# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

கீழப்பழூர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழப்பழூர் கிராமம் சர்வே எண்: 197/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33" அடி (1:400)

இணையதள எண் : CYLDOZTE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.312 ஏக்கர் (அ) 17450.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 114

ஒதுக்கிய மனைகள் : 105 (EWS மனைகள் உட்பட)

(EWS மனை எண்கள் - 80-97 99-102)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | 9.00மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 | = | 10232.00 ச.அடி |
| (2) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 | = | 6228.00 ச.அடி |
| (3) | 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 | = | 13464.00 ச.அடி |
| (4) | 10.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 | = | 1841.00 ச.அடி |
| (5) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 | = | 2054.00 ச.அடி |
| (6) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 | = | 2031.00 ச.அடி |
| (7) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7 | = | 2539.00 ச.அடி |
| (8) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8 | = | 2361.50 ச.அடி |
| (9) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9 | = | 1562.00 ச.அடி |
| (10) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10 | = | 4046.00 ச.அடி |
| (11) | 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-11 | = | 4328 .00 ச.அடி |
| (12) | மூலை முடக்கு பரப்பு | = | 262.50 ச.அடி |
| | மொத்த பரப்பு | = | 50950.00 ச.அடி (அ) 4733.37 ச.மீ |

பூங்கா-1 : 840.00 ச.மீ (அ) 9042.00 ச.அடி

பூங்கா-2 : 470.27 ச.மீ (அ) 5062.00 ச.அடி

: 1310.27 ச.மீ (அ) 14104.00 ச.அடி ( 10.30 % )

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (187831.80 - 50590.00 = 136881.80 x1% = 1368.81 ச.அடி)

பொது உபயோகம் (A) : 800.00 ச.அடி = 0.58 %

TANGEDCO (B) : 789.00 ச.அடி = 0.57 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -வும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்துவனவைகளுக்கு தலைவர், கீழப்பழூர் ஊராட்சி அவர்களால் ஒடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இற்றதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆற்றித உடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், கீழப்பழூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிளான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINE சாலையின் பொக்கிற்கு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்: 23/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

இளநிலை உதவி / வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை - III — மேற்பார்வையாளர்

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate