# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I | Date / நாள்: 15-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:Sankaraperi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Nov-2023 - 14-Nov-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1814/2024 | 15-May-2024<br>15-May-2024<br>15-May-2024 | Gift deed | 1. M.மாரிதங்கம் | 1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>73/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 278.31 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 153/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 154 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 153 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் செண்டு 45-க்கு சப்டிவிஷன்படி புஞ்சை சர்வே 153/1 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - சர்வே 153/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே 154 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்ட | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.29 ஷை தென்தலை மீட்டர் 30.56 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.03-க்கு சதுர மீட்டர் 278.31 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 265.44 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே 154 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 74/3A நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே 153/1 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு - சர்வே 154 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் வடக்கு - மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 74/3A நம்பர் நிலம் தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் கிராஸாக 9.09 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 39.65, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 34.09-க்கு சதுர மீட்டர் 265.44 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 197.19 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 153/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே 153/1 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - சர்வே 153/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.22 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.26 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 27.54, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 27.22-க்கு சதுர மீட்டர் 197.19 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், மூலை முடக்கு (1.5 X 1.5) /2= 1.125 x 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 12.47 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 74/3A நம்பர் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 74/3A நம்பர் நிலம், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 153 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் செண்டு 45-க்கு சப்டிவிஷன்படி புஞ்சை சர்வே 153/1 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் ஷை சர்வே நம்பரில் தூத்துக்குடி |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 74/3A நம்பர் நிலம் மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 வடக்கு - மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 74/3A நம்பர் நிலம் தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட நிலம் கிழமேல் கிராஸாக வடதலை மீட்டர் 3.79 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.32 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 12.47 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்துக்கள் தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் 4471-ல் ஹெக்டேர் 0-18.50 ஆக உள்ளது. | | |
| 2 | 1815/2024 | 15-May-2024<br>15-May-2024<br>15-May-2024 | Gift deed | 1. M.மாரிதங்கம் | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>73/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 9.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , வடக்கு - தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 153 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் செண்டு 45-க்கு சப்டிவிஷன்படி புஞ்சை சர்வே 153/1 நம்பரில் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள சதுர மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 வடக்கு - தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 3 | 3342/2024 | 22-Aug-2024<br>22-Aug-2024<br>22-Aug-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. M.மாரிதங்கம் | 1. T.விமல்ராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60,73,430/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>73/2015 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1D - 188.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | |
| | | Plot No./மனை எண் : 1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராம சர்வே எண்கள் 74/3A & 74/3B நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண் 2,3 மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே எண் 153-ல் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் செண்டு 45-க்கு உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 153/1-ல் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்தும், பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்தும், குடியிருப்புக்காக பிளாட் மனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department, Thoothukudi. ROC No. NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.71/2024, PLANNING PERMISSION NO. 39/2024 ஒப்புதலின்படி அனுமதி பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "ஜெனோவியா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு குடியிருப்புக்காக 1 முதல் 8 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 1 மனைக்கு மாலாவது :- கிழக்கு - குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராம சர்வே எண்கள் 74/3A & 74/3B நிலம் தெற்கு - பிளாட் எண் 2,3 மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் தென்புறம் 1-வது எடுப்பு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.87 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.88, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.07 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 6.15-க்கு சதுர மீட்டர் 100.05-க்கு செண்டு 2.47-ம், ஷை மாலுக்குள் 1-வது எடுப்பு மனைக்கு வடபுறத்தில் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவமுள்ள 2-வது எடுப்பு மனை கிழமேல் வடதலை கிராஸாக மீட்டர் 17.52 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 13.87, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 0-க்கு சதுர மீட்டர் 74.20-க்கு செண்டு 1.83-ம், ஷை மாலுக்குள் 1-வது எடுப்பு மனைக்கு வடபுறத்தில் மேல்புறம், முக்கோண வடிவமுள்ள 2-வது எடுப்பு மனைக்கு மேல்புறம் 3-வது எடுப்பு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.70-க்கு சதுர மீட்டர் 14.10-க்கு செண்டு 0.35-ம், ஆக 1,2,3 எடுப்பு மனைகள் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 188.35-க்கு செண்டு 4.65 அளவுள்ள காலி மனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 1 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8431-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் :153/1D -ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.88 ஆக உள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1E - 112.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 மனை, மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 1 மனை, தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை | எண் : 2 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 மனை மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - பிளாட் எண் 1 மனை தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 7.55 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 15.00-க்கு சதுர மீட்டர் 113.25-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் ரோட்டுக்கு ஸ்பிளே சதுர மீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதி சதுர மீட்டர் 112.125-க்கு செண்டு 2.77 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 2 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8432-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1E-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.12 ஆக உள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1F - 115.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 மனை மற்றும் குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 1 மனை, தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் எண் : 3 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 மனை மற்றும் குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மனை வடக்கு - பிளாட் எண் 1 மனை தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் வடபுறம் 1-வது எடுப்பு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.33, ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.85 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.85-க்கு சதுர மீட்டர் 38.509-ம், ஷை மாலுக்குள் தென்புறம் 2-வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 7.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.22-க்கு சதுர மீட்டர் 76.89-ம் ஆக இரண்டு எடுப்புகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 115.399-க்கு செண்டு 2.85 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 3 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8433-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1F-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.15 ஆக உள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1G - 89.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 மனை, வடக்கு - குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் எண் : 4 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கு - பிளாட் எண் 3 மனை வடக்கு - குழந்தைவேல் பாக புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 153/2-ல் உள்ள மனைகள் தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.80, ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.98 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.22 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.75-க்கு சதுர மீட்டர் 89.064-க்கு செண்டு 2.200 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 4 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8434-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி |

| | | |
|---|---|---|
| | | சர்வே எண் : 153/1G-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 0.89 ஆக உள்ளது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1I - 145.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 6 மனை , வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் எண் : 5 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் எண் 6 மனை வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.67, ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.62 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.07 ஷை கீழதலை மீட்டர் 13.11-க்கு சதுர மீட்டர் 145.888-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் ரோட்டுக்கு ஸ்பிளே சதுர மீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதி சதுர மீட்டர் 144.763-க்கு செண்டு 3.577 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 5 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8436-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1I -ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.45 ஆக உள்ளது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1H - 153.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 மனை, மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் எண் : 6 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 மனை மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள் வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 11.67 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் & கீழதலை மீட்டர் 13.07-க்கு சதுர மீட்டர் 152.526-க்கு செண்டு 3.769 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 6 ஆனது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8435-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1H-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.53 ஆக உள்ளது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1J - 159.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பிளாட் எண் 5,6 மனைகள் , தெற்கு - பிளாட் எண் 8 மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் எண் : 7 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள் வடக்கு - பிளாட் எண் 5,6 மனைகள் தெற்கு - பிளாட் எண் 8 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.29 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.71 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.29 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.22-க்கு சதுர மீட்டர் 159.61-க்கு செண்டு 3.944 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 7 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8427-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1J-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.59 ஆக உள்ளது. | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1K - 162.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பிளாட் எண் 7 மனை, தெற்கு - மச்சாது புஞ்சை (சர்வே எண் 155/4A-ல் உள்ள நிலம்), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. ஷை விபரப்படி பிளாட் எண் : 8 மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள் வடக்கு - பிளாட் எண் 7 மனை தெற்கு - மச்சாது புஞ்சை (சர்வே எண் 155/4A-ல் உள்ள நிலம்), இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.71 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 162.868-க்கு செண்டு 4.024 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதுவும், ஷை பிளாட் எண் : 8 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8428-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1K-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.62 ஆக உள்ளது. | | |
| 4 | 3937/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Sale deed | 1. M.மாரிதங்கம்(முத.)<br>T.விமல்ராஜ்(முக.) | 1. P.செல்வப்ரியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,82,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,82,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3342/2024, 73/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1I - 145.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 6 மனை , வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே எண் 153-ல் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 45-க்கு உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 153/1-ல் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்தும், பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்தும், குடியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department, Thoothukudi. ROC No. NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.71/2024, PLANNING PERMISSION NO. 39/2024 ஒப்புதலின்படி அனுமதி பெற்றும், TNRERA Application No: TNRERA/PLI/4844/2024-ன் படியும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தூத்துக்குடி மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : எப் 1/1449/2024 வ.ம-ன் படியும் அனுமதி பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "ஜெனோவியா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு குடியிருப்புக்காக 1 முதல் 8 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 5 மனைக்கு மாலாவது :- கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் எண் 6 மனை வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.67, ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.62 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.07 ஷை கீழதலை மீட்டர் 13.11-க்கு சதுர மீட்டர் 145.888-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் ரோட்டுக்கு ஸ்பிளே சதுர மீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதி சதுர மீட்டர் 144.763-க்கு செண்டு 3.577 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை பிளாட் எண் : 5 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8436-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1I -ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.45 ஆக உள்ளது. | | |
| 5 | 3938/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Sale deed | 1. M.மாரிதங்கம்(முத.)<br>T.விமல்ராஜ்((முக.) | 1. P.கமல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,25,450/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3342/2024, 73/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1H - 153.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 மனை, மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே எண் 153-ல் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 45-க்கு உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 153/1-ல் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்தும், பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்தும், குடியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department, Thoothukudi. ROC No. NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.71/2024, PLANNING PERMISSION NO. 39/2024 ஒப்புதலின்படி அனுமதி பெற்றும், TNRERA Application No: TNRERA/PLI/4844/2024-ன் படியும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : எப் 1/1449/2024 வ.ம-ன் படியும் அனுமதி பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "ஜெனோவியா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு குடியிருப்புக்காக 1 முதல் 8 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 6 மனைக்கு மாலாவது :- கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 மனை மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள் வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 11.67 தென்வடல் மேல்தலை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மீட்டர் & கீழதலை மீட்டர் 13.07-க்கு சதுர மீட்டர் 152.526-க்கு செண்டு 3.769 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை பிளாட் எண் : 6 ஆனது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8435-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1H-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.53 ஆக உள்ளது. | | |
| 6 | 3962/2024 | 07-Oct-2024<br>07-Oct-2024<br>07-Oct-2024 | Sale deed | 1. M.மாரிதங்கம்(முத.)<br>T.விமல்ராஜ்(முக.) | 1. A.கிருபாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,03,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,03,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3342/2024, 73/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1E - 56.104 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 SOUTH | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 மனை, மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 2-ல் வடபுறமுள்ள மனை, தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே எண் 153-ல் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் செண்டு 45-க்கு உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 153/1-ல் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்தும், பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்தும், குடியிருப்புக்காக பிளாட் மனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department, Thoothukudi. ROC No. NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.71/2024, PLANNING PERMISSION NO. 39/2024 ஒப்புதலின்படி அனுமதி பெற்றும், TNRERA Application No.TNRERA/PLI/4844/2024-ன் படியும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: எப் 1/1449/2024-ன் படியும் அனுமதி பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "ஜெனோவியா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு குடியிருப்புக்காக 1 முதல் 8 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 2ல் தென்புறமுள்ள மனைக்கு மாலாவது :- கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 மனை, மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 2-ல் வடபுறமுள்ள மனை, தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.55 & தென்தலை மீட்டர் 7.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.58 & கீழ்தலை மீட்டர் 7.58க்கு சதுர மீட்டர் 57.229க்கு தென்மேற்கு மூலையில் ரோட்டுக்கு ஸ்பிளே சதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதி சதுர மீட்டர் 56.104 க்கு சதுரடிக்கு 603.90க்கு செண்டு 1.386 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது கணினி தனிப் பட்டா எண். 8432-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 153/1E நம்பரில் உள்ளது. | | |
| 7 | 4246/2024 | 28-Oct-2024<br>28-Oct-2024<br>28-Oct-2024 | Sale deed | 1. M.மாரிதங்கம்(முத.)<br>T.விமல்ராஜ்(முக.) | 1. சகிதா பொம்முதுரை | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 11,73,000/- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,73,200/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3342/, 3342/2024, 73/2015 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1J - 159.0 SQUARE METRE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பிளாட் எண் 5,6 மனைகள் , தெற்கு - பிளாட் எண் 8 மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே எண் 153-ல் புஞ்சை செண்டு 90-ல் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 45-க்கு உட்பிரிவின்படி புஞ்சை சர்வே எண் 153/1-ல் புஞ்சை செண்டு 45 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்தும், பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்தும், குடியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department, Thoothukudi. ROC No. NSAGMCTP/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 24.05.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.71/2024, PLANNING PERMISSION NO. 39/2024 ஒப்புதலின்படி அனுமதி பெற்றும், TNRERA Application No: TNRERA/PLI/4844/2024-ன் படியும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : எப் 1/1449/2024 -ன் படியும் அனுமதி பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "ஜெனோவியா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு குடியிருப்புக்காக 1 முதல் 8 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 7 மனைக்கு மாலாவது :- கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - சீனிவாசக நாடார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 154-ல் உள்ள மனைகள் வடக்கு - பிளாட் எண் 5,6 மனைகள் தெற்கு - பிளாட் எண் 8 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.29 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.71 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.29 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.22-க்கு சதுர மீட்டர் 159.61-க்கு செண்டு 3.944 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை பிளாட் எண் : 7 ஆனது தற்போது கணினி தனிப்பட்டா எண் : 8427-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் : 153/1J-ல் ஹெக் - ஏர் 0 - 1.59 ஆக உள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate