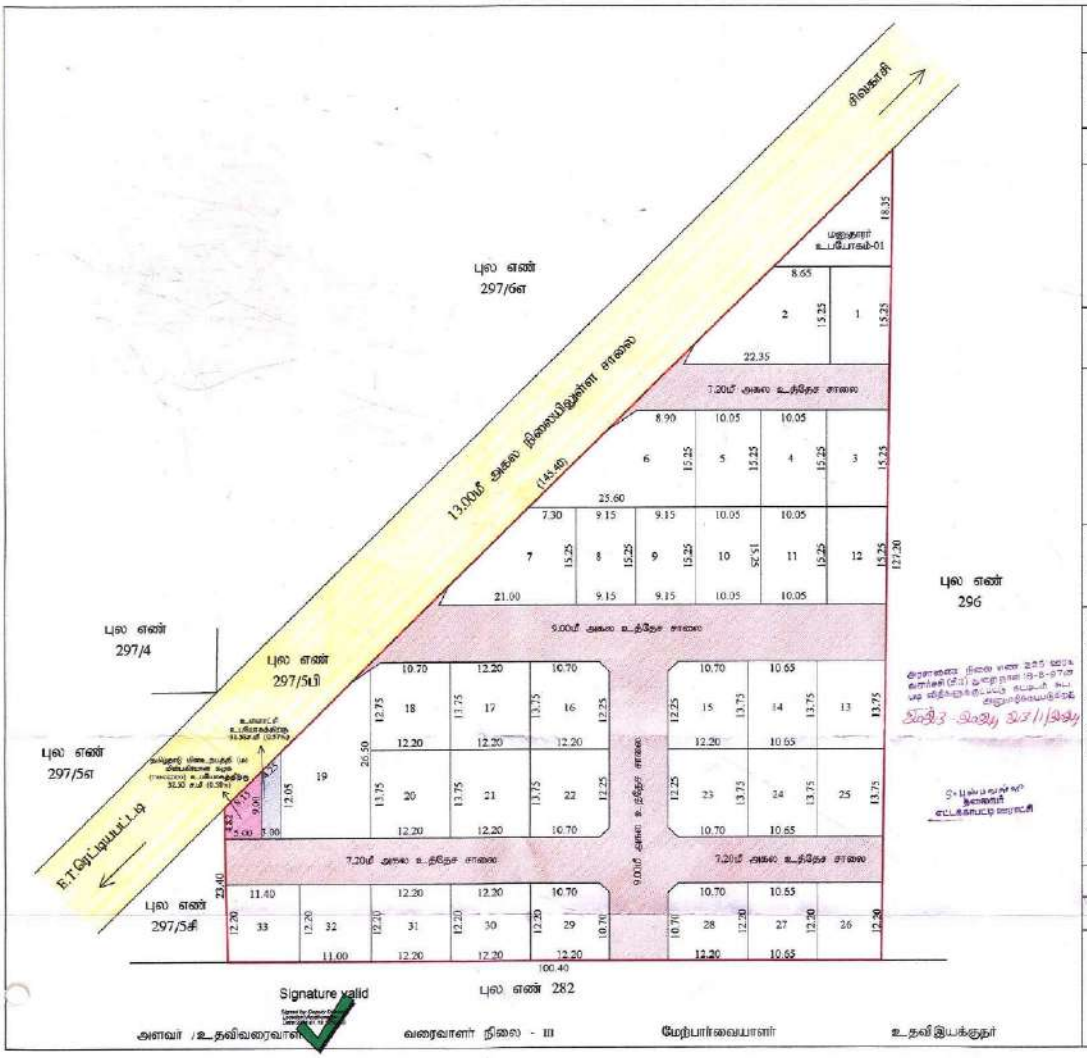
115



Signature valid

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மட்டங்கபட்டி வார்டு

விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், வெம்பக்கோட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு, வருவாய் கிராமம், புல எண் 297/5சி-இல் அமைந்த உத்தேச முன்மொழிவுடன் மனையிடங்களாக தொகுதி நிலப் பிரிவுக்கு வரைபடம்.

குட்டமிக்கை பகுதி

ONLINE APPLICATION NO.	> 2NWSRVS1	வி
நகரம்	> 1 : 400	

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.91 ஏக்கர் (7600.00சதீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புலை முடிகளின் பரப்பளவு	-	2035.31 ச.மீ. (26.79%)
நிகரமான மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5564.69 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	33 எண்ணம்
மஞ்சுதார் உபயோகம்	-	1 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-33)	-	33 எண்ணம்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	33 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சி நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நிலுக்கோலை உத்தரவு 4367/2019 நாள் 15.03.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புறமைப்பு வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் - 47(8) - ன் படி மு.ப.இ செய்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் புலை முடிகு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% புலகை பகுப்பு கணக்கீடு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவிற்கு, நிலையான கட்டண தொகையினை அரசு வங்கிகளில் மற்றும் வழங்கால் வேறுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 71.98 ச.மீ. (0.26%)	-
தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்கு	= 32.00 ச.மீ. (0.17%)	-

கட்டட வரம்பு

9.00மீ அகலமுள்ள விரு உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ வீட்டம் வேண்டும்.
9.00மீ அகலத்திற்கும் 18.25 அகலம் வரை சாலையளுக்கு 3.0மீ வீட்டம் வேண்டும்.
மூலை முடங்கு:
13.00மீ - 30.50மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ.x4.50மீ வீட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 (1)) துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.64, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 (1)) துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. நிலவகைப்பாடு, உரையாட நிலம் மற்றும் அங்கீகார முன் இருந்த எந்த நுணலாலும் மின் கம்பி, தொலைபேசி கம்பிகள் மற்றும், பிற நுணலாலும் மின்கம்பம் மாற்றுவதற்கு, ஆகுமான செலவினை அதை கம்பி வரியாளர்/அ அவரது மனைப்பிரிவுக்கு மொழிவதற்கு வழங்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும். மேலும் மின்சார வாரியம் மற்றும் தொலைபேசி நிறுவனங்களின் விதிமுறைகளின்படி மின்சார வாரியம் மற்றும் தொலைபேசி நிறுவனங்களின் முடிவே இறுதியானதாகும்.
4. மனை வரைபடம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தலினை தொடர்ந்து நகர ஆளமைப்புச் விதிமுறை பகுதிகள் - 2019 - நகராட்சிகள் - மொத்த அதிகார் ஆணை (ம1 (1)) விண்ணப்பதாரர் வசம் ஒப்படைக்கப்படுகிறது. மனை வரைபடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் மனைப்பிரிவு பணிகளை முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு பணிகளை முடிக்க தவறும் பட்சத்தில் மனை வரைபடம் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்கைக்கான மனைகளை விற்கை செய்திருக்கும் போது, 2026ஆம் நாள் வரையிலும் தமிழ்நாடு மாநில அரசுக்கு அளவு, நகர மன்ற வரைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க வேண்டும்.
6. நகர வரைவு நகர ஊரமைப்பு சொத்தீர்வு அலுவலர் அரசுகள் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தலினை தொடர்ந்து நகர ஆளமைப்புச் விதிமுறை பகுதிகள் - 2019 - நகராட்சிகள் - மொத்த அதிகார் ஆணை (ம1 (1)) விண்ணப்பதாரர் வசம் ஒப்படைக்கப்படுகிறது. மனை வரைபடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் மனைப்பிரிவு பணிகளை முடிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு பணிகளை முடிக்க தவறும் பட்சத்தில் மனை வரைபடம் ரத்து செய்யப்படும்.
7. தீ நிலைகள் பாதுகாப்பு மண்டலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
8. முழுமை அனுமதி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் மேற்கொள்ளும் மனைப்பிரிவு நுணலாளில் 18மீ x 12மீ - அளவிலான திரும்பி நுகவர் மையம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தவெளி வைக்கப்பட வேண்டும்.
9. திரிபான வகுப்பு ஏரியும் நிலவகைப்பு இருப்பின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டுக்கது அல்ல.

நிபந்தனை முனைத்து அனைவரும் மீட்டரில் குறியிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 06 / 2024 (O)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
விருதுநகர் மாவட்டம்