Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.P.கந்தசாமி அவர்கள், தலைவர்

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்:03/2024-25 நாள்:08.11.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தீத்திபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம் க.ச.எண்: 219/1A & 2A -ல் -காலையில் அமையும் 2.20 ஏக்கரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் சார்பு.

பார்வை: 1.திரு.A.சங்கீத் S/o ஆனந்தன் அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்: CBELPA/YUDG7TTN/2022/2022/TCP Date:20.06.2023

2.உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் கோயம்புத்தூர். உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் இணைய வழி தொழில்நுட்பஅனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்:324/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 369/2023 நாள்:20.06.2023

3.1. திரு.A.சங்கீத் S/o ஆனந்தன் அவர்களின் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்:5775/2023 நாள்:12.06.2023

4.ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:213/2024 நாள்:27.06.2024

5.மனுதாரர் திரு.A.சங்கீத் S/o ஆனந்தன் அவர்களின் உறுதிமொழி பத்திர நாள்: 24.10.2024

6.தொண்டாமுத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்:1041/2020/ஆ3 நாள்:10.06.2024

****

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் தீத்திபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம் க.ச.எண்: 219/1A & 2A -ல் 2.20 ஏக்கர் (8900.00 ச.மீ) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின் படியும், பார்வை 2ல் காண் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படியும், தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்:324/2023ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்:369/2023ன் படி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 3ல் காண் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்:5775/2023 நாள்:12.06.2023 உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக சொத்துக்களை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து சாலைகளும் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவில் உரிமையாளரால் தேவையான அளவிற்கு தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்தில் க.ச.எண்: 219/1A & 2A -ல் 10000 லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மேல் நிலை நீர் தேக்க தொட்டி மற்றும்

ஆழ்குழாய் கிணறு அமைக்கப்பட்டு அனைத்து குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4ல் காண் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 213/2024 நாள்:27.06.2024ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதால் பார்வை 5ல் காண் மனுதாரர் தார்சாலை, மழை நீர் வடிகால் வசதி, தெருவிளக்கு மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் அனைத்தும் சொந்த செலவில் செய்யப்பட்டுள்ளதாலும் அரசாணைப்படி ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 2.20 ஏக்கருக்கு ரூ.2,200/- ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி நிதியாக 1 சென்டுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.2,20,000/- மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.5,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.2,27,200/-க்கு உண்டான தொகை இக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க், 100 அடி ரோடு, கோவை செல்லத்தக்க வங்கி வரைவோலை எண்: "002494" நாள்: 24.10.2024 பல்வகை இரசீது எண்: "2024-25/11/5/7/7/292" நாள்: 04.11.2024 மூலம் ஊராட்சி வங்கி கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 47 மனைகளை விற்பனை செய்ய பார்வை 6ல் காண் தொண்டாமுத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடிதத்தின் படி Offline மூலம் இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

P.I.S

தலைவர்
தீத்திபாளையம் ஊராட்சி

8/11/24

பெறுநர்:
1. திரு.A.சங்கீத் S/o ஆனந்தன்,
கதவு எண்:112/65, கோபால் லேஅவுட்,
பொன்னையராஜபுரம்,
கோவை-641001.

நகல்:
1.உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாநகராட்சி வணிக வளாகம், டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர்-641018.
2.சார்பதிவாளர் அலுவலர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தொண்டாமுத்தூர், கோவை.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம்,
தொண்டாமுத்தூர், கோவை.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate