்பள்ளி கிராம ச.எண்.909/1-ல் 4.20 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 1/2022-2023 நாள். 22.11.2022-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களால் ஒசூர் மாநகராட்சி ஆவலப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள். 339/1, 340/2, 345/2, 345/1D மற்றும் 345/1E- ஆகியவற்றில் 9.96 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் சர்வே எண்கள். 339/1, 340/2 மற்றும் 345/2 - ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 8.06 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு பகுதிக்கு மட்டுமே ஒசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சர்வே எண்கள். 345/1D மற்றும் 345/1E -ல் அமைந்துள்ள 1.90 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் (மனை எண்கள் 177 முதல் 182 வரை, 183 பகுதி மற்றும் 197 முதல் 254 வரை) நீதிமன்ற வழக்கிற்குட்பட்டுள்ளதால் சென்னை உயர்நீதிமன்ற கூடுதல் அட்வகேட் ஜெனரல் அவர்களின் சட்டகருத்துரு, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஒசூர் ஆகியோர்களின் வழிகாட்டுதல்களின் படி 1.90 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படவில்லை.

எனவே மேற்படி ஒசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள (8.06 + 4.20)12.26 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மட்டும் TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate