

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



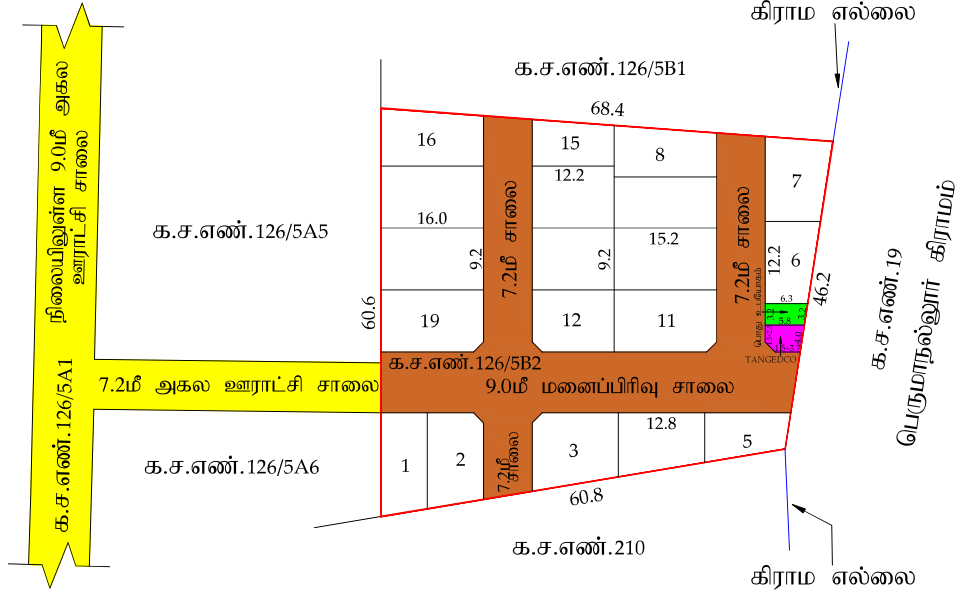


Signature valid இ.ரா.க.இளஞ்செழியன்
 Signed by: Assistant Engineer
 Location: Tiruppur
 Date: 09.12.2020



Signature valid வரைவாளர் நிலை - III

ந.விஜயகுமார்
 மேற்பார்வையாளர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்டம் ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
 க.ச.எண்: 126/5B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்
 நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு: 1:400" (அ) 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 8VOXTZMD

நாள்:- 20-01-2025

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 0.84½ ஏக்கர் (அ) 3421.00 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 22
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 19
 மனைப்பிரிவு எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1131.57 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவில் பரப்புவரைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு
 (3421.00 - 1131.57) X 10% = 228.94 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 228.94 ச.மீ
 பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 1,62,590/- நாள்: 07.02.2025 -ல் மறுதரராஸ்
 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
 மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %

(3421.00 - 1131.57) X 0.5% = 11.44 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 19.36 ச.மீ (0.84%)

B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
 மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %

(3421.00 - 1131.57) X 0.5% = 11.44 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 20.87 ச.மீ (0.91%)

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் :18 நதி(ம)கு.வதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், TANGEDCO -க்கான பரப்பு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.
- அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் / தனி அலுவலர் ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி(ம)கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 26 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 திருப்பூர் மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate