Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idaikkal	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Achamputhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2491/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/4, 526/5, 526/6A - 836.99 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 526/7நிர் நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள பாலம் மற்றும் சர்வே 526/1நிர் புஞ்சை, வடக்கு - கால்வாய், 3.00மீட்டர் அகல திறவிடம்-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் பட்டாஎண் 4534 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண் 5246ன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்0.20.00ம், பட்டாஎண் 4536ன்படி புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5243ன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2	

		செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை 91.65மீட்டர், தென்தலை 91.00மீட்டர், தென்வடல் 9.00மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 836.99சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண்1 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/4, சர்வே 526/5, சர்வே 526/6ஏநிர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5, 526/6A - 358.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 526/7நிர் நிலம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 , வடக்கு - பொதுஉபயோகம் பி, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை 39.50மீட்டர், தென்தலை 40.15மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 358.43சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்2 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5, சர்வே 526/6ஏநிர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3 - 317.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 526/6பிநிர் காலியிடம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை 35.50மீட்டர், தென்தலை 35.15மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 317.93சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/3நிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2 - 261.9 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 526/6பிநிர் காலியிடம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடதலை 36.15மீட்டர், தென்தலை 36.60மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை7.20மீட்டர், கீழ்தலை 7.20மீட்டருக்கு மொத்தம் 261.90சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்4 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/2 நிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5, 526/6A - 300.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 526/7நிர் நிலம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் வடதலை 41.45மீட்டர், தென்தலை 42.00மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டர், கீழ்தலை 7.20மீட்டருக்கு மொத்தம் 300.42சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்5 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5, சர்வே 526/6ஏநிர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/4, 526/5 - 424.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை -2, மனைப்பிரிவுமனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ,பி மனைகள் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர், தென்தலை 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 59.60மீட்டர், கீழ்தலை 58.30மீட்டருக்கு மொத்தம் 424.44சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்6 ஷை சொத்து புஞ்சை

		சர்வே 526/4, சர்வே526/5 நிர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2, 526/3, 526/4 - 434.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர், தென்தலை 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 61.20மீட்டர், கீழ்தலை 59.40மீட்டருக்கு மொத்தம் 434.16சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்7 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/2, சர்வே 526/3, சர்வே 526/4 நிர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2, 526/3, 526/4, 526/5 - 10.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 526/2, 526/3, 526/4, 526/5நிர்களில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 9(ஒன்பது)எண்ணத்திற்கு மொத்தம் 10.13சதுரமீட்டரும் சேர்ந்தும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5 - 142.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - திறவிடம் - 2 மற்றும் கால்வாய், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-1க்கு கிழமேல் வடதலை3.00மீட்டர், தென்தலை3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 48.20 மீட்டர், கீழ்தலை 46.85மீட்டருக்கு மொத்தம் 142.58சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-1 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5 நிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5 - 74.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொதுஉபயோகம் ஏ மனை , மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - திறவிடம் - 3, மற்றும் கால்வாய், தெற்கு - திறவிடம் -1, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-2க்கு கிழமேல் வடதலை3.00மீட்டர், தென்தலை3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 25.40மீட்டர், கீழ்தலை 24.15மீட்டருக்கு மொத்தம் 74.33சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-2 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5நிரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5, 526/6A - 33.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் - 4, மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ,பிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்ப மிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-3க்கு கிழமேல் வடதலை 3.00மீட்டர், தென்தலை 3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.80மீட்டர், கீழ்தலை 10.25மீட்டருக்கு மொத்தம் 33.08சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-3 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5, சர்வே 526/6ஏநிர்களில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A - 109.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே 526/7நிர் நிலம் , மேற்கு - திறவிடம்-3, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஜபிக்யூஓஜ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-4க்கு கிழமேல் வடதலை 37.00மீட்டர், தென்தலை 36.10மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.00மீட்டர், கீழ்தலை 3.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 109.65சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள ஷை 3.00மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்-4 ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/6ஏநிரில்

				அமைந்துள்ளது.			
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5 - 35.37 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் மனைஎண் பி, மேற்கு - திறவிடம் -2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - திறவிடம் -2 மற்றும் திறவிடம்-3, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஐபிக்யூஓஐ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடதலை 9.2மீட்டர், தென்தலை 5.75மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.20மீட்டர், கீழ்தலை 9.25மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படி 35.37சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் ஏ ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5 நிரில் அமைந்துள்ளது.			
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5, 526/6A - 35.86 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொதுஉபயோகம் மனைஎண்ஏ , வடக்கு - திறவிடம்-3, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் மொத்தம் ஹெக்0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பஎண் .ஆர்என்ஐபிக்யூஓஐ4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.15.07.2024 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனை கிழமேல் வடதலை 4.70மீட்டர், தென்தலை 3.30மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.25மீட்டர், கீழ்தலை 12.60 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படி 35.86சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனைஎண் பி ஷை சொத்து புஞ்சை சர்வே 526/5, சர்வே 526/6ஏநிர்களில் அமைந்துள்ளது. ஆக 1வது முதல் 8வது அயிட்ட சொத்தான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 2944.40சதுரமீட்டரும், 9வது முதல் 12வது அயிட்ட சொத்தான திறவிடங்கள் 359.64 சதுரமீட்டரும், 13வது அயிட்ட சொத்தான பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு(ஏ) 35.37 சதுரமீட்டரும், 14வது அயிட்ட சொத்தான பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடு(பி) 35.86 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 3375.27சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி.			
2	3721/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. மாரியப்பன்((முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. செந்தில்முருகன்	-	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3I - 89.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 17, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைஎண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர், தென்காசி அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும் தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெறப்பட்டும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 16க்கு மனை கிழமேல்வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை10.05மீட்டர், கீழ்தலை10.00மீட்டருக்கு 90.225சதுரமீட்டரில் வடமேல் பக்கம் மூலைமுடுக்கு 1.125சதுரமீட்டர் நீங்கலாக ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 89.10சதுர மீட்டருக்கு செண்டு2.20 விஸ்தீரண முள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனைக்கு எல்கை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5246ன்படி மனை புதுசர்வே 526/2ஏ முதல் 526/2சி, 526/2இ முதல் 526/2எல், 526/3ஏ முதல் 526/3சி, 526/3இ முதல் 526/3எல், 526/4பி முதல் 526/4எல், 526/5டி முதல் 526/5எம் வரையுள்ள நம்பர்களும் மற்றும் பட்டாஎண் 5243ன்படி526/6ஏ3 முதல் 526/6ஏ7, 526/6ஏ9 முதல் 526/6ஏ18, 526/6ஏ20 முதல் 526/6ஏ25, 526/6ஏ27 முதல் 526/6ஏ29, 526/6ஏ31 முதல் 526/6ஏ34 வரையுள்ள நம்பர்களும் உள்ள மொத்த உட்புரிவுகளில் மனை புதுசர்வே 526/3ஐ நிர் ஹெக்டேர் 0.00.89ல் மட்டும் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	4100/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. மாரியப்பன்((முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,51,700/-		ரூ. 1,51,700/-		211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A13 - 70.0 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 526/7நிர் நிலம், மேற்கு - மனைஎண் 50 , வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைஎண் 42		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர், அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 51க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர், தென்தலை 8.35மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை9.00மீட்டர், கீழ்தலை9.10மீட்டருக்கு மொத்தம் 70.36சதுரமீட்டருக்கு செண்டு1.74 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி 526/6ஏ13நிர் ஹெக்டேர்0.00.70ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.			
4	4101/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A18 - 81.0 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 526/7நிர் நிலம், மேற்கு - மனைஎண் 43 , வடக்கு - மனை எண் 51, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசிமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர், அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 42க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.35மீட்டர், தென்தலை 9.65மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை9.00மீட்டர், கீழ்தலை9.10மீட்டருக்கு மொத்தம் 81.45சதுரமீட்டருக்கு செண்டு2.01 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ18நிர் ஹெக்டேர்0.00.81ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	4102/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. நர்மதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A12 - 72.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 51, மேற்கு - மனைஎண் 49 , வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைஎண் 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது		

				உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர், அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 50க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை9.00மீட்டர், கீழ்தலை9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 72சதுரமீட்டருக்கு செண்டு1.78 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி 526/6ஏ12நிர் ஹெக்டேர்0.00.72ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.	
6	4592/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. தாமரைக்கனி 2. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3E, 526/4H - 90.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - 7.20.மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 24 , தெற்கு - 9.மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதிவகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00.ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6 நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புது சர்வே 526/6ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர், அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற	

				மனைப்பிரிவுகளில் மனை எண் 23க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.20.மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.20. மீட்டருக்கு மொத்தம் 91.8.ல் தென்புறம் மேல்மூலையில் மூலை முடக்கு ச, மீட்டர் 1.13 மனை நீங்களாக ஆக ச, மீட்டர் 90.67 ஆக உள்ள மனையும் ஷை சொத்தானது பட்டா எண் 5246.ன்படி ரீசர்வே எண் 526/3இ நிர் ஏர் 0.00.41.ம் மற்றும் பட்டா எண் 5246.ன்படி ரீசர்வே எண் 526/4எச் நீர் ஏர் 0.00.49.ம் அமைந்துள்ளதில் இதில் முழுப்பாத்தியமும்		
7	199/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3K - 87.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 19, மேற்கு - மனைஎண் 17, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி “கிரீன் கார்டன்” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 18க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.85மீட்டர், கீழ்தலை 9.70மீட்டருக்கு மொத்தம் 87.98சதுர மீட்டருக்கு செண்டு2.17 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனைக்கு எல்கை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5246ன்படி மனை புதுசர்வே 526/3கே நிர் ஹெக்டேர்0.00.87ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
8	310/2025	24-Jan-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.)	1. அ.உமர்ஹத்தா	-

		24-Jan-2025 24-Jan-2025		செந்தில்முருகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/2E - 94.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 14, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைஎண் 16, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 15க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.55மீட்டர், கீழ்தலை 10.75மீட்டருக்கு 95.85சதுரமீட்டரில் தென் மேல்பக்கம் மூலைமுடுக்கு 1.125சதுரமீட்டர் நீங்கலாக ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 94.72சதுரமீட்டருக்கு செண்டு2.34 விஸ்தீரண முள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5246ன்படி மனை புதுசர்வே 526/2இநிர் ஹெக்டேர்0.00.94ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
9	335/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. முகம்மது மஜீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/5H - 52.0 SQUARE METRE; 526/6A14 - 44.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 45, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைஎண் 47, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 46க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 10.75மீட்டர், தென்தலை 10.90மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு 97.425சதுரமீட்டரில் தென் மேல்பக்கம் மூலைமுடுக்கு 1.125சதுரமீட்டர் நீங்கலாக ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 96.30சதுரமீட்டருக்கு செண்டு2.38 விஸ்தீரண முள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனைக்கு எல்கை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5246ன்படி மனை புதுசர்வே 526/5 ஹெச் நிர் ஹெக்டேர்0.00.52ம், பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ14நிர் ஹெக்0.00.44ம் ஆக ஹெக்0.00.96ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
10	427/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/4L - 53.0 SQUARE METRE; 526/5M - 91.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur					
				Plot No./மனை எண் : 36		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 35, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைஎண் 37, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி “கிரீன் கார்டன்” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 36க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 12.60மீட்டர், தென்தலை 12.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.90மீட்டர், கீழ்தலை 10.95மீட்டருக்கு 145.097சதுரமீட்டரில் தென் மேல்பக்கம் மூலைமுடுக்கு 1.125சதுரமீட்டர் நீங்கலாக ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 143.97சதுரமீட்டருக்கு செண்டு3.56 விஸ்தீரண முள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனைக்கு எல்கை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5246ன்படி மனை புதுசர்வே 526/4 எல்நிர் ஹெக்டேர்0.00.53ம், மனை புதுசர்வே 526/5எம்நிர் ஹெக்0.00.91ம் ஆக ஹெக்0.01.44ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
11	516/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Sale deed	1. செந்தில்முருகன்	1. சபுராள் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3721/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/3I - 89.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur, **தெரிவு செய்க**					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 17, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைஎண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை		

				புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சை சர்வே 526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர், தென்காசி அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 16க்கு மனை கிழமேல்வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை10.05மீட்டர், கீழ்தலை10.00மீட்டருக்கு 90.225சதுரமீட்டரில் வடமேல் பக்கம் மூலைமுடுக்கு 1.125சதுரமீட்டர் நீங்கலாக ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 89.10சதுர மீட்டருக்கு செண்டு2.20 விஸ்தீரண முள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண் 5419ன்படி மனை புதுசர்வே 526/3ஜநிர் ஹெக்டேர் 0.00.89ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.
12	564/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. ஆமினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A31 - 145.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 29, மேற்கு - மனைஎண்கள் 20, 27 , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிரீன் கார்டன் எக்ஸ்டென்ஷன் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

				அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 28க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.40மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.00மீட்டர், கீழ்தலை 15.55மீட்டருக்கு மொத்தம் 145.13சதுர மீட்டருக்கு செண்டு3.59 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ31நிர் ஹெக்டேர்0.01.45ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.	
13	691/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A25 - 84.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 34 , மேற்கு - மனை எண் 36 , வடக்கு - மனை எண் 38 , தெற்கு - 9.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவு மாவட்டம் இடைகால் சார்வதிவகம் கடையநல்லூர் தாலுகா அச்சன்புதூர் கிராமம் ஷை ஊரில் புஞ்சை புதுசர்வே எண் 526/2 நீர் ஹெக்டேர் 0.14.00.ம் மற்றும் புஞ்சை புதுசர்வே எண் 526/3 நீர் ஹெக்டேர் 0.13.00.ம் மற்றும் புஞ்சை புதுசர்வே எண் 526/4 நீர் ஹெக்டேர் 0.18.00.ம் மற்றும் புஞ்சை புதுசர்வே எண் 526/5 நீர் ஹெக்டேர் 0.20.00.ம் மற்றும் புஞ்சை புதுசர்வே எண் 526/6 நீர் ஹெக்டேர் 0.56.00.ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே எண் 526/6ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.98.00.க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள் திறவிடங்கள் பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஓப்படைத்தது போக மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ.தெமாநஊஅ.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/24/2024.ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றும் அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந, க, எண் 118/2024.ன்படி செயல் முறை ஆனணக்கடிதம் பெற்றும் தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ஆனையத்தில் 30.08.2024.ம் தேதியில் ஓப்பகைக் சீட்டு பெற்றும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 'கீரீன் கார்டன்' என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளின் மனை எண் 35.ம் கிழமேல் வடதலை 8.00. மீட்டர் கிழமேல்	

				தென்தலை 8.10. மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.95. மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10.25.மீட்டர் ஆக மொத்தம் ச.மீட்டர் 85.33 ஆக உள்ள செண்டு 2.07.ம் ஷை சொத்தானது பட்டா எண் 5243.ன்படி ரீசர்வே எண் 526/6எ25.ம் அமைந்துள்ளதில் இதில் முழுப்பாத்தியமும்		
14	700/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,91,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,91,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A29 - 95.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 526/7நிர் நிலம், மேற்கு - மனைஎண் 33 , வடக்கு - மனைஎண் 41, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 32க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 10.55மீட்டர், தென்தலை 11.75மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00மீட்டர், கீழ்தலை 8.15மீட்டருக்கு மொத்தம் 95.61சதுர மீட்டருக்கு செண்டு2.36 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ29நிர் ஹெக்0.00.95ல் அமைந்துள்ளதும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A24 - 85.0 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 526/7நிர் நிலம், மேற்கு - மனைஎண் 40 , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி “கிரீன் கார்டன்” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 41க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9.50மீட்டர், தென்தலை 10.55மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00மீட்டர், கீழ்தலை 8.15மீட்டருக்கு மொத்தம் 85.96சதுர மீட்டருக்கு செண்டு2.12 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ24நிர் ஹெக்0.00.85ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
15	702/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. வினோத் 2. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,21,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A28 - 74.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 32, மேற்கு - மனைஎண் 34 , வடக்கு - மனைஎண் 40, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42		

				நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 33க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.10மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.60மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 74.87சதுர மீட்டருக்கு செண்டு1.85 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனைக்கு எல்கை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ28நிர் ஹெக்0.00.74ல் அமைந்துள்ளதும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A23 - 74.0 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 41, மேற்கு - மனைஎண் 39 , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 40க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.60மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 74.40சதுர மீட்டருக்கு செண்டு1.84 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ23நிர் ஹெக்0.00.74ல் அமைந்துள்ளதும்		
16	738/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் 2. கிருத்திகா	1. ஹெச்டிஎ°ப்சி வங்கி லிமிடெட் தென்காசி கிளை	-	

	19-Feb-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A28 - 74.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur					
			Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 32, மேற்கு - மனைஎண் 34 , வடக்கு - மனைஎண் 40, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 33க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.10மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.60மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 74.87சதுர மீட்டருக்கு செண்டு1.85 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனைக்கு எல்கை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ28நிர் ஹெக்0.00.74ல் அமைந்துள்ளதும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A23 - 74.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur					
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 41, மேற்கு - மனைஎண் 39 , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர்		

				ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 40க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.60மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு மொத்தம் 74.40சதுர மீட்டருக்கு செண்டு1.84 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ23நிர் ஹெக்0.00.74ல் அமைந்துள்ளதும்
17	791/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. ஹலிமத்துல் ரைஹானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A21 - 83.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur					
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 39, மேற்கு - மனைஎண் 37 , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்		

				கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 38க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.70மீட்டர், கீழ்தலை 10.20மீட்டருக்கு மொத்தம் 83.60சதுர மீட்டருக்கு செண்டு2.07 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ21நிர் ஹெக்டேர்0.00.83ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
18	993/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) செந்தில்முருகன்(முக.)	1. பேச்சியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/2024, 666/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achamputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 526/6A27 - 79.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 33, மேற்கு - மனைஎண் 35 , வடக்கு - மனைஎண் 39, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவுமாவட்டம் இடைகால் சார்பதி வகம் கடையநல்லூர் வட்டம் அச்சன்புதூர் கிராமம் புஞ்சை புதுசர்வே 526/2நிர் ஹெக்டேர் 0.14.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/3நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/4நிர் ஹெக்டேர் 0.18.00ம், புஞ்சை புதுசர்வே 526/5நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம், புஞ்சைசர்வே526/6நிர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.33.00ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புஞ்சை புதுசர்வே 526/6ஏநிர் ஹெக்டேர் 0.33.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு42 நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதிலுள்ள சாலைகள், திறவிடங்கள், பொது உபயோகங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளை அச்சன்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்தது போக, மீதியுள்ள நிலங்களை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்-எஸ்டபிள்யூபி/24/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், அச்சன்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். 118/2024ன்படி செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் 30.08.2024ம் தேதியில் ஒப்புகைச் சீட்டு பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி "கிரீன் கார்டன்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளில் மனைஎண் 34க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 8.00மீட்டர், தென்தலை 8.10மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.25மீட்டர், கீழ்தலை 9.60மீட்டருக்கு மொத்தம் 79.90சதுர மீட்டருக்கு செண்டு1.97 விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை ஷை சொத்தானது பட்டாஎண் 5243ன்படி மனை புதுசர்வே 526/6ஏ27நிர் ஹெக்டேர்0.00.79ல் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate