

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலவை	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:கணியனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 727, 728, 729, 730/1E2, 730/1G2, 730/1F2, 730/2B, 730/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Oct-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2365/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. கணியனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2802/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727 - 253.65 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - கீழ்பாடி கிராமம் காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 727 எண்ணில் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 1 ல் கிமே வடபுறம் 28.0 மீ, தென்புறம் 28.4 மீ, வடதெ இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக பரப்பளவு 253.65 சமீ		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727 - 822.8 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்கா 2, சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா 1, வடக்கு - கீழ்பாடி கிராம எல்லை (காலிநிலம்), தெற்கு - சஎண் 730/1ஜி1 (காலிநிலம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 727 ல் அமைந்த 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 2 ல் கிமே இருபுறமும் 9.0 மீ, வதெ கீழ்புறம் 91.7 மீ, மேல்புறம் 91.2 மீ ஆக பரப்பளவு 822.80 சமீ
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727, 728, 729 - 658.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்கள் 727, 728 மற்றும் 729 ஆகிய சஎண்களில் அமைந்த 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 3 ல் கிமேவடபுறம் 91.4 மீ, தென்புறம் 91.4 மீ, வதெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக பரப்பு 658.00 சமீ
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727, 729 - 658.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்கள் 727 மற்றும் 729 ஆகிய சஎண்களில் அமைந்த 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 4 ல் கிமே வடபுறம் 91.4 மீ, தென்புறம் 91.4 மீ, வதெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக பரப்பு 658.00 சமீ
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727, 729 - 658.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இடபள்ளியுள் மனைகள், பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்கள் 727 மற்றும் 729 எண்களில் அமைந்த 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 5 ல் கிமே வடபுறம் 91.4 மீ, தென்புறம் 91.4 மீ, வதெ இருபுறமும் 7.20 சமீ ஆக பரப்பு 658.00 சமீ
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 729, 784/1 - 875.44 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 3, சாலை எண் 4, சாலை எண் 5, வடக்கு - கீழ்பாடி கிராமம் (காலிநிலம்), தெற்கு - சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்கள் 784/1 729 எண்களில் அமைந்த 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 6 ல் கிமே இருபுறமும் 10.0 மீ, வதெ கீழ்புறம் 87.7 மீ, மேல்புறம் 87.4 மீ ஆக பரப்பு 875.44 சமீ
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 729, 730/1E2, 730/1F2, 730/1G2, 730/2B, 730/3B - 1284.31 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்கள் 729, 730/1ஜி2,

கிழக்கு - சஎண் 784/5 காலிநிலம், மின் பகிர்மான இடம், சஎண் 783 காலிநிலம், மேற்கு - சஎண் 730/3எ காலிநிலம், சஎண் 730/2எ காலிநிலம், சஎண் 730/1இ1 காலிநிலம், சஎண் 730/1ஜி1 காலிநிலம், சஎண் 730/1எப்1 காலிநிலம், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சஎண் 930 நிலையிலுள்ள 15.40 அகல தார்சாலை	730/1எப்2, 730/1இ2, 730/2பி, 730/3பி ல் அமைந்த மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 10 ல் கிமே வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 1+9.4=10.4 மீ, வதெ கீழ்புறம் 131.9 மீ, மேல்புறம் 136.9 மீ ஆக பரப்பு 1284.31 சமீ
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727 - 637.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - கீழ்பாடி கிராமம் (காலிநிலம்), வடக்கு - கீழ்பாடி கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 727 எண்ணில் அமைந்த சாலை எண் 1 ல் கிமே வடபுறம் 25.9 மீ, தென்புறம் 27.20 மீ, வதெ கீழ்புறம் 28.50 மீ, மேல்புறம் 31.0 மீ, ஆக பரப்பளவு 637.10 ச.மீ
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727 - 564.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - கீழ்பாடி கிராமம் (காலிநிலம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சஎண் 730/1ஜி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 727 எண்ணில் அமைந்த 2வது பூங்காவானது கிமே வடபுறம் 29.1 மீ, தென்புறம் 30.20 மீ, வதெ கீழ்புறம் 23.2 மீ, மேல்புறம் 25.40 மீ, ஆக பரப்பளவு 564.30 ச.மீ
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 727 - 64.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இடபளியு.எஸ் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சஎண் 730/1ஜி1 (காலிநிலம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 727 எண்ணில் அமைந்த பொது உபயோகம் கிமே வடபுறம் 9.7 மீ, தென்புறம் 9.1 மீ, வதெ கீழ்புறம் 7.3மீ, மேல்புறம் 5.6 மீ, ஆக பரப்பளவு 64.88 ச.மீ
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 730/1E2, 730/1F2, 730/1G2 - 112.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணியனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 784/9 காலிநிலம், மேற்கு - சாலை எண் 10 , தெற்கு - சஎண் 783	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.730/1இ2, 730/1எப்2, 730/1இ2, ல் மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் கிமே தென்புறம் 6.9 மீ, வதெ கீழ்புறம் 39.2 மீ, மேல்புறம் 44.7 மீ, ஆக பரப்பளவு 112.05 ச.மீ ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைகளில் மூலை முடக்கு உள்பட மொத்தம் பரப்பளவு 6237.90 ச.மீ அளவு கொண்ட 10 சாலைகள் 1201.40 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 2 பூங்காக்கள் 64.88 ச.மீ அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் 112.05 ச.மீ அளவு கொண்ட மின் பகிர்மான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate