



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Punjai Lakkapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/28A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5286/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. சரவணகுமார்	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2185/1991, 453/2015, 5527/2012	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/28A - 44.1 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மயூர் கார்டன் வீட்டுமனையிடங்கள், மேற்கு - ஆர்.பத்மாபிரியா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - 34 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/31 நெ.காலை பூமிக்கும், மயூர் கார்டன் வீட்டுமனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.17.85க்கு பு.ஏ.0.44.10 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு மேலேகண்ட 34 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியே மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.			
2	7297/2024	07-Oct-2024	Gift deed	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி	-

		07-Oct-2024 07-Oct-2024			என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணா சாலை சென்னை-600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5286/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/28A - 10.2 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.78/7 நெ.காலை, வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/28ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.1 மீட்டர், கிழப்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 10.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	7298/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் பஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம் - பஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5286/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/28A - 9.9 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.78/28ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி), வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/28ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், கிழப்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 9.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net