Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:Vellakovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/A1C2, 24/A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Mar-2022 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1349/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Sale deed	1. ராஜா	1. ஆர் பி சந்திரசேகர் 2. உமாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2549/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A2 - 1 ACRE, 1.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31 நெ.காலை பூமிக்கு . மேற்கு, , மேற்கு - அடியிற்கண்ட 24/ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.40 விஸ்தீர்ண பூமிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கு தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.24/பி3 நெ.காலை பூமிக்கும் வடக்கு,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண்.24/ஏ2 நெ. பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தரம் ரூ.0.57, இதற்கு பு.ஏ.1.01 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏ) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.01, பு.ஹெக்.0.41.0 உள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A1C2 - 40.0 CENTS			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.24/ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.24/ஏ1சி நெ.காலை பூமிக்கும், பி.ஏ.பி வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.24/பி3 நெ.காலை பூமிக்கும் பி.ஏ.பி வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே.எண்.24/ஏ1சி நெ.பு.ஹெக்.0.60.0க்கு, தரம் ரூ.0.83. (இதற்கு தற்போதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.சர்வே.எண்.24/ஏ1சி2, நெ.பு.ஹெக்.0.16.0க்கு, தரம் ரூ.0.22, இதற்கு பு.ஏ.0.40 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏ) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40க்கு பு.ஹெக்.0.16. உள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.41க்கு பு.ஹெக்.0.57.0 உள்ள பூமி பூராவும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழித்தடங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடம் மற்றும் பி.ஏ.பி.வாய்க்கால் பாசனம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், பின்னும் பி.ஏ.பி.வாய்க்கால் தடம் வழியாகவும் மற்றுமுள்ள மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும் சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மூல ஆவணங்களின் கண்டுள்ள அணைத்து விதமான பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	4246/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Gift deed	1. சந்திரசேகர் 2. உமாவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A1C2 - 73.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகராட்சி இடத்துக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.24/ஏ1சி1நெ.காலைக்கும், வடக்கு - அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண். 24/ஏ1சிநெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தரம் ரூ.0.83 (இதற்கு தற்போதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.24/ஏ1சி2நெ.பு.ஹெக்.0.16.0க்கு தரம்.0.22, இதற்கு பு.ஏ.0.40 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (3.32 *6.88)/2 + (6.0 *10.33) = 73.22 ச.மீ பொது உபயோக இடம் ... 73.22 ச.மீ ஆக 73.22 ச.மீ கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மாமூல் தடங்களும் சகிதம் நன்கொடை ஆவணம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களானது வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-ஆகும்.		
3	4248/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Gift deed	1. சந்திரசேகர் 2. உமாவதி	1. வெள்ளகோவில் நகராட்சியின் சார்பாக ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	1349/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A2 - 1073.7 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - நகராட்சி சாலைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.24/பி3நெ.காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண். 24/ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தரம் ரூ.0.57 இதற்கு பு.ஏ.1.01 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏஇதில், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மனைபிரிவு சாலை இடம் (1) ... 1073.70 ச.மீ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A1C2, 24/A2 - 271.62 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.24/ஏ1சி1நெ.காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - நகராட்சி இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண். 24/ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தரம் ரூ.0.57 இதற்கு பு.ஏ.1.01 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏமற்றும் திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் ரீடி. வெள்ளகோவில் சப் ரீடி, காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண். 24/ஏ1சிநெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தரம் ரூ.0.83 (இதற்கு தற்போதிய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.24/ஏ1சி2நெ.பு.ஹெக்.0.16.0க்கு தரம்.0.22, இதற்கு பு.ஏ.0.40 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏ)9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மனைபிரிவு சாலை இடம் (2) ... 271.62 ச.மீ271.62 சதுர மீட்டர் சாலை இடமானது ரீ.ச.எண்.24/ஏ1சி2ல் 156.14 சதுர மீட்டர் மற்றும் ரீ.ச.எண்.24/ஏ2ல் 115.48 சதுர மீட்டர் சாலை இடமாக அமைந்துள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A2 - 141.84 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.31 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண். 24/ஏ2நெ.பு.ஹெக்.0.41.00க்கு தரம் ரூ.0.57 இதற்கு பு.ஏ.1.01 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏ9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மனைபிரிவு சாலை இடம் (3) ... 141.84 ச.மீமூலை முடக்கு (1.5 *1.5)/2 *4 = 4.50 ச.மீ மூலை முடக்கு (1.5*4.5)/2 *2 = 6.75 ச.மீ ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு = 1487.16 + 11.25 = 1498.41 ச.மீ	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A1C2 - 87.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின்சார வாரிய	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண். 24/ஏ1சி1நெ.பு.ஹெக்.0.60.00க்கு தரம் ரூ.0.83 (இதற்கு தற்போதிய	

	இடத்துக்கும், வடக்கு - அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும்	உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.24/ஏ1சி2நெ.பு.ஹெக்.0.16.0க்கு தரம்.0.22, இதற்கு பு.ஏ.0.40 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.24/ஏ இதன்மத்தியில் (3.32 *1.6)/2 + (1.6 *2.88) + (5.85 *13.65) = 87.10 ச.மீ பொது உபயோக இடம் ... 87.10 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1498.41 ச.மீ சாலை பரப்பும், 87.10 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடமும் மாமூல் தடங்களும் சகிதம் நன்கொடை ஆவணம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலை இடங்களானது வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate