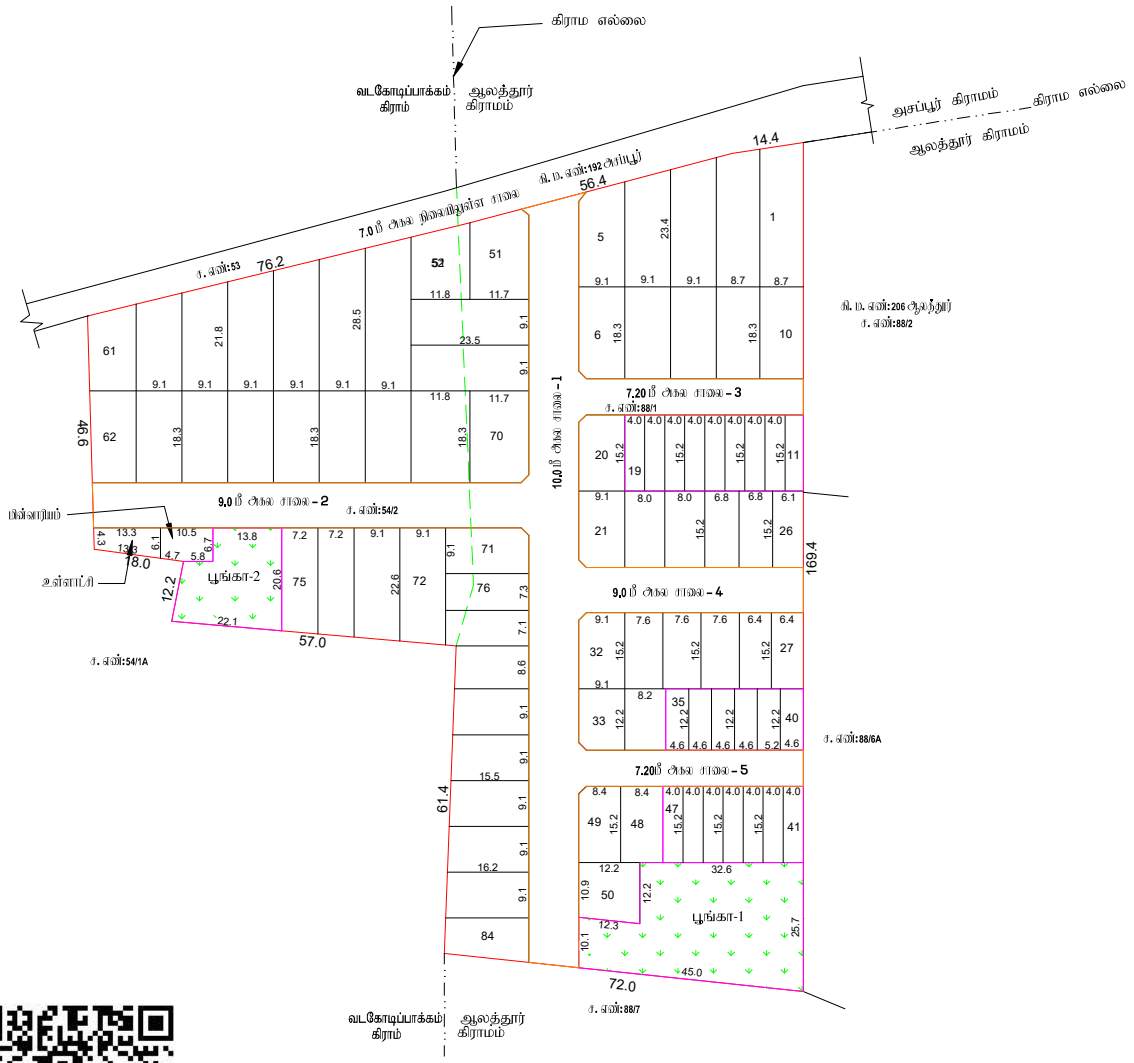


நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடிப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: **54/2** மற்றும் ஆலத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்: **88/1 – ல்** அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NAI2ENXT/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.94** ஏக்கர் (**15950.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **84**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

இதில் EWS மனைகள் : **22** (**11-19, 35 -47**) = 1304.40 -10.36% ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடுக்குகள்: **3367.12** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **69.16** ச. மீ (**0.55 %**)

மின் உபயோகம் : **69.00** ச. மீ (**0.55 %**)

பூங்கா பரப்பு — பூங்கா-1= **904.40** ச. மீ; பூங்கா-2= **362.20** ச. மீ — **1266.60** ச. மீ (**10.06 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் மற்றுமையாதும் நில ஆக்ரமிப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜம் மாட்டில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறிய்ப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும்போது பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைத்தளம் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வழாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலைத்தளம் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிற் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், நத்தகை மற்றும், பட்டா, தானத்தாரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதில் ஏதேனும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று சந்தேகம்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமைவை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதில் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரதான மனைப்பிரிவில் நிறுவனைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாவிற்கு வெப்பட்ட உறுமையின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வரி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:231/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை – III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணி
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.10.08 17:29:03

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.11.25 12:47:43

உறவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்