Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

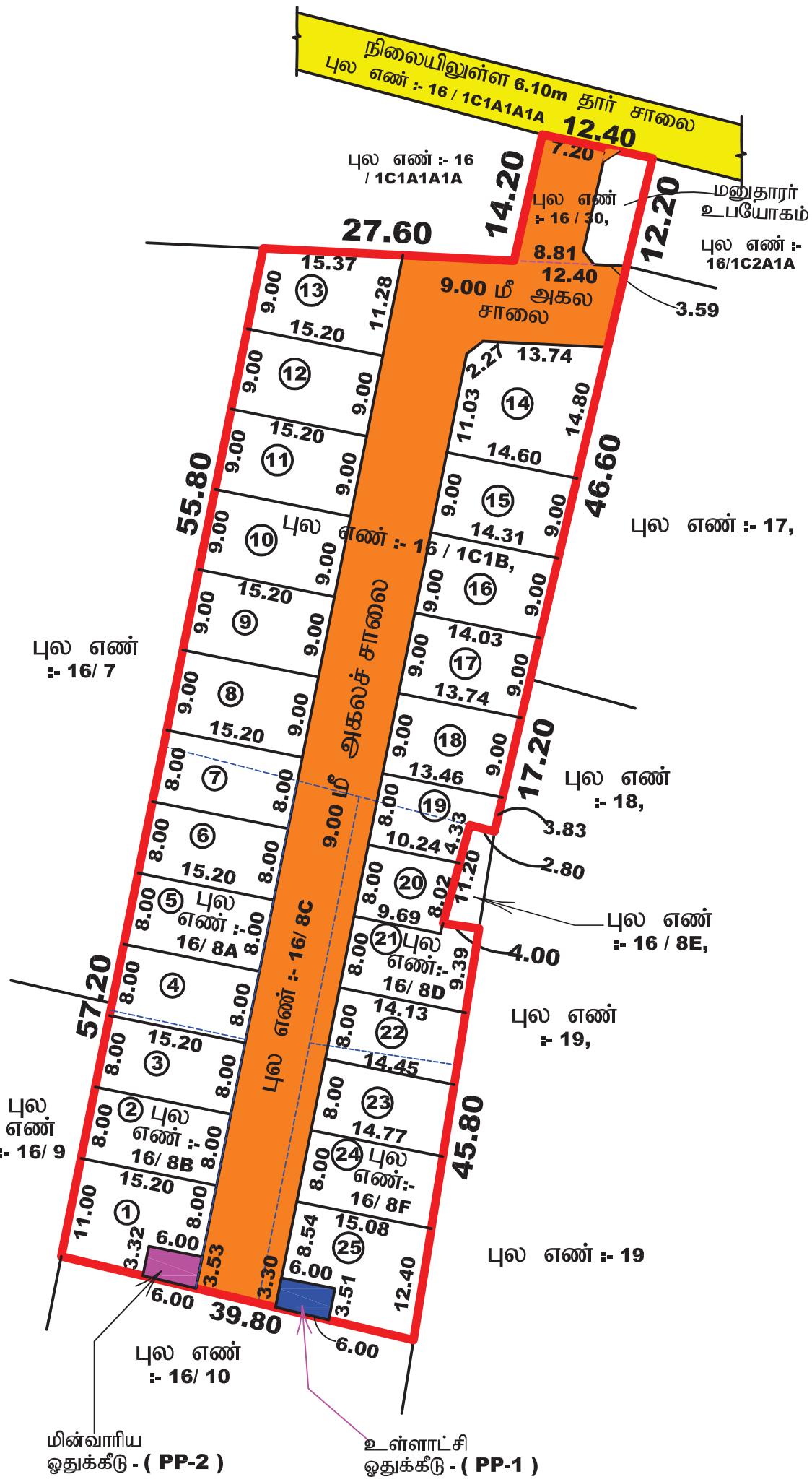


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோரம்பள்ளம் - I கிராமம், நில அளவை எண்கள் :- **16 / 8A, 16 / 8B, 16 / 8C,16 / 8D, 16 / 8F, 16 / 1C1B, 16 / 30** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் :- **VFMFU0RY / THOOTHUKUDI / TCP / 2025**
அளவு திட்டம் :- **1 : 600**

வ



குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	**4925.00** ச.மீ (**1.21** ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	**1288.91** ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	**3636.09** ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	**25**
ஒதுக்கிய மனைகள	-	**25**
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

கோரம்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவண எண் :- **323 / 2025** , நாள் :- **24.01.2025** - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு - **(PP-1) - (0.561 %) - 20.42** ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடிக்கு நன்கொடை ஆவண எண் :- **324 / 2025** , நாள் :- **24.01.2025** - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்வாரிய ஓதுக்கீடு - **(PP-2)** - **(0.565 %) - 20.55** ச.மீ

மூலை முடக்கு :-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு **1.50** மீ **x 1.50** மீ

நிபந்தனைகள் :-

1) அரசாணை எண்:**18** மற்றும் **16** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை **04.02.2019** மற்றும் **31.01.2020** - ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை,பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண் - **VFMFU0RY / THOOTHUKUDI / TCP / 2025** தூமாஅ, நாள் **01.01.2025** - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO :- 14 / 2025
PLANNING PERMISSION NO :- 10 / 2025

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)/ உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2025.01.29 19:04:38

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukudi
Date:2025.02.24 17:02:52



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate