

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:குரும்பப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1506/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.மணி	1. சுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,09,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4906/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 3250.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூங்கா நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக விடப்பட்ட கிழமேல் 30 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.107-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.70 புஞ்.ஏக்.22.20 தீர்.ரூ.45.55 ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளப்படி புதிய புல எண்.70/3 புஞ்.ஹெக்.5.10.0க்கு ஏக்.12.60 தீர் ரூ.19.65 (பட்டா எண்.853) இதில் ஏக்.2.70 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து பாதைகள் கழித்து பூங்கா நகர் மனைப் பிரிவு "நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4797/2018/சே.ம-		

				3 நாள்.26.11.2018-ன் படி ம.வ/ம(சே) எண்.1364/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.1187/2018-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கொங்கணாபுரம் அவர்களால் நாள்.12.12.2018-ன் ந.க.எண்.2363/2018/தி-3 ஆணையின்படி வரன் முறை செய்யப்பட்டுள்ளதில் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மப்பட்ட மனை எண்.19-க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 65 அடி இந்தளவுள்ள 3250 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஹை மனைநிலத்திற்கு தடம் ஹை மனைநிலத்தின் கிழபுறம் கிழமேல் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டின் வழியாக வந்து ஹை ரோட்டின் தென்புறம் கிழமேலாக செல்லும் மெயின் ரோட்டில் சேர்ந்து மாமூலாக போகவர பாத்தியமும் மற்றும் ஹை மனைநிலத்தின் கிழபுறம் கிழமேல் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டின் கிழபுறம் தென்வடல் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டில் சேர்ந்து அதன் தொடர்புடைய மனைப்பிரிவில் கழித்துவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல தடவழிப் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
2	2758/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) செல்வக்குமார்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 949/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1365.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.70/2-ல் வெங்கடேசன் அலமேலு இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 25 அடி அகல பாதைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.70 புஞ்.ஹெக்.22.20 தீர்.ரூ.45.55 ஆக இருந்து தற்போது புதிய புல எண்.70/3 புஞ்.ஹெக்.5.10.0க்கு ஏக்.12.60 தீர்.ரூ.19.65 (பட்டா எண்.853) இதில் ஏக்.2.70 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து பாதைகள் கழித்து பூங்கா நகர் மனைப் பிரிவு "நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.4797/2018/சே.ம-3 நாள்.26.11.2018-ன் படி வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.1187/2018 நாள்.26.11.2018-ன் படி வழங்கப்பட்ட அனுமதியின்படி வரன்முறை செய்யப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொங்கணாபுரம் அவர்களால் நாள்.12.12.2018-ன் ஆணையின்படி வரன் முறை செய்யப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.6, இலக்கமிட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 35 அடி இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	3617/2023	14-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்ரேசன் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.) செந்தில்நாதன்()	1. வடிவுக்கரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 10,87,752/-	-	31/2020
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1400.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 22 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, ஆக இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1400 சதுரடிகள் (130.06 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே.எண்.70/3 -க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
4	4125/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் 1. விஜயலட்சுமி 1. சந்திரவதனா -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தார்சு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/269		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1365.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 6 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு புல எண்.70 புஞ்.ஹெக்.22.20 தீர்.ரூ.45.55 ஆக இருந்து தற்போது புதிய புல எண்.70/3 புஞ்.ஹெக்.5.10.0க்கு ஏக்.12.60 தீர்.ரூ.19.65 (பட்டா எண்.853) இதில் ஏக்.2.70 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து பாதைகள் கழித்து பூங்கா நகர் (பார்க் டவுன்) மனைப்பிரிவு "நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.4797/2018/சே.ம-3 நாள்.26.11.2018-ன் படி வரன் முறை மனைப் பிரிவு எண்.1187/2018 நாள்.26.11.2018-ன் படி வழங்கப்பட்ட அனுமதியின் படி வரன் முறை செய்யப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொங்கணாபுரம் அவர்களால் நாள்.12.12.2018-ன் ஆணையின் படி வரன் முறை செய்யப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.6, இலக்கமிட்டதில், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 39 அடி இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஷே மனைம் பூராவிலும் 127 ச.மீட்டரில் கட்டப்பட்ட ஆர்கிசி தார்சு வீடு பாகம் பூராவும். ஷே தார்சு வீட்டின் தென்புறம் ஓரமாக உள்ள படிக்கட்டு பாகம் பூராவும். மேற்படி தார்சு வீட்டின் மேல் 33 சதுர மீட்டரில் கட்டப்பட்ட முதல் தளம் பூராவும். ஷே முதல் தளத்தின் கிழபுறம் 54 ச.மீட்டரில் இரும்பு ஆங்கிள் மீது வேயப்பட்ட ஜி ஐ ஷீட் அட்டை பாகம் பூராவும். ஷே வீட்டின் கதவு எண்.9/269 (வரிவிதிப்பு எண்.2581) கொண்டதாகும். ஷே வீட்டிலுள்ள மின் இணைப்பு எண்.112-001-2319 கொண்டதாகும். ஷே வீட்டில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு 1
	எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.70/2-ல் வெங்கடேசன், அலமேலு இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 25 அடி அகல பாதைக்கும் (வடக்கு)		

				பூராவும். ஸ்ரே ஆழ்துளை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1ஹச் பி மின் மோட்டார் சகிதம் பூராவும். ஸ்ரே வீட்டை கூற்றியுள்ள கம்பவுண்ட் சுவர் பூராவும்.		
5	5093/2023	16-Aug-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச்.டி.எஃப்.சி வங்கி லிமிட்டெட் (முன்பு ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிட்டெட்)(முத.) செந்தில்நாதன்()	1. மீனலோட்சனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,43,241/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/, 4372/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1400.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3 , மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - அப்பு (எ) வெங்கடேசன் வகையறா நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக கே.மணி, கே.எம்.மல்லன் இவர்களால் கழித்துவிடப்பட்ட தென்வடல் 25 அடி அகல கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
6	5733/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜேஷ்	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட் சேலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3787/2019, 4159/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1365.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி, காண்படவில்லை						
				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.70/2-ல் வெங்கடேசன் அலமேலு இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 25 அடி அகல பாதைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.70 புஞ்.ஹெக்.22.20 தீர்.ரூ.45.55 ஆக இருந்து தற்போது புதிய புல எண்.70/3 புஞ்.ஹெக்.5.10.0க்கு ஏக்.12.60 தீர்.ரூ.19.65 (பட்டா எண்.853) இதில் ஏக்.2.70 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து பாதைகள் கழித்து பூங்கா நகர் மனைப் பிரிவு "நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.4797/2018/சே.ம- 3 நாள்.26.11.2018-ன் படி வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.1187/2018 நாள்.26.11.2018-ன் படி வழங்கப்பட்ட அனுமதியின்படி வரன்முறை செய்யப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொங்கணாபுரம் அவர்களால் நாள்.12.12.2018-ன் ஆணையின்படி வரன் முறை		

				செய்யப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.5, இலக்கமிட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 35 அடி இந்தளவுள்ள 1365 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
7	20/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. அமராவதி 2. ரேணுகாதேவி நல்லதம்பி	1. பரத்வாஜ் நல்லதம்பி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5291/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 2050.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 46		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு பாதை, மேற்கு - புல எண்.70/3-ல் இதர நிலம், வடக்கு - மனை எண்.45 , தெற்கு - கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 50.5 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 37 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 45 அடி இந்தளவுள்ள 2050 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்குத் தடம் மேற்படி மனைநிலத்தின் கிழபுறம் கிழமேல் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு பாதை வழியாகவும், மேற்படி அதன் தொடர்புடைய அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
8	1118/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அலமேலு 2. வினோதா	1. சதீஷ்பிரபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/1959	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 68-க்கும், பூங்காநகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நம்முடைய ஏக்.3.60 செண்ட் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சின்னதம்பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எடப்பாடி சேலம் மெயின்ரோட்டிற்கும், பூங்காநகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஹே யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஹே கிராமத்தில் பூ டி ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீ.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.3.24% செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷே நிலத்திற்கு தடம் ஷே நிலத்தின் எடப்பாடி டு சேலம் மெயின்ரோடு செல்லும் வழியாக மாமூலாக போகவர இருக்கும் சகல தடவழி பாத்தியம் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து தான் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.				
9	3850/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்பிரபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் - மேட்டூர்(முத.) தாரணி(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 44.63 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷே யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷே கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.12 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.23 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 44.63 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.ஷே பாகம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.70/3ஏ2 புஞ்.ஹெக்.1.31.12 தீர்.ரூ.5.10 (பட்டா எண்.2303) இதில் உள்ளது.	
10	3851/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்பிரபு	1. குரும்பப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) மணி(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 761.9 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி					

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.70/3ஏ3-வில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷெ யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷெ கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 1-வது தாக்கு (பொது உபயோக பூங்கா பரப்பு 761.90 ச.மீட்டர்):- கிழமேல் வடபுறம் 37.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.04 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 18.33 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.58 மீட்டர் இந்தளவுள்ள நிலத்தில் தென்வடல் மேபுறம் 1.5 மீட்டர் மற்றும் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் ஆகியன மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) கழித்து 761.90 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பூங்கா பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 39.04 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.இ.இ.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி2) நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷெ யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷெ கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 2-வது தாக்கு (பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) மனை பரப்பு 39.04 ச.மீட்டர்):- கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 39.04 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 1123.03 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.70/3ஏ1, 70/3பி, 70/3சி-ல் அமைந்துள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - புல எண்.70/3ஏ3-வில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து

(கிழக்கு),, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்கள்.249,250 இவைகளில் உள்ள 20.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு)	புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷே யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷே கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 3-வது தாக்கு (10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1):- கிழமேல் வடபுறம் 10.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 107.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 109.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1123.030 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 2495.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்கு பொது பூங்கா உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் முறையே 3,4,5,6,7,8 இவைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - புல எண்.70/3ஏ3-ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.70/3ஏ3-ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷே யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷே கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 4-வது தாக்கு (12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2):- கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 207.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 208.25 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2495.10 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 374.328 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷே யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷே கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70

	செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 5-வது தாக்கு (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3):- கிழமேல் வடபுறம் 51.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.26 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 374.328 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 356.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷெ யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷெ கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.௫.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 6-வது தாக்கு (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4):- கிழமேல் வடபுறம் 49.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.77 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 356.400 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 422.505 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷெ யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷெ கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.௫.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 7-வது தாக்கு (9

	மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5):-கிழமேல் வடபுறம் 46.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.28 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 422.505 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 318.816 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷெ யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷெ கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 8-வது தாக்கு (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6):-கிழமேல் வடபுறம் 44.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.55 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 318.816 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 300.888 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 ஷெ யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு ஷெ கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.ரூ.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 9-வது தாக்கு (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7):-கிழமேல் வடபுறம் 41.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.06 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 300.888 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2 - 283.032 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.68/1-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்கு பொது பூங்கா உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் முன்பு கஸ்பா பட்டி சிட்டா நெ.16-ல் நத்தப் புஞ்சை ஏக்.15.86 தீ.12.6.0 கனாம்புல் புஞ்சை ஏ.3.78-க்கு தீ.2.9.0 கோனம் புஞ்சை ஏக்.7.04-க்கு தீ.9.2.0 ஊரடி புஞ்சை ஏக்.0.74-க்கு தீ.14.0 கொத்து புஞ்சை ஏக்.1.10-க்கு தீ.1.4.0 றை யில் சிட்டா எண்.36 நெம்பரில் பரையன் புஞ்சை ஏக்.0.42-க்கு தீ.0.6.0 இவைகளில் மொத்தம் ஏக்.28.94-ல் பாகப்பிரிவினை மூலம் ஏக்.14.46 செண்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டு றை கிராமத்தில் யூ.டி.ஆர் படி பட்டா எண்.853 புல எண்.70/3 பு.ஹெக்.5.10.00-க்கு தீர்.௫.19.65 இதில் ஏக்.10.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.70 செண்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.6.88 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.1118/2024-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலத்தில் இந்த தானபத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 6488.539 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பாதைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் 10-வது தாக்கு (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8):-கிழமேல் வடபுறம் 39.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.58 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 283.032 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை 12-க்கு 1.5 பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் இவைகளின் பரப்பு 13.500 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக அனைத்து தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 5687.599 ச.மீட்டர் பரப்புகொண்ட நிலம் பூராவும்.இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். றை பாகம் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.70/3ஏ2 புஞ்.ஹெக்.1.31.12 தீர்.௫.5.10 (பட்டா எண்.2303) இதில் உள்ளது.		
11	6870/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 31-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ்பிரபு	1. மல்லன் கே.எம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3A2A - 4266.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - கிழமேல் 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்ச்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்ச்சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - பூங்கா நகர் மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய புல எண்.70/3ஏ2ஏ புஞ்.ஹெக்.1.30.28 பு.ஏக்.3.21.8 தீர்.௫.5.02 (பட்டா எண்.2303)-க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவது குறித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.96ஜி0டி9வியு, நாள்.22.05.2024 -ன் படி விண்ணப்பித்ததில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். எஸ்.எல்.எம் / 96 ஜி0டி9வியு / 25820 / 2024/டிசிபி நாள்.07.08.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குரும்பப்பட்டி ஊராட்சி		

	மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள், ஆர்.ஓ.சி.எண்.2/2024 தீர்மான எண்.77 டி.23.10.2024-ன் படி நாள்.14.11.2024-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற (அங்கீகார எண்.எஸ்டபஸ்யு.பி / டி.சி.பி / சேலம் / லே அவுட் எண்.173/2024) மனைப்பிரிவு ஆணையின்படியும் “பூங்கா நகர்-அனெக்ஸ்” எனப் பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.1, 2, 3-கொண்ட 4266.25 சதுரடி மனை நிலங்கள் பூராவும். மனை எண்.1- க்கு அளவு விபரம்:-தென்வடல் மேபுறம் 45 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 46 அடி 9 அங்குலம், கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி. இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடி நிலத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 12 ½ சதுரடி போக 1367.5 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.மனை எண்.2-க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் மேபுறம் 46 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 48 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1425 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.3-க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் மேபுறம் 48 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1473.75 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக ஐ மூன்று மனை எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 4266.25 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate