Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Thanjavur	Date / நாள்: 17-Aug-2024

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2958/2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2958/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. அன்புச்செல்வன் 2. வெற்றிச்செல்வன் 3. திருநாவுக்கரசு	1. வல்லம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/2024, 1497/2024, 1821/2024, 1864/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/5, 27/6 - 16869.95 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள சென்னப்பட்டி வல்லம் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/5 மற்றும் புல எண் 27/6 அமைந்துள்ள மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்27/5 மற்றும் புல எண் 27/6 அமைந்துள்ள மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B, 27/9 - 6773.72 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள சென்னம்பட்டி வல்லம் சாலை, மேற்கு - புல எண் 27/7ஏல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்27/7பில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்த்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/9ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு மற்றும்மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குறுக்கு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/9 - 3314.1 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : road no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/9ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/9ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மேற்படி நகர்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 28ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/5, 64/6C1A1, 64/6C2, 64/6C3 - 8121.57 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/1 அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை மேற்படி நகரின் 27/5ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை, மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 64/6சி1ஏ1, 64/6சி3, 64/6சி2 அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை மற்றும் புல எண்அ 64/8பி ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 64/6ஏ ஸ்தலம் மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண் 27/7ஏ ஸ்தலம்	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/6C2 - 3260.15 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, மேற்கு - புல எண் 64/பி1 ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 64/6சி2ல் அடங்கிய மனைபிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 64/6சி2ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 - 8303.55 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : road no 6
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 27/1 அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் , மேற்படி நகரின் புல எண்கள் 27/1, 27/2 27/3, 27/4 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்கள் 27/1, 27/2, 27/3 27/4 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
		Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/7பில் அடங்கிய மனைபிரிகள் , மேற்கு - மேற்படி நகரின் பொது உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி	

	நகரின் புல எண் 27/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 - 15650.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam Therku Sethi	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 27/1ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate