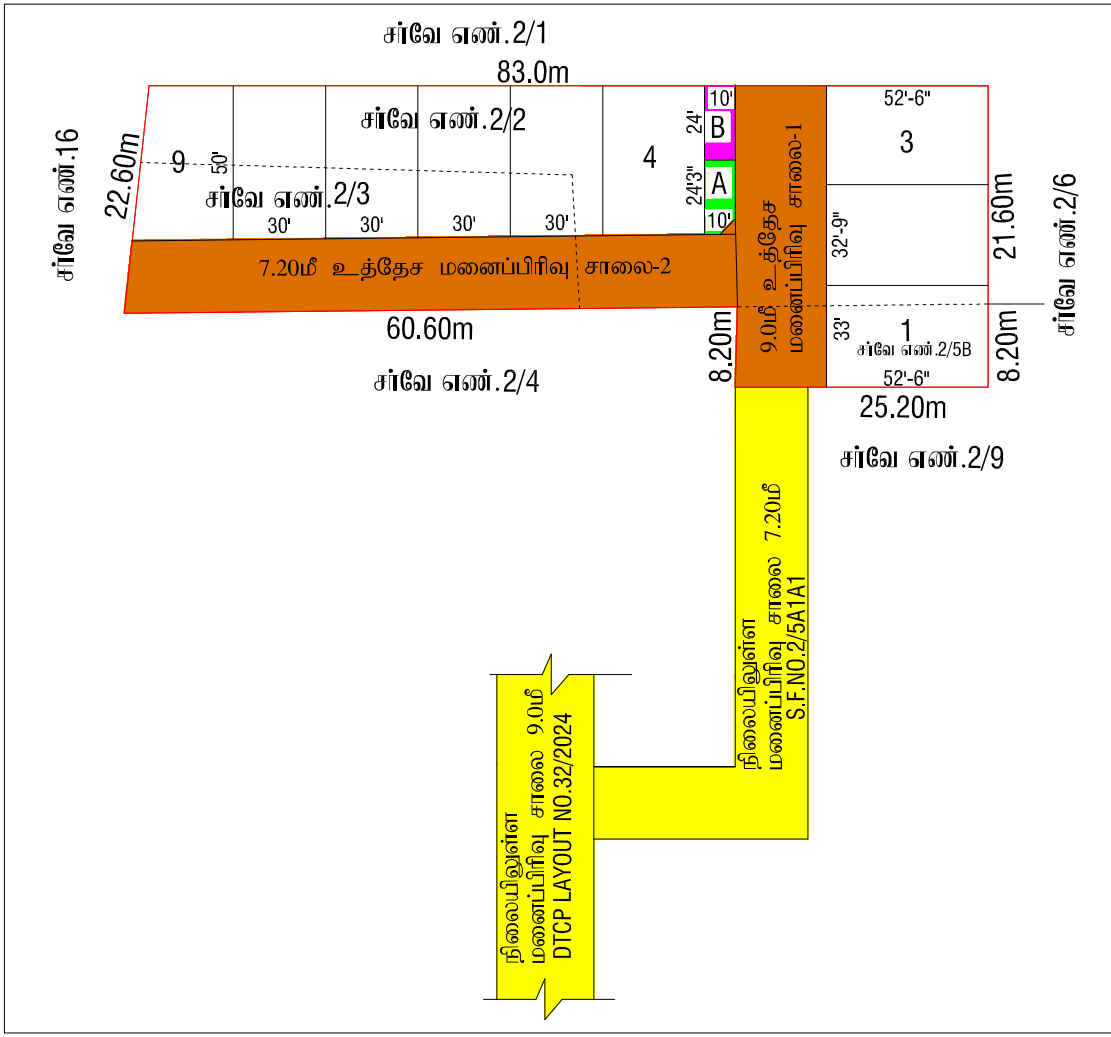


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வானவாசி கிராமம் சர்வே எண்: 2 /2,3,5B –ல் அமைவுற் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : YRCZUMYR

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.53 ஏக்கர் (அ) 2150.00 ச. மீ

கோடி மனைகள் : 09

ஒதுக்கிடு மனைகள் : 09

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு).ந.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை–268.20 ச.மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை–434.205 ச.மீ
702.405 ச. மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரப்பிற்கான அசல் வரிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (2150.00 - 702.405 = 1447.595 x1% = 14.47 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 21.40 ச. மீ = 1.47 %

TANGEDCO (B) : 22.29 ச. மீ = 1.53 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.5மீx 3.5மீ விடவும் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு).ந.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்குச் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குப் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுவளைவுகளுக்கு நகர் ஆவலர், அவர்களால் ம வங்கக் வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்டி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் இடத்தினை விற்கும்பொழுதும் நில ஆற்றிக் உடமைக்கு வேண்டிய மின்சார வசதிகளுக்கு தனிப்பட்டவர்கள் நில ஆற்றிவிட்டதும் மாவட்ட நகரம் அமைவுக்கு அறியப்பட்ட விசை என்றும் நகர் ஆவலர், உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குத்திய வரங்கப்பட்ட சுவர்களும் மற்றும் மின்சாரத்தை மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஆணைகள் விளைவுகளால் ஏற்படும் அனைத்து அபாயங்களுக்கும் அரியலூர் மாவட்டத்தை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கிய அதிகாரிகளை பாதிப்பு ஏற்படாவண்ணம் முழு பொறுப்பும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கப்படுகின்ற மனைகளை விற்கின்ற பொழுது வரை இம்மனையின் நகரளவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் இடங்களில் விளம்பரப் பலகைகளில் 60cm x 120cm அளவுள்ள பரிந்து தகவல்களை முதல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வரப்பட்ட ஆவணம் (பட்டா) பெறுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தை அணுக வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்:11 /2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid