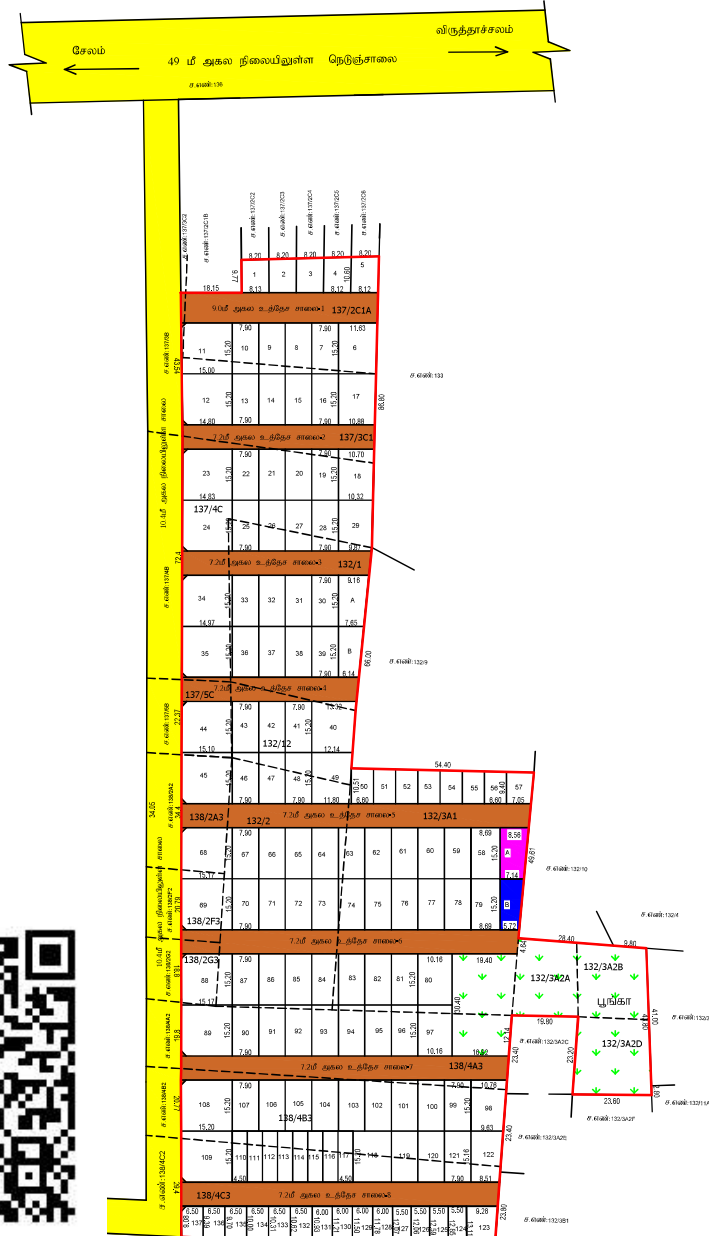




Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.12.03 12:00:41

Signed by: Village Panchayat
Location: Cuddalore
Date: 2024.12.30 11:25:30

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுநெசலூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்.132/1,2, 3A1, 3A2A, 3A2B, 3A2D, 12, 137/2C1A, 3C1, 4C, 5C, 138/2A3, 2F3, 2G3, 4A3, 4B3, 4C3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : KGHWPL2N/TCP/CUD அளவு திட்டம் : 1:600	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -	கோரிய மொத்த மனைகள்- 137 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் - 107 மனைகள் எளியோர் குடியிருப்பு மனைகள் (EWS Plot) - 30 மனைகள் (50-57, 110-117, 124-137) 2139.09 ச.மீ -11.21%
பரப்பளவு விபரம்: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 23656.00 ச.மீ (5.84 ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு மூலமுடக்கு உட்பட - 4589.21 சமீ (1.13 ½ ஏக்கர்) மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 19066.79 சமீ (4.70 ½ ஏக்கர்)	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் - 2753/2024, நாள்- 24.09.2024 மற்றும் 3264/2024, நாள்- 18.11.2024 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) பூங்கா - 1929.30 சமீ (10.11%) - உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 119.30 சமீ (0.62%) - மின்வாரிய உபயோக மனை - 97.70 சமீ (0.50%) -	
மூலம் முடக்கு: 7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும் 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்.16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/DTCP(CUDD)NO: 165/2024	
இணையதள ஒப்புதல் இ.சைன் செய்யப்பட்டது உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்	