

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், புத்தூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்: 131/5B1, 131/6, 131/8A, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO : R3K9BDT6 (63181)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6682.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு : 2283.35 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பு : 6682.00 ச.மீ - 2283.35 ச.மீ = 4398.65 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

10.0% - பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான தொகையினை அரசு வழங்கிப் பதப்பின்படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

அ) பொது உபயோகம்: 24.00 ச.மீ (0.54%)

மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குகள்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

ஆ) பொது உபயோகம்: 24.00 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ முதல் 9.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ, 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 3.00மீ வீட்டபடல் வேண்டும்

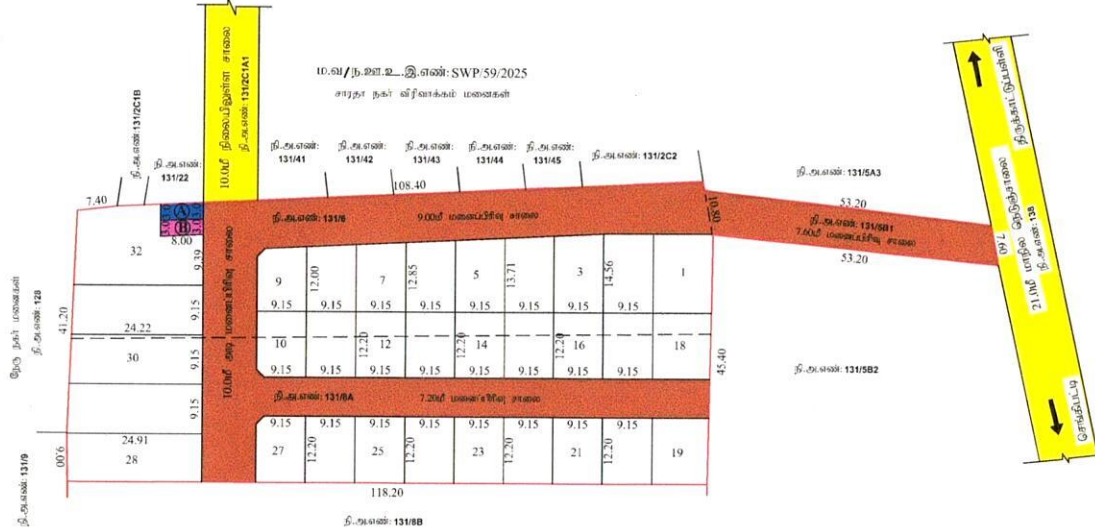
மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ வீட்டபடல் வேண்டும்

திருத்தமானவை:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாட்டாது வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமாவிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18(ய)16 நா. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தாண்டிதரம் ஆவண எண். 630/2026 நாள்.26.03.2026 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு தாண்டிதரம் ஆவண எண். 629/2026 நாள்.26.03.2026 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்.16.07.2022.
- இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நிறுவன இருப்பின் புலவரைபடத்தின் படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு தொட்டாக வழக்கு இருந்தால் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(த.மா) எண்: SWP/30/2026

(இணையதள ஒப்புதல்)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



வை.ராமர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்
Signature valid Signature valid

கி.கண்ணகி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.சாந்தி
மேற்பார்வையாளர்

Digitized by: [Name]
Date: [Date]