

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - 192/37-இல் 1.59 ஏக்கர் (6436.00sqm) ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்த இணையதளம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு தொகை வரன்முறை கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டதில் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான தொகை வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1. திருமதி.சாந்தி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம்: ROC No: SWP/PG61SNEM/2025 /2026/TCP நாள்: 16.04.2026.
2. திருமதி.சாந்தி 66,வ.ஊ.சி.தெரு, காமராஜபுரம், மதுரை-625009. அவர்களின் கடித நாள்: 01.09.2026
3. G.O. (Ms.) No. 180 RDPR (PR-II) (2) Department Dated: 05-12-2024.
4. ஆணையாளர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை, பனகல் மாளிகை, சைதாப்பேட்டை அவர்களின் RC.No:4870/2024/PRI-MIS-3 நாள்:16.05.2025

பார்வை (1)-இல் காணும் இணையதள விண்ணப்பத்தின்படி, திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் சர்வே எண்: 192/37-இல் 1.59 ஏக்கர் (6436.00sqm) ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் 36 மனைப்பிரிவுகளுக்கு விண்ணப்பம் இணையதளத்தில் வரப்பெற்று மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பார்வை (4)-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கணக்கீடு செய்து ரூ.2,80,949/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து ஒன்பது மட்டும்) இணையதளத்தில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரர் 13.06.2026 அன்று செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து மனைக்கான இறுதி ஒப்புதல் 13.06.2026 அன்று வழங்கப்பட்டது.

செலுத்திய கட்டண விவரங்கள்:

Si.no	மனைப்பிரிவு கட்டண விவரம்	செலுத்திய தொகை விவரம் (Rs.)
1	Layout Approval Fees	186709
2	Layout Inspection Fees (36*1000)	36000
3	Water Pipeline Distribution Fees	58240
	Total Fees	2,80,949/-

[த.க.எண்]

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்த நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையில் மனைப்பிரிவிற்குள் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான கட்டணம் மேற்கண்டவாறு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.



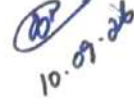
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)
திருப்பரங்குன்றம்.

பெறுநர்:

Mrs.Shanthi,
Door No.66, Va.Vu.Si.street, Kamarajapuram, R
ailway Station Road,
Madurai District

நகல்:

The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008
அனுப்பப்படுகிறது.



10.07.20



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/289511753/2026	மனு எண்: ECA/Online/289511753/2026	நாள்: 08-Sep-2026
---------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திருதிருமதிசெல்வி. ராஜபாண்டி Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்		சர்வே விவரம்
பெருங்குடி		192/37

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செ 59, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம் ரீசர்வே எண் 192/1 க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 192/1ஏ ல் ஹெக்டர் 1.14.1 க்கு ஏக்கர் 3 செ 48 ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செ 74 ல் செ 15 விறந்து நீக்கி ஏக் 1 செ 59 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சட்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 192/37 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. எல்லை விரங்குகள்: தெற்கு பகுதி- அவுட்டாராஜ் முத்தையா அம்பலம், வடக்கு பகுதி- எஸ்டேட் தரிசு, கிழக்கு பகுதி- ஏ செட்டியல் சொத்து, மேற்கு பகுதி- நிலையூர் கிராமம் எல்லை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 08-Sep-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெருங்குடி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 28-Dec-2022

திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 08-Sep-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை						
1	1687/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம் 1.பெருங்குடி கிராமம் பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/செயலர் அலுவலருக்கு	
கைமாற்றுத் தொகை:						
-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13456/2022, 5557/2000	
ஆவணக் குறிப்புகள் :						
This document rectified by the document Rதிருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் 1/2378/2026						



அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 1 ROAD
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 2 ROAD
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 3 ROAD
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்

எல்லை விவரங்கள்:
கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்

எல்லை விவரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் ,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

எல்லை விவரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 192/191ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்



கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்:9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்:192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வடி 32.24மீ தெடி 32.64 தெவ கீடி 10மீ மேடி 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 சதுர மீட்டர் மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்பரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுள்ள செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்:9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்:192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வடி 9மீ தெடி 9மீ தெவ கீடி 73.92மீ மேடி 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 சதுர மீட்டர் மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்பரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுள்ள செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்:9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்:192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வடி 7.80மீ தெடி 8மீ தெவ கீடி 7.20மீ மேடி 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1),(2-2),(3-3),(4-4),(5-5) மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து



மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்			
அட்டவணை F விவரங்கள்:			
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி			
மனை எண் : LOCAL BODY			
சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுள்ள செண்டு 15 விற்கு நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்			
2	1688/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	1.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்
1. சாந்தி முந்தைய ஆவண எண்: 13456/2022, 5557/2000			
அட்டவணை A விவரங்கள்:			
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி			
மனை எண் : TANGEDCO			
சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்கு நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் கண்ட சொத்துவிபரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 3.20மீ தெபு 2.51மீ தெவ கீபு 12.20மீ மேபு 10.06மீட்டர்க்கு 27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது..			



3	2378/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026 04-Apr-2026	ஆவணம்	1. சாந்தி	பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/செயலர் அலுவலருக்கு
	கைமமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2026
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் Rதிருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் செய்ய்கிறது.			1/1687/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல்
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி மனை எண் : 1 ROAD சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வடி 27.93 மீ தெப்பு 28.44 தெவ கீழ 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்				
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி மனை எண் : 2 ROAD சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி மனை எண் : 1 ROAD சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வடி 27.93 மீ தெப்பு 28.44 தெவ கீழ 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்				
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி மனை எண் : 2 ROAD சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக				





சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி		மனை எண் : 5 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைமேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1),(2-2),(3-3),(4-4),(5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்
அட்டவணை F விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும்,வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை,தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : 1 ROAD



எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 2 ROAD
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் ,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):
	சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/191ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக



குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1,41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1,41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1),(2-2),(3-3),(4-4),(5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து



	மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும்,வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை,தெற்கு (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம்:- பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட பஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள பஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, முலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0.62 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராமர் சு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வாசுகி அ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.



தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net	

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project: R.S.NO: 192/37, Perungudi Village, Perungudi Panchayat, Thirupparankunram Union Office, Thirupparankunram Taluk, MADURAI District.

(If you must understand this is DTCP approved layout if the survey number is not diff they canot give orders. Starting santhi buy 192/1 land later he sale some land in 192/1 then tasildhar give patta and another survey number if one land sale all the survey number would be change. so currently 192/37 given by tasildhar office in patta order is attached please read it)

Date:08.09.2026

P SANTHI,
66, VA.VU.SI THERU,
KAMARAJAPURAM,
RAILWAY STATION ROAD
MADURAI -625009.

Subject: Certificate for REGULAR LAYOUT

Ref: TNRERA/PLI/ /2026 (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, B. ARUNKUMAR having License No. RE01/Gr-II/2023 DTCP MADURAI had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at Thirali bit 1 Village situated on the Plot bearing RS.NO: 192/37, demarcated by its boundaries (9°51'14.6"N, 78°04'13.3"E) or (9.854084, 78.070370) of the end points vacant land of Nilayur Village VACANT LAND to the North, RSNO.192/2A LAND to the South, RSNO: 192/1A1A, 6, 34,21,1A2,19 to the East, Nilayur Village VACANT LAND to the West to the division Perungudi Village, Perungudi Panchayat, Thirupparankunram UNION OFFICE, Thirupparankunram Taluk, MADURAI District measuring 6436.00 sqmts Being was developed by
P SANTHI

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the Plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by (DTCP MADURAI) vide Planning Permission No. 196/2026 dated 16.04.2026. Local Body Panchayat No. 01 dated 13.06.2026. The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

S.No	Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1	ROAD WORK	YES
2	DRAINAGE	YES
3	STREET LIGHT	YES
4	DRINKING WATER	PAID

Yours Faithfully,

RE01/Gr-II/2023 DTCP MADURAI

B. ARUNKUMAR

12. A ✓

B. ARUNKUMAR, B.E (CIVIL)
DTCP Approved Engineer
MADURAI DISTRICT TOWN & COUNTRY PLANNING
RE 01/2023 Grade -II
UDHAYAM CONSULTANCY
12, Muniyandi Kovil Street, Thirumangaludi-620706
No. 7655989210 Email: arunb@udhayam.co.in



MDTCP

**GOVERNMENT OF TAMILNADU
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
MADURAI DISTRICT OFFICE**

Sector-VI, Anaiyur - Mudakkathan Main Road, Koodalpudur, Madurai – 625 017.
Phone: 0452-2530544, E.mail –ID : dtcpmadurai@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

Roc. No.1433/2019/CC

dated :03.02.2023

This is to certify that **Thiru.B.ARUNKUMAR** has enrolled as **ENGINEERS GRADE II-(RE)** with Madurai District Town and Country Planning (MDTCP), who has the qualification of **Bachelor of Engineering in Civil Engineering** and experience in the relevant field for **8 years**.

He has been given the **Registration No.RE. 01/2023 (Gr.II) on 03.02.2023**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide **G.O.(Ms)No.18, MAWS (MA1) Department, Dated: 04.02.2019**.

This Registration is valid up to **02.02.2028**.



[Signature]
**ASSISTANT DIRECTOR /
MEMBER SECRETARY (I/C),
DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE,
MADURAI DISTRICT.**

[Signature]
03.2.23

Date : 01.11.2025

LEGAL OPINION

I. Present Title holder of the Property :

Tmt.P.Shanthi W/o.Mr.M.Pandi, is residing at Door No.66, V.O.C.Street, Kamarajapuram, Railway Station Road, Madurai - 625 009.

II. Description of Property :

Madurai District, Madurai South Regn. District, Joint Sub Registry No.I, at present Thiruparankunram Sub Registry, Madurai South Taluk, Perungudi Village, as per Patta No.1605, Punja S.No.192/1 measuring 1.41.0 Hectares or 3 acres 48 cents in which Western side 1 acre 74 cents in which Eastern side north portion measuring 15 cents sold out and remaining **1 acre 59 cents** in punjai land at present sub divided as **R.S.No.192/37** measuring 64.36 Ares or **1 acre 59 cents** of land bounded by :-

On the north : Estate tharisu.

On the east : Plots comprised in S.No.192/1 and 15 cents of land sold to Lakshmanan and others.

On the south : Property belong to Avuttaraj @ Muthaiah Ambalam.

On the west : Nilaiyur Village Boundary.

II. Documents Scrutinized:

Sl. No.	Date of Document	Description of Document	Remarks
1	29.09.1980	Partition deed executed between Tmt.Krishnaveni Ammal and his sons Mr.Rajendra and Mr.Bansidar and registered as document No.4081/1980 in the office of the Joint Sub Registrar No.IV, Madurai South.	Xerox copy



2	06.07.2000	Sale deed executed by Mr.J.R.Rajendra, and his sons Mr.R.Dharmasanth @ Mukesh and Mr.R.Ashok in favour of Tmt.M.S.Padmavathi and Tmt.P.Santhi and registered as document No.5557/2000 in the office of the Joint Sub Registrar No.I, Madurai South.	Xerox copy
3	12.07.2013	Death certificate of Late.M.S.Padmavathi issued by Registrar of Births & Deaths, Kumbakonam Municipality. (died on 08.07.2013)	Xerox copy
4	12.10.2013	Legal heirship certificate of deceased M.S.Padmavathi issued by Tahsildar, Kumbakonam.	Xerox copy
5	07.12.2022	Partition deed executed between Mr.S.Seenivasaganesan, Tmt.A.Durgalakshmi and Tmt.M.S.Uma Lakshmi (1 st parties) and Tmt.P.Shanthi (2 nd party) and registered as document No.13456/2022 in the office of the Joint Sub Registrar No.I, Madurai South.	Xerox copy
6	Patta No.9033	Computerized Patta for Patta No.9033 comprising S.No.192/37 measuring 64.36 Ares in the name of Tmt.P.Shanthi in the Village of Perungudi.	Xerox copy
7	---	FMB Sketch for S.No.192/37 Madakulam Village, Thirupparankundram Taluk.	Xerox copy
8	11.11.2025	Encumbrance Certificate for the property described in column "B" for the period from 01.01.1975 to 28.12.2022.	Online copy
9	11.11.2025	Encumbrance Certificate for the property described in column "B" for the period from 29.12.2022 to 10.11.2025.	Online copy



IV. Tracing of Title of the Property :

1. The schedule mentioned property is more fully described in Part "II" above S.No.192/1 sub divided as R S.No.192/37 in Perungudi Village, Thirupparankundram, Madurai District.

2. The schedule mentioned part portion of the property described in Part "II" together with larger extents (i.e.) S.No.192/1 measuring 3 acre 48 cents of land was originally owned by Mr.Rajendra. He had obtained the property by way of registered partition deed dated 29.09.1980. Document No.1 is the xerox copy of Partition deed executed between Tmt.Krishnaveni Ammal and his sons Mr.Rajendra and Mr.Bansidar and registered as document No.4081/1980 in the office of the Joint Sub Registrar No.IV, Madurai South. The xerox copy of the partition deed is shown as document No.1.

3. The owner Mr.J.R.Rajendra, and his sons Mr.R.Dharmasanth @ Mukesh and Mr.R.Ashok had sold measuring 3 acre 48 cents of land to Tmt.M.S.Padmavathi and Tmt.P.Santhi under the registered sale deed dated 06.07.2000. The xerox copy of the sale deed is shown as document No.2.

4. Later on, one of the purchaser Tmt.M.S.Padmavathi died on 08.07.2013. Document No.2 is the xerox copy of death Certificate of Late.M.S.Padmavathi, W/o.Mr.M.R.Shankaran issued by Registrar of Births & Deaths, Kumbakonam Municipality, Madurai. Document No.3 is the xerox copy of legal heirship certificate of deceased M.S.Padmavathi issued by Tahsildar, Kumbakonam Taluk. As per the legal heir certificate her son and daughters namely Mr.S.Seenivasa Ganesan, Tmt.A.Durgalakshmi and Tmt.M.S.Umalakshmi are the legal heirs of deceased M.S.Padmavathi.



5. There after all the joint owners Mr.S.Seenivasaganesan, Tmt.A.Durgalakshmi and Tmt.M.S.Uma Lakshmi and **Tmt.P.Shanthi** have jointly entered into a partition between them on 07.12.2022. Document No.5 is the xerox copy of Partition deed executed between Mr.S.Seenivasaganesan, Tmt.A.Durgalakshmi and Tmt.M.S.Uma Lakshmi (1st parties) and **Tmt.P.Shanthi** (2nd party) and registered as document No.13456/2022 in the office of the Joint Sub Registrar No.I, Madurai South. In the said partition measuring 3 acre 49 cents in which Western side 1 acre 74 cents of land had been allotted to the share of Tmt.P.Shanthi and which is shown as Schedule "B" in partition.

6. The present title holder **Tmt.P.Shanthi** had sold measuring 1 acre 74 cents in which Eastern side north portion measuring 15 cents of land sold to Mr.Lakshmanan, Paulraj and Veeranan under the registered sale deed dated 22.12.2022 and it was registered as document No.13938/2022. Hence, the present title holder **Tmt.P.Shanthi** is in possession and enjoyment of her remaining portion of her properties. Document No.6 is the xerox copy of computerized Patta for Patta No.9033 comprising S.No.192/37 measuring 64.36 Ares in the name of **Tmt.P.Shanthi** in the Village of Perungudi. Document No.7 is the xerox copy of FMB Sketch for S.No.192/37 Madakulam Village, Thirupparankundram Taluk.

7. Two Encumbrance Certificates are shown as document Nos.8 and 9 for the schedule mentioned property described in para II for the property described in the period from 01.01.1975 to 10.11.2025 does not disclose any defect in the title of the present title holder **Tmt.P.Shanthi**.



Conclusion :

On careful scrutiny of all the xerox copies of documents shown in para III, I am of the opinion that the present title holder **Tmt.P.Shanthi** has got valid and marketable title of the property described in para II.


Advocate.

M. MUTHUKUMARAN B.L.,
ADVOCATE
Plot No. 11, Velammal Nagar
Y. Othakadai, Madurai-625107
Cell: 8870006572

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. KAVITHA KKAVITHA K

டி. ஆர். : 2025/24/17/002201SD

நாள் : 21-06-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 16 பெருங்குடி (051) கிராமம் 192. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A1.36.37. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2. மனுதாரர் மனு நாள் 23-05-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sulthan Alaudeen அறிக்கை நாள் 18-06-2025

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 16 பெருங்குடி (051) கிராமம் 192. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/24/732511. 2025/0105/24/733391 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
192	1A1A	புஞ்சை	1	12.36	2.50	1605	1 சங்கரன். மனைவி பத்மாவதி. எம்.ஆர். எம்.என். 2 பாண்டி. எம். மனைவி சாந்தி. பி.

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
192	1A1A1	புஞ்சை	0	46.99	1	1605	1 சங்கரன். மனைவி பத்மாவதி. எம்.ஆர். எம்.என்.	RH
192	36	புஞ்சை	0	01.01	1	9032	1 கணேசன் மனைவி செல்வம்	2025/0105/24/732511
192	37	புஞ்சை	0	64.36	1	9033	1 பாண்டி மனைவி சாந்தி	2025/0105/24/733391

பட்டா எண்:1605

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	சங்கரன். எம்.ஆர்.				மனைவி				பத்மாவதி. எம்.என்.				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	192 - 1A1A1					0	46.99	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	46.99	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:9032

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கணேசன்				மனைவி				செல்வம்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	192 -36					0	01.01	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.01	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:9033

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	பாண்டி				மனைவி		சாந்தி						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	192 -37					0	64.36	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	64.36	1	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 16
பெருங்குடி (051) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :21-06-2025 அன்று

08:00:16:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : KAVITHA K

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thirupparankundram(17)

வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!



 GPS Map Camera

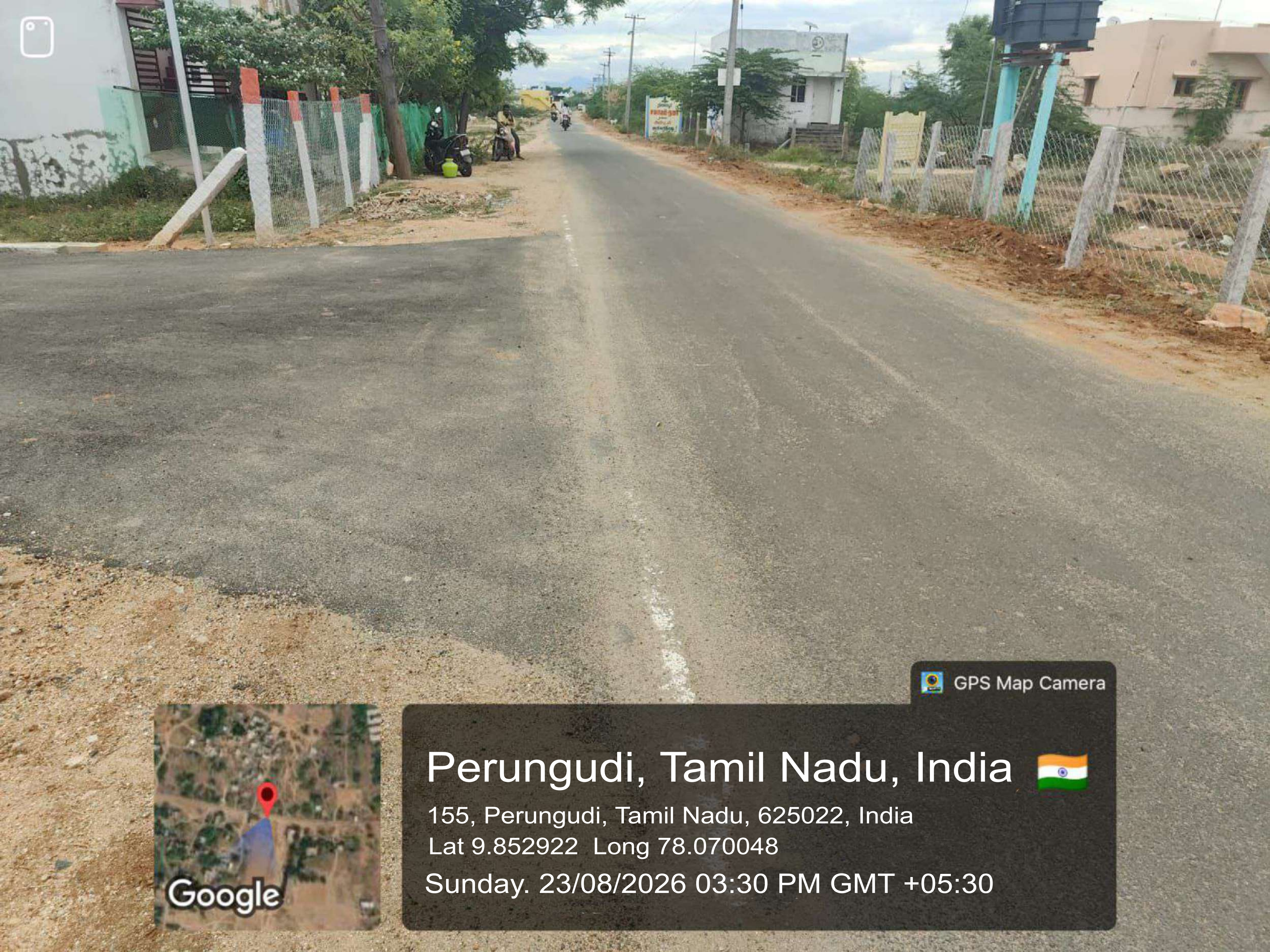


Perungudi, Tamil Nadu, India 

54c, 54c, Perungudi, Tamil Nadu, 625022, India

Lat 9.853447 Long 78.070142

Sunday. 23/08/2026 03:28 PM GMT +05.30



 GPS Map Camera

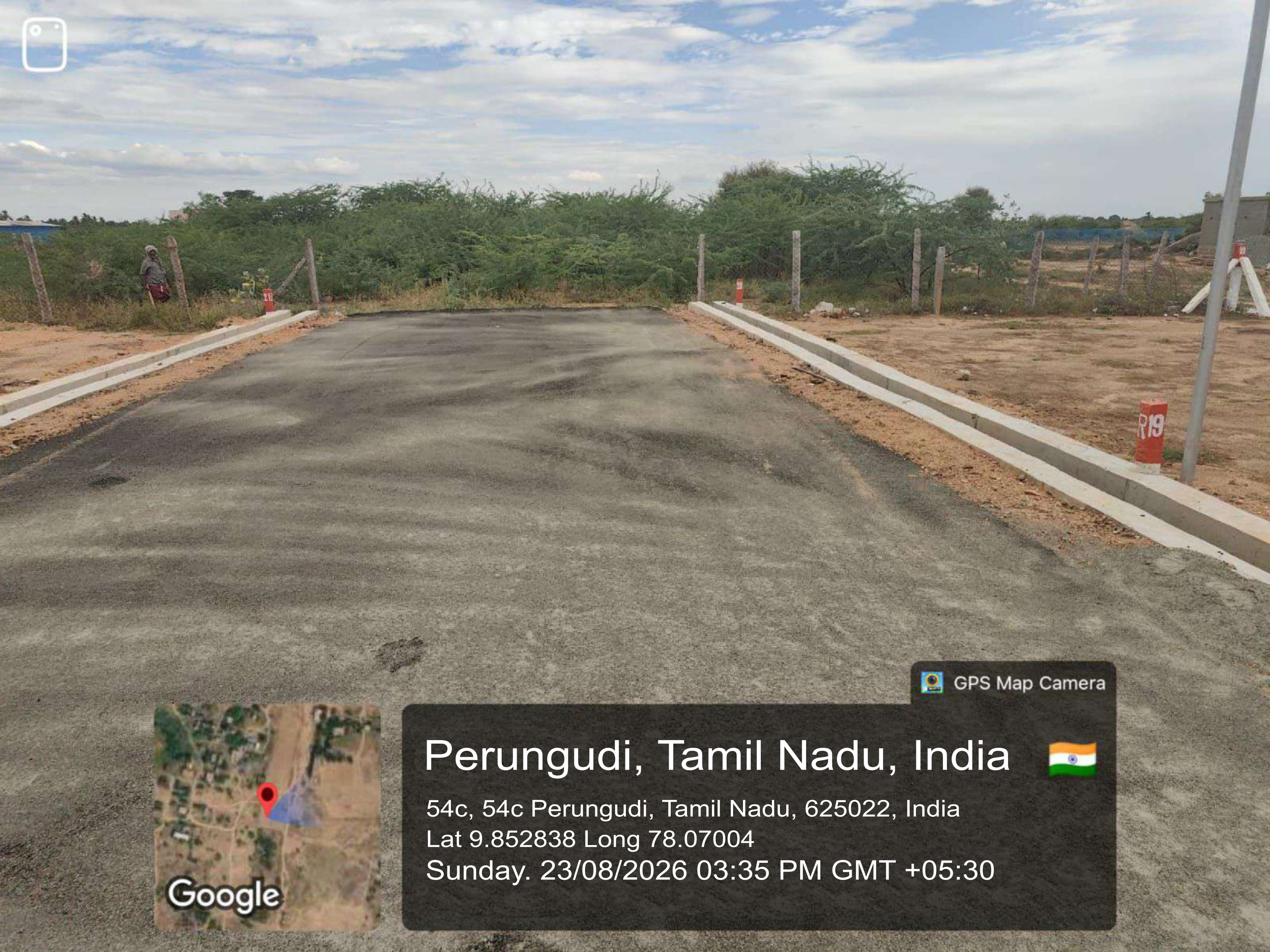


Perungudi, Tamil Nadu, India 

155, Perungudi, Tamil Nadu, 625022, India

Lat 9.852922 Long 78.070048

Sunday. 23/08/2026 03:30 PM GMT +05:30



Google

 GPS Map Camera

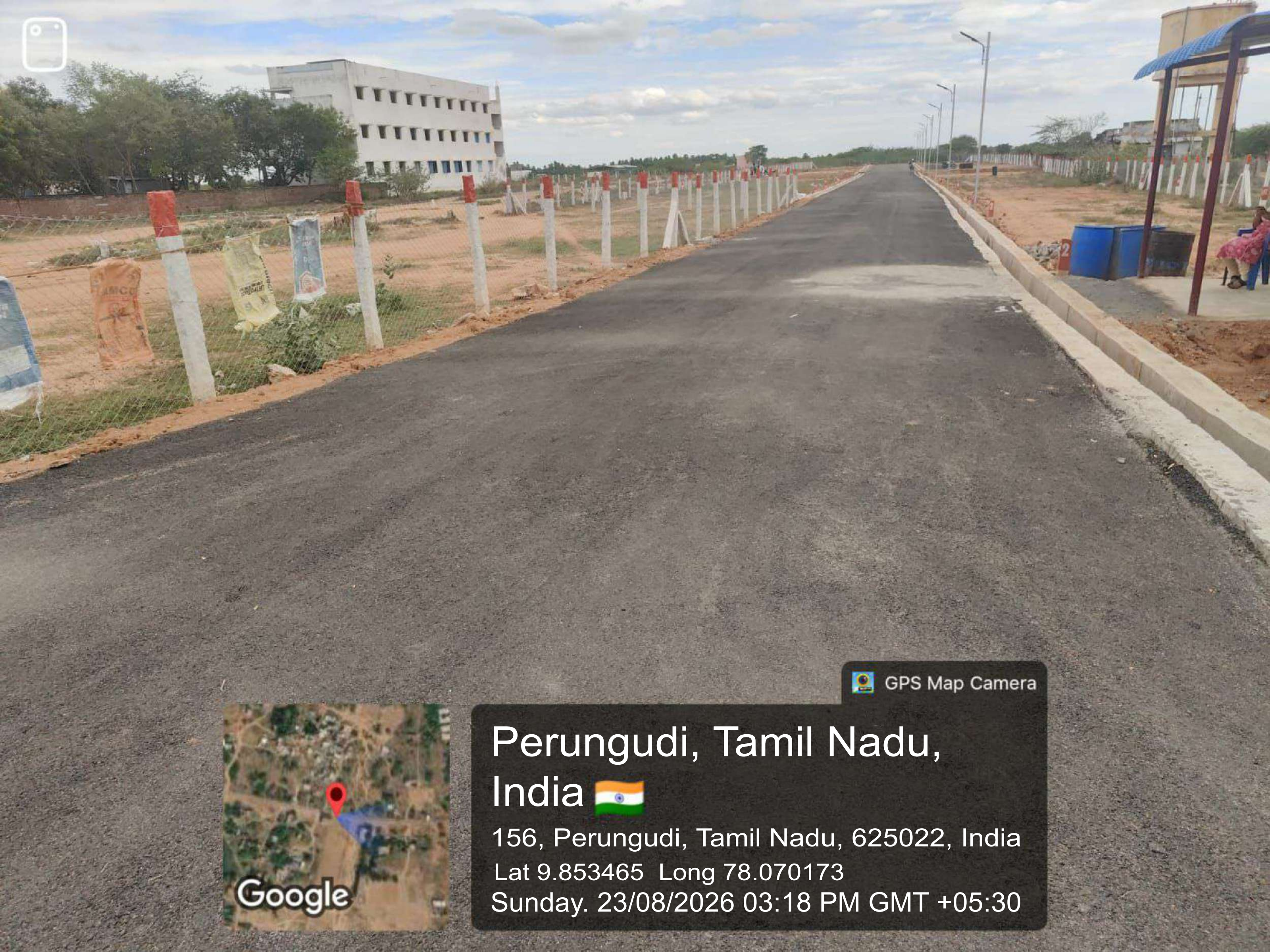
Perungudi, Tamil Nadu, India



54c, 54c Perungudi, Tamil Nadu, 625022, India

Lat 9.852838 Long 78.07004

Sunday. 23/08/2026 03:35 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Perungudi, Tamil Nadu,
India 

156, Perungudi, Tamil Nadu, 625022, India
Lat 9.853465 Long 78.070173
Sunday. 23/08/2026 03:18 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Perungudi, Tamil Nadu, India 

156, Perungudi, Tamil Nadu, 625022, India

Lat 9.852922 Long 78.070048

Sunday. 23/08/2026 03:45 PM GMT +05:30









Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

