Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/4A, 190/3, 190/4, 190/5, 190/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. இந்திரா	1. மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவரக்ளுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4, 190/5 - 694.79 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - ச.எண்.190/1 மற்றம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - ச.எண். 190/6எ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/5 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே	

		எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.01 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1சர்வே எண்.190/5, 190/4-ல் வரும் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 77.15 ச.மீட்டர், தென்புறம் 77.00 மீட்டர். தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 ச.மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 693.67 சதுரமீட்டரும், மூலை மூடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 694.79 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/7 - 912.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மற்றும்) சாலை-1,, மேற்கு - 12.0 மீ அகல சாலை-3,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்வாரியம், உள்ளாட்சி,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/5 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.01 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-2சர்வே எண்.190/7 - ல் - வரும் சாலை 2 - 912.78 ச.மீ. (மூலை மூடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 100.90 ச.மீட்டர், தென்புறம் 100.94 மீட்டர். தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 ச.மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 908.28 சதுரமீட்டரும், மூலை மூடக்கு 4.5 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 912.78 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4A - 479.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல சாலை-2, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல சாலை - 4, மற்றம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - ச.எண்.185/-, தெற்கு - ச.எண்.184/4பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/5 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.01 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-3இதற்கு சர்வே எண்.184/4எ - ல் - வரும் சாலை 3 - 479.16 ச.மீ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 12.0

		மீட்டர். தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 39.94 ச.மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 479.16 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4A - 814.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ சாலை - 3,, மேற்கு - ச.எண். 184/5எ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/5 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.01 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்.184/4எ- ல் வரும் சாலை - 4 - 814.45 ச.மீ. (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 90.26 மீட்டர், தென்புறம் 90.23 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 912.20 சதுரமீட்டரும். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 814.45 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/7 - 36.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மின்வாரியம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.190/2,, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/5 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.01 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளஇதற்கு சர்வே எண்.190/7 - ல் வரும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கான அளவுகள் - 36.57 ச.மீ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 4.21 மீட்டர், தென்புறம் 4.21 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.51 மீட்டர், மேல்புறம் 8.65 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 36.57 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/7 - 35.98 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.190/2,, தெற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை-2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/5 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.01 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளஇதற்கு சர்வே எண்.190/7 - ல் வரும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கான அளவுகள் - 35.98 ச.மீ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 4.21 மீட்டர், தென்புறம் 4.21 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.65 மீட்டர், மேல்புறம் 8.79 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 35.98 ச.மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate