# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur | Date / நாள்: 18-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Venpedu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 364/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 17-Apr-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 76/1987 | 19-Jan-1987<br>19-Jan-1987<br>21-Jan-1987 | Sale deed | 1. S. ராதாகிருஷ்ணன்<br>2. S. மணி | 1. முனுசாமி நாயகர் | 741, 59 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,450/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,450/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.54 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land | | | Survey No./புல எண் : 364 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>EXt நிலத்துக்கு (தெ) (கி), தாமோதர முதலியார் நிலத்துக்கு (மே), இன்னனார் எல்லைக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் தென்னண்டை வாட்டில் 2 பனைமரங்கள் உள்பட | | |
| 2 | 2768/1988 | 27-Oct-1988<br>27-Oct-1988<br>28-Oct-1988 | Sale deed | 1. ராதாகிருஷ்ணன்<br>2. மணி | 1. M. குமார் | 798, 245 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,450/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,450/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land | | | Survey No./புல எண் : 364 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>முனுசாமி நாயகர் கிரயம் வாங்கியுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, இள்ளலூர் தாமோதர நாயகர் நிலத்திற்கு (மேற்கு), Ext நிலத்திற்கு கிழக்கும் தெற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் இந்த நிலத்தில் உள்ள பனைமரம் ஒன்றும். | | |
| 3 | 1953/1998 | 08-Sep-1998<br>08-Sep-1998<br>10-Sep-1998 | Sale deed | 1. பட்டு | 1. பி. அழகேசன் | 1167, 135 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land | | | Survey No./புல எண் : 364/1A4 | | |
| 4 | 12534/2018 | 15-Nov-2018<br>15-Nov-2018<br>15-Nov-2018 | Sale deed | 1. எஸ்.ராதாகிருஷ்ணன் | 1. ஏ.விஸ்வலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,32,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,32,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2334/1991, 2768/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 4.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | Survey No./புல எண் : 364/1A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 364/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 363/3, 1எஇ, 1எப்பி, 1எஒ, மற்றும் 2-ஐ-2, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 365/4, 365/5, 365/6, தெற்கு - இள்ளலூர் கிராம எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.30, வெண்பேடு கிராமத்தில் 56 நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண் 364/1எ-ல் 2ஏக்கர் 4 செண்டு (0.82.50 உறக்டேர்) முழுப்புலம் | | |
| 5 | 2839/2022 | 14-Feb-2022<br>14-Feb-2022<br>14-Feb-2022 | Sale deed | 1. விஸ்வலிங்கம் | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>நித்தியானந்தம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 15,39,87,300/- | | ரூ. 7,26,32,160/- | | 10918/2021, 12534/2018, 13634/2018, 13635/2018, 14528/2016, 14529/2016, 14531/2016, 14532/2016, 16371/2019, 19869/2021 | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1A - 2 ACRE, 4.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.364/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.365/3, 1ஏஇ,1ஏபி,1ஏஓ & 2-ஐ-2, வடக்கு - சர்வே எண்.365/4, 365/5 & 365/6, தெற்கு - இல்லலூர் கிராம பவுண்டரி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 364/1ஏ ல்2 ஏக்கர் 4 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 6 | 6846/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025 | Gift deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்((முத.)<br>கருணைவேல்(முக.) | 1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.)<br>கவிதா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2839/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1A - 2936.57 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் வடக்கு 109மீ, தெற்கு 102.12மீ அகலம் 9மீ பரப்பு 950.04 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 109மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 102.12மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; 9மீ மற்றும் சர்வே எண். 364/1பி காலி நிலம் மேற்கு ; 9மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல சாலை, சாலை எண்.2 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் வடக்கு 82.82மீ, தெற்கு 76.92மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 575.66 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 82.82மீ மற்றும் பூங்கா -2 உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 76.92மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 364/1பி காலி நிலம் மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, சாலை எண். 3- வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு நீளம் கிழக்கு 11மீ, மேற்கு 13மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 86.4 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு ; 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு ; 11மீ மற்றும் பொது உபயோகம் மேற்கு ; 13மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4- வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ நீளம் கிழக்கு 12.6மீ, மேற்கு 11மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 84.96 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு ; 7.2மீ மற்றும் 9மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு ; 12.6மீ மற்றும் சர்வே எண். 364/1பி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மற்றும் காலி நிலம் மேற்கு ; 11மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் வடக்கு 14.15மீ, தெற்கு 14.20மீ அகலம் 9மீ பரப்பு 127.57 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 14.15மீ மற்றும் 7.2மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு ; 14.2மீ மற்றும் 9மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு ; 9மீ மற்றும் இள்ளலூர் கிராமம் மேற்கு ; 9மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, சாலை எண்.6 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் வடக்கு 43.60மீ, தெற்கு 46.20மீ அகலம் 9மீ பரப்பு 437.77 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 43.60மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 46.20மீ மற்றும் இள்ளலூர் கிராமம் கிழக்கு ; 9மீ மற்றும் 9மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 9மீ மற்றும் 9மீ நிலையிலுள்ள சாலை, பொது உபயோகம்- பரப்பு 30.50 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு ; காலி நிலம் கிழக்கு ; தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் மேற்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்- பரப்பு 30.50 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு ; காலி நிலம் கிழக்கு ; காலி நிலம் மேற்கு ; பொதுஉபயோகம் பூங்கா -1 பரப்பு 419.67 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 365/6 தெற்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு ; காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 364/1பி மேற்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு , பூங்கா -2 பரப்பு 193.50 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு ; காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 364/1பி கிழக்கு ; காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 364/1பி மேற்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate