GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:ராக்கிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1, 79/2, 79/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 03-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
1	7871/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. ஜோதிமணி 3. சத்தியபாமா 4. தினேஷ்குமார் 5. திவ்யா 6. கவிதா	1. பிரேம்குமார் 2. அர்ஜுன்ஸ்ரீ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 432/2018, 4789/2009
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 65.0 சென்ட்; 79/2 - 39.5 சென்ட்; 79/3A - 93.0 சென்ட்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலை, கோவில் மானுவ நிலம், வடக்கு - கோவில் மானுவ நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.79/3பீ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.533 சர்வே நெம்பர்.79/1 பு.ஹெக்.0-26.50.க்கு புஞ்சை ஏ நிலம் பூராவும் இதுவும், 2.ஷை ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.533 சர்வே நெம்பர்.79/2 பு.ஹெக்.0-16.00.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.39.1/2 செண்டுக்கு தீ.ரூ.(3.ஷை ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.89 சர்வே நெம்பர்.79/3 பு.ஹெக்.0-96.50.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.2.38 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.36 இந்த தீர்வை பெற்ற நில நெம்பர்.79/3ஏ பு.ஹெக்.0-37.50.க்கு தீ.ரூ.2.10. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.93 செண்டு நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட நி செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படி உள்ள பாதைகளின் வழியாக நீங்க வாகனாதிகள் சகிதமும் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு போகவும், வரவும் சகல வழி நடை தட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ராக்கிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.	
2	2017/2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. அர்ஜூன் ஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகசேலம்மாவட்டம்சேலம்வட்டம்உடையாப்பட்டிமின்பகிர்மானவட்டம்தமி ட்டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓசார்பாகஉயர்திரு.மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்மேற்படிஸ்தானத்தில்பின்னிட்டுபதவிவச	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7871/2023	
	அட்டவணை 1 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3A - 33.199 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.581-ன்படி சர்வே எண்.79/1 பு.ஹெக்.0.26.50-க்குத் தீர்வை எண்.79/2 பு.ஹெக்.0.16.00-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதிலும், சர்வே எண்.79/3 பு.ஹெக்.0.96.50-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.5.36 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சர்வே எண்.79/3ஏ பு.ஹெக்.0.37.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.10 இதிலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.97½ சென் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட ட்டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) 33.199 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- 7.30 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.28 மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.57 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சற்று கிராஸாக 33.199 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூரா மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.79/3ஏ இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இ	
3	2018/2024	14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. அர்ஜூன் ஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

	14-Mar-2024 14-Mar-2024		
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7871/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1, 79/2, 79/3A - 2014.3 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்.77/6-ல் 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.79/1, 79/2, 79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.79/1, 79/2, 79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக நிலம் மற்றும் ட்டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.581-ன்படி சர்வே எண்.79/1 பு.ஹெக்.0.26.50-க்குத் தீர்வை எண்.79/2 பு.ஹெக்.0.16.00-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதிலும், சர்வே எண்.79/3 பு.ஹெக்.0.96.50-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.5.36 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சர்வே எண்.79/3ஏ பு.ஹெக்.0.37.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.10 இதிலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.97½ சென் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட 1-வது தாக்கு 2014.300 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2014.300 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், மேற்படி நி இவைகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1, 79/3A - 152.4 சதுர மீட்டர்		

வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.79/1, 79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.79/1, 79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், வடக்கு - 1-வது தாக்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு 152.400 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு (மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர் மேற்குபுறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 152.400 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், இவைகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 68.445 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.79/2-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.78-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 1-வது தாக்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு 68.445 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு ஏ மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.32 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.89 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 68.445 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், டே சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3A - 137.16 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/3ஏ-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு 137.160 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு (மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர் மேற்குபுறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 137.160 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும்,

அமையும் உச்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், வடக்கு - 1-வது தாக்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.79/3பி2-ல் உள்ள நிலம்	சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து 2372.305 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், மற்றும் மூை சேர்ந்து மொத்தம் 2381.305 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3A - 577.81 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்.79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.78-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 1-வது தாக்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.581-ன்படி சர்வே எண்.79/1 பு.ஹெக்.0.26.50-க்(சர்வே எண்.79/2 பு.ஹெக்.0.16.00-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதிலும், சர்வே எண்.79/3 பு.ஹெக்.0.96.50-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.5.36 இதற்கு தற்போது புதிய புதிய சர்வே எண்.79/3ஏ பு.ஹெக்.0.37.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.10 இதிலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.97½ மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 577.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 26.73 மீட்டர் தென்பு மேற்குபுறம் 19.75 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 577.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.79/3(
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3A - 46.68 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ட்டிஏஎன்ஜீஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண்.79/3ஏ-ல் அமையும் உச்தேச மனைகள், வடக்கு - 1-வது தாக்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.79/3பி2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ராக்கிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.581-ன்படி சர்வே எண்.79/1 பு.ஹெக்.0.26.50-க்(சர்வே எண்.79/2 பு.ஹெக்.0.16.00-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதிலும், சர்வே எண்.79/3 பு.ஹெக்.0.96.50-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.5.36 இதற்கு தற்போது புதிய புதிய சர்வே எண்.79/3ஏ பு.ஹெக்.0.37.5-க்குத் தீர்வை ரூபாய்.2.10 இதிலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.97½ மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) 46.680 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வட கிழபுறம் 12.57 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்புறம் மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 3.10 மீட்டர் மேற்குபுறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சற்று கிராஸாக 4 ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.79/3ஏ இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து நிலா கொண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்துப் பாத்தியங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net