Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை - திரு.வ.மணி

ந.க.எண். 718/2022 நாள்.28.12.2022

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி, நத்தாநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.429/9B -ல், பட்டா எண்.162-ல் 1.85 ஏக்கர் (அ) 7493 ச.மீட்டர் - ல் ஒதுக்கிய மனைகள் 59 (ம) மனுதாரர் உபயோகம் போக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 28.9 ச.மீ (ம) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 42 ச.மீ (ம) 1156.4 ச.மீ (R1), 384.6 ச.மீ (R2), 458.9 ச.மீ (R3), 551.3 ச.மீ (R4) கொண்ட உத்தேச சாலைகள் ஆக மொத்தம் 2622.4 ச.மீ ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது 1.85 ஏக்கர் (அ) 7493 ச.மீ (அ) 80660 சதுரடியில் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்.1313/2021, நாள்.27.11.2021.
2. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண்.5427/2021, நாள்.07.10.2021
3. தீர்மான எண்.16, நாள்.21.2.2022
4. நகர ஊரமைப்பு ஆனையாளர் அவர்களின் ஆவண எண்.0211780800AS227 நாள்.15.3.2022.
5. ம.வ.ந.ஊ.து.இ (கா.மா) எண்.105/2021
6. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.16/2022, நாள்.21.2.2022

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி, நத்தாநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 429/9B -ல் 1.85 ஏக்கர் (அ) 7493 ச.மீட்டர், ஒதுக்கிய மனைகள் 59 (ம) மனுதாரர் உபயோகம் போக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 28.9 ச.மீ (ம) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 42 ச.மீ (ம) 1156.4 ச.மீ (R1), 384.6 ச.மீ (R2), 458.9 ச.மீ (R3), 551.3 ச.மீ (R4) கொண்ட உத்தேச சாலைகள் ஆக மொத்தம் 2622.4 ச.மீ ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 1.85 ஏக்கர் (அ) 7493 ச.மீ (அ) 80660 சதுரடியில் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்க, பார்வை 1- ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது (ம) பார்வை 2, 3 - ல் ஊராட்சியின் பெயரில் தீர்மானம் மற்றும் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, கீழ்குறிப்பிட்ட கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண்.429/9B - ல் ம.வ.ந.ஊ.து.இ (கா.மா) எண்.105/2021 என எண்ணிடப்பட்ட, பரப்பளவு கொண்ட 1.85 ஏக்கர் (அ) 7493 ச.மீ-ல், அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்.	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம்
1.	கட்டிடம்/மனைப்பிரிவு Guideline Value As per On line land 3% (1.85 ஏக்கர்) ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% (DCP: 0217-60-800-AS-22709) அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலுத்திய சலான் எண்.20220315023716/நாள்.15.32022	1,10,400/-
2.	கூராய்வு கட்டணம்/ஆய்வுக்கட்டணம்/கிராம வளர்ச்சி கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு 1000/- செலுத்தப்பட வேண்டும். (கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண்.102, நாள்.21.2.2022	59000/-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

			விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.85 ஏக்கர் (அ) 7493 ச.மீ.	
கோரிய மனைகள்	-	56 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	59 மனைகள்	
பொது உபயோகம் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	28.8 ச.மீ	0.52 %
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	1156.4 ச.மீ (R1), 384.6 ச.மீ (R2), 458.9 ச.மீ (R3), 551.3 ச.மீ (R4) ஆகமொத்தம் 2551.2 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	-	42 ச.மீ	0.55 %

V. Mani
7.2.23
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்
நெ. 68, நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



செல்: 9751236841

வ. மணி

நெ.68, நத்தாநல்லூர், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 631 605

தேதி: 21/2/2022

பெறுநர்

திரு.சேதுராமன்
திருமதி.கனிகா
திருமதி.யோகநாராயணி
சென்னை

பொருள் : வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்குதல்

கிராம எண்.68, நத்தாநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.429/9B - 0.74.0 ஹெக்டேர் நிலத்தில் மனுதாரர் கோரிக்கையின்படி அவரின் சொந்த இடத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க ஊராட்சி சட்டவிதிகளின்படி ஊராட்சிக்கு வரி செலுத்தியபடியால் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நெ.68, நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது என்று இதன் மூலம் சான்று அளிக்கிறேன்.

V. mani
21.2.22
வ. மணி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நெ. 68, நத்தாநல்லூர் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate