



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

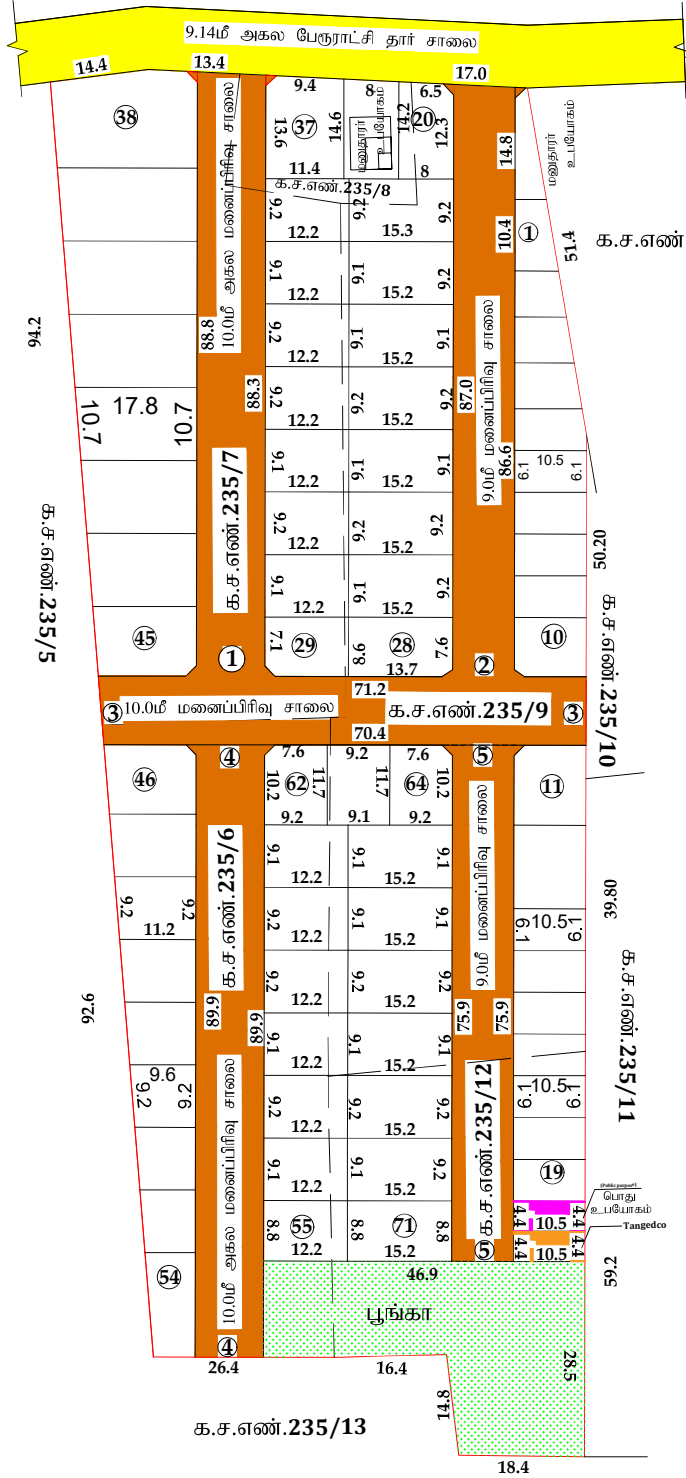
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கண்ணம்பாளையம் பேருாட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேருாட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 235/6, 7, 8, 9 & 12 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்படம் எண்: XC222ZLC	வ
அளவு : 1:100	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3,23௦ ஏக்கர் (13100.00 ச.மீ)	
மொத்த மனைகள் : 71	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
1. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு : 3970.3 ச.மீ	
2. பூங்காவிருந்த தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 10% (13100.00 - 3970.3) x 10%	
3. உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 912.97 ச.மீ (10%)	
4. உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்:-	
1. (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5% (13100.00 - 3970.3) x 0.5% = 45.64 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 46.2 ச.மீ (0.50%)	
2. TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் :-	
1. (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5% (13100.00 - 3970.3) x 0.5% = 45.64 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 46.2 ச.மீ (0.50%)	

முதல் முடிவு:-
7.20 மீ - 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ வீட்டகம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனை பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப் பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் தீர்மானம் செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல், மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவித மாற்ற விதிகளில் மனைப்பிரிவு துறையினால் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாட சாலை, மழை நீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியின் கூடிய குழி வசதிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய தகுந்தேய அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 654 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 774/2024

உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 04.02.2019

Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 04.02.2019



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate