Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர்	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:ஒடுகத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/1A2, 363/1B1, 363/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 31-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	98/2004	20-Feb-2004 20-Feb-2004 24-Feb-2004	ஈடு / அடைமானம்	1. A. புருஷோத்தமன் (த-கா) 2. சின்னாப்பான் (த-கா) 3. ராஜேஸ் (மைனர்) 4. தினேஷ் (மைனர்) 5. சகிலா (மைனர்) 6. வனிதா (மைனர்) 7. விஜயலட்சும் (மைனர்) 8. முனியம்மாள்	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	201, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 12% PA கெடு 5 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர், ஒடுகத்தூர்			Survey No./புல எண் : 363/1A, 363/1B, 363/2A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 363/1பி எக் 0.82 செ		

				சநெ 363/1ஏ ஏக் 1.03 செ சநெ 363/2ஏ1 ஏக் 1.49 செ இதில் உள்ள கிணர் 1 இதிலமைத்திக்கும் 5 எச்பீ எலக்ட்ரிக் மோட்டர் பம்பு செட் மற்றும் ஷெட் உட்பட இக்கடனை கொண்டு வாங்கப் போகும் சிறு பால் பண்ணையும், 5 கறவை பசுமாடுகள் உட்பட.		
2	483/2008	08-May-2008 12-May-2008 15-May-2008	இரசீது	1. வேலுார் கூ,தெ,வே ,ஊ,வ,வங்ககி	1. புருசோத்தமன் 2. முனியம்மாள் 3. சின்னபைய்யன் 4. ராஜேஸ் 5. தினேஷ் 6. சவிகலா 7. வினிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 116000 அசல் அடமானம் பூர்த்தி ஆனதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.34 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர், ஒடுகத்தூர்			Survey No./புல எண் : 363/1A, 363/1B, 363/2A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள ஆக மொத்தம் 3.34 செண்ட் நிலம்		
3	618/2008	05-Jun-2008 12-Jun-2008 14-Jun-2008	ஈடு / அடைமானம்	1. புருஷோத்தமன் 2. சின்னாப்பன் 3. முனியம்மாள்	1. மாதனுார் பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ- 600000 வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100க்கு ரூ./- 12.75./. வீதம் கெடு;- வங்கி விதிகளுக்கு உட்பட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர், ஒடுகத்தூர்			Survey No./புல எண் : 363/1A, 363/1B, 363/2A1, 363/2A6C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள பூரா நிலம்		
4	477/2019	14-Mar-2019 14-Mar-2019 14-Mar-2019	இரசீது ஆவணம்	1. பாரத மாநில வங்கி மாதனூர் கிளை(முத.) மதிவாணன் வீ(முக.)	1. முனியம்மாள் அ 2. புருஷோத்தமன் 3. சின்னாப்பன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 618/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்		Survey No./புல எண் : 363/1A			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்		Survey No./புல எண் : 363/1B			
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்		Survey No./புல எண் : 363/2A1			
5	13/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முனியம்மாள் 2. தினேஷ்குமார் 3. வினிதா 4. சசிகலா 5. ஜானகிராமன் 6. மலர் 7. விஜயலட்சுமி 8. வளர்மதி 9. தீபக் 10. கஸ்தூரி	1. முனியம்மாள் 2. தினேஷ்குமார் 3. வினிதா 4. சசிகலா 5. ஜானகிராமன் 6. மலர் 7. விஜயலட்சுமி 8. வளர்மதி 9. தீபக் 10. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/1993, 537/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A - 34 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரி பாக நிலம், மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ1 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.85 சென்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.363/2எ1 இதில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூரா இதுவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 5எச்.பீ மின் பம்புசெட் வகையறா, மின் டெபாசிட்தொகை, மின்இணைப்பு எண்.57 இவைகள் பூரா இதுவும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1 - 17 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர்			

	கிழக்கு - கஸ்தூரி பாக நிலம், மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.363/1எ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ2 நிலம்	0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.42 சென்ட் நிலம் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1B - 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/1சி1 நிலம், மேற்கு - கஸ்தூரி பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலம் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1 - 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.363/2எ5எ, 363/2எ5பி நிலங்கள், மேற்கு - கஸ்தூரி பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.363/1பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலம் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A - 7 ஏர்ஸ்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.363/1பி வளர்மதி வகையறா பாக சொத்து, மேற்கு - பி ஷெட்யூல் மலர் வகையறா பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17-1/4 சென்ட் நிலம் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1B - 11 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் வளர்மதி வகையறா பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.363/1எ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1 - 22 ஏர்ஸ்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் பாக வளர்மதி வகையறா பாக சொத்து, மேற்கு - பி ஷெட்யூல் மலர் வகையறா பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.362	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54-1/4 சென்ட் நிலம் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

	பாட்டை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2எ2 நிலம்					
6	259/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஸ்தூரி	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A - 7 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.363/1பி வளர்மதி நிலம், மேற்கு - மலர் வகையறா சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1 நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1B - 11 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வளர்மதி வகையறா சொத்து, மேற்கு - சர்வேஎண்.363/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1 நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1 - 22 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வளர்மதி வகையறா பாக சொத்து, மேற்கு - மலர் வகையறா பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண்.362 பாட்டை, தெற்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ2 நிலம்					
7	685/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் ஒடுகத்தூர் பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A2, 363/1B1, 363/2A1B - 1249.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள். 363/2ஏ1பி மற்றும் 363/1பி1-ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் பொதுஉபயோக இடத்திற்கும்,தமிழ்நாடு மின் கழகம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1பி மற்றும் 363/1ஏ2-ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.362 நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒடுகத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.363/1ஏ2 பூரா எக்டர் 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17-1/4 சென்ட் நிலம் மேற்படி ஒடுகத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.363/1பி1 பூரா எக்டர் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28-1/2 சென்ட் நிலம் மேற்படி ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வேஎண்.363/2ஏ1பி பூரா எக்டர் 0.22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.54.1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும் ஆக மொத்த எக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 நிலத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறம் 10.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 124.92 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 124.55 மீட்டர் இதன் பரப்பு 1247.35 சதுரமீட்டர் இதுவும், மேற்படி சாலைக்கு இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலை பரப்பளவு 1249.60 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A2, 363/1B1, 363/2A1B - 23.1 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1சி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிர் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1பி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய கழகம் ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிமே இருபுறம் 7.70 மீட்டர் வதெ இருபுறம் 3.0 மீட்டர் இதன் பரப்பு 23.10 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒடுகத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1A2, 363/1B1, 363/2A1B - 23.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1சி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ1பி-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.363/2ஏ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரிய கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் அளவுகள் விவரம் கிமே வடபுறம் 7.70 மீட்டர், கிமே தென்புறம் 7.70 மீட்டர், வதெ மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 3.10 மீட்டர் இதன் பரப்பு 23.50 சதுரமீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate