Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:வெண்மனம்புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/2, 93, 94/2, 111

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11685/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீன்குமார்()	1. ஹோமலேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13860/2014, 45/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4A1 - 1144.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்					
				Plot No./மனை எண் : 322		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 322 ன் பார்ட், வடக்கு - கடை மனை பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.111/2		
2	18212/2024	06-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கீதா	1. கீதா	-

		06-Dec-2024 06-Dec-2024		2. கருணாகரன 3. ரகு	2. கருணாகரன் 3. ரகு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15917/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/15917/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/0 - 80.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண். 111-க்கு ஏக்கர். 0.80செண்ட்நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/0 - 41.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 93-க்கு ஏக்கர். 0.41 செண்ட்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2 - 46.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண். 92/2-ல் ஏக்கர். 0.46 செண்ட்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 94-ல் ஏக்கர். 1.00 செண்டும், சர்வேஎண். 94-ல் ஏக்கர். 1.56 செண்டில் ஏக்கர். 0.56 செண்டில் ஏக்கர். 0.23 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண். 4929-ன்படி புதிய சர்வேஎண். 94/2 ஆகும்.	
3	18213/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. கீதா	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14112/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 94-ல் ஏக்கர். 1.00 செண்டும், சர்வேஎண். 94-ல் ஏக்கர். 1.56 செண்டில் ஏக்கர். 0.56 செண்டில் ஏக்கர். 0.23 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண். 4929-ன்படி புதிய சர்வேஎண். 94/2 ஆகும். மேற்படி நிலத்தில் தங்கள் பாகம் போக எனக்குண்டான பொதுவில் 2-ல் 1 பாகத்தை விடுதலை செய்கிறேன்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 41.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 93-க்கு ஏக்கர். 0.41 செண்ட் நிலத்தில் தங்கள் பாகம் போக எனக்குண்டான பொதுவில் 2-ல் 1 பாகத்தை விடுதலை செய்கிறேன்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2 - 46.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண். 92/2-ல் ஏக்கர். 0.46 செண்ட் நிலத்தில் தங்கள் பாகம் போக எனக்குண்டான பொதுவில் 2-ல் 1 பாகத்தை விடுதலை செய்கிறேன்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111 - 80.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 111-க்கு ஏக்கர். 0.80 செண்ட் நிலத்தில் தங்கள் பாகம் போக எனக்குண்டான பொதுவில் 2-ல் 1 பாகத்தை விடுதலை செய்கிறேன்.	
4	19034/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1. சாலமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14112/2023, 1658/2006, 18213/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.94-ல் ஏக்கர். 1.00 செண்டும், சர்வே எண்.94-ல் ஏக்கர் 1.56 செண்டில் ஏக்கர் 0.56 செண்டில் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.23 செண்ட் மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.4929-ன்படி புதிய சர்வே எண். 94/2 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 41.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 93-க்கு ஏக்கர். 0.41 செண்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2 - 46.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண். 92/2-ல் ஏக்கர். 0.46 செண்ட்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111 - 80.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வேஎண். 111-க்கு ஏக்கர். 0.80 செண்ட்		
5	3091/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கருணாகரன்(முத.) சாலமன்(முக.)	1. வெண்மனம்புதூர் கிராமம் தனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14112/2023, 1658/2006, 18213/2024, 19034/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2, 94/2 - 1249.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, 6, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, 3,4, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 92/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்மனம்புதூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 92/2, 94/2-ல் அடங்கிய 1249.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 12.0 மீட்டர், தெற்கில் 12.0 மீட்டர், கிழக்கில் 104.06 மீட்டர், மேற்கில் 103.95 மீட்டர் ஆகும்.		

	சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/0, 94/2 - 390.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 110, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/2, 111-ல் அடங்கிய 390.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 54.10 மீட்டர், தெற்கில் 54.38 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/0, 94/2 - 376.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 112, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/2, 111-ல் அடங்கிய 367 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 51.88 மீட்டர், தெற்கில் 52.57 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/0, 92/2 - 444.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 112, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 92/2, 111-ல் அடங்கிய 444.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 48.99 மீட்டர், தெற்கில் 49.84 மீட்டர், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2, 93/0, 94/2 - 559.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 83, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 83, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 92/2, 94/2, 93-ல் அடங்கிய 559.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 43.26+2.22+29.8 மீட்டர், தெற்கில் 73.86 மீட்டர், கிழக்கில் 7.22 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/0, 94/2 - 505.24 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7 மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/2, 93-ல் அடங்கிய 505.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 70.94 மீட்டர், தெற்கில் 69.40 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2 - 109.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 94/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 94/2-ல் அடங்கிய 109.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 11.88 மீட்டர், மேற்கில் 12.37 மீட்டர் ஆகும். ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்கு 12=13.5 சதுர மீட்டர் உள்பட = 3648 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/0, 94/2 - 871.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, காலி நிலம் சர்வே எண் 94/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அ கல சாலை எண் 6, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 93, 94/2-ல் அடங்கிய பூங்கா பரப்பளவு 871.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 35.38 மீட்டர், தெற்கில் 10.0 மீட்டர், கிழக்கில் 60.82 மீட்டர், மேற்கில் 11.88+14.42+34.2 மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/0 - 43.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 93-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் - க்கு பரப்பளவு 43 சதுர மீட்டர் -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 4.70 மீட்டர், தெற்கில் 4.70 மீட்டர், கிழக்கில் 9.15 மீட்டர், மேற்கில் 9.15 மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/0 - 43.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 93-ல்

	கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6			அடங்கிய டான்ஜெட்கோ-க்குரிய பொது இடம் - க்கு பரப்பளவு 43.15 சதுர மீட்டர் -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 5.57 மீட்டர், தெற்கில் 3.75 மீட்டர், கிழக்கில் 9.33 மீட்டர், மேற்கில் 9.15 மீட்டர் ஆகும், ஆக மொத்தம் 4605.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
6	6436/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 19-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன்(முத.) சாலமன்(முக.)	1. அபிதா சந்திர குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14112/2023, 1658/2006, 18213/2024, 19034/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2A - 750.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்மனம்புதூர், SRI GOLDEN AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 59 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI GOLDEN AVENUE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.60, மேற்கு - மனை எண்.58, வடக்கு - மனை எண்.54, தெற்கு - 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 25 அடி தெற்கு பக்கம் - 25 அடி கிழக்கு பக்கம் - 30 அடி மேற்கு பக்கம் - 30 அடி ஆக மொத்தம் 750 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate