Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வலங்கைமான் வட்டாரம் மேலவிடையல் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை: திருமதி. ஆர். கவிதா ராஜ்குமார், செயல் அலுவலர்/ தலைவர்
மேலவிடையல் ஊராட்சி.

அனுமதி ஆணை எண் . 1 /2024 நாள்: 28.11.2024

பொருள் : மனைப் பிரிவு - வலங்கைமான் வட்டாரம் - மேலவிடையல் ஊராட்சி – மேலவிடையல் கிராமம் வருவாய் புல எணகள். 323/1,323/2 மற்றும் 323/3 புல எண்களின் அமைந்துள்ள மனைப்பகுதியில் 1.20.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட L.P/TVR DTCP No. 54/2024- திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை ஏற்பளித்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்ப்பட்டு ஐஸ்வர்யம் நகருக்கு இறுதி ஆணை வழங்குதல் தொடர்பாக.

படிக்கபபட்டது. : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறை நாள்: 04.05.2017.

2. வேளாண் இணை இயக்குநர், திருவாரூர் கடித எண்.இ.1/3399/ 2022 நாள்: 25/10/2022.

3. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவாரூர் செயல்முறைகள் செ.மு.ஆ.ப.மு. எண்.16641/2022/ ஊ.1 நாள்: 13.01.2023.

4. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திட்ட (திட்ட அனுமதி) அலுவலகம், திருவாரூர் கடிதம் ந.க.எண்.29414/2024/TVR - 2024/ TCP Dated: 10.07.2024.

5. திரு. சக்திவேல் த/பெ கிருஷ்ணமூர்த்தி, பிருந்தாவன் நகர், பட்டீஸ்வரம். விண்ணப்பம் நாள்: 26.07.2024

6. வலங்கைமான் வட்டாரம் மேல விடையல் ஊராட்சி தீர்மான எண். 26/2024 நாள்: 28.11.2024.

7. மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை:

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டாரம், மேலவிடையல் ஊராட்சி, மேலவிடையல் கிராமம் வருவாய் புல எண். 323/1,323/2 மற்றும் 323/3 புல எண்களின் அமைந்துள்ள மனைப்பகுதி 1.20.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட, பார்வை 4-ல் காணும் திருவாரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை திட்ட (திட்ட அனுமதி) அலுவலரால், L.P/TVR DTCP No. 54/2024-ன் கீழ் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 5-ல் காணும் விவரப்படியான விண்ணப்பத்தில் திரு. சக்திவேல் த/பெ கிருஷ்ணமூர்த்தி பட்டீஸ்வரம், தம்மால் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு உரிய உள்ளாட்சி அமைப்பில் செயல் அலுவலரின் அனுமதி ஆணை வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி விண்ணப்பம் குறித்தும், தனியரால், இவ்வூராட்சி அலுவலகத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை ஆய்வு செய்ததில் பின்வரும் இனங்கள் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டது.

01. தனியரால் அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு, திருவாரூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால், விவசாயம் அல்லாத இதர பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திட மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட நான்கெல்லை பகுதிகளிலுள்ள புல எண்கள். 323/1,323/2 மற்றும் 323/3-ல் உள்ள அரசு புறம்போக்குகளில் எவ்வித ஆக்கிரமணமும் மேற்கொள்ள கூடாதென்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு முன் இசைவு அளித்து அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. தனியரால் அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு குறித்து மாவட்ட ஆட்சியரின் முன் இசைவுகளை தொடர்ந்து, திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியில் அரசாணை (நிலை) எண். 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் :04.06.2004, அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறை நாள்: 04.05.2017, அரசாணை (நிலை) எண். 18 நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண். 16 நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 24.01.2020, அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 23.09.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற

வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட L.P/TVR DTCP No. 54/2024-ன் கீழ் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

02. மேற்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியினைத் தொடர்ந்து, தனியர் உள்ளாட்சி அமைப்பின் புதிய மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி ஆணை பெற ஏதுவாக இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள திறவெளி பரப்gpid (OSR _ Open Source Reserve) மேல விடையல் ஊராட்சியின் செயல் அலுவலர்/ தலைவருக்கு தான பத்திர முறையில் வலங்கைமான் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் புத்தகம்- 1/354/2023-எண்ணில் பதிவு செய்து 17 தாள்கள் பதிவு பத்திர நகல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

03. மேற்படி புதிதாக அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற துறை நாள்: 04.05.2017 –ன் படியான நகர ஊரமைப்பு விதிகள் விதி எண்.3-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஆய்வு கட்டணம் ரூ.2000/- மற்றும் 58 மனைகளுக்கான வளர்ச்சி நிதி ரூ.1000/- வீதம் ரூ.58000/- மேலவிடையல் ஊராட்சியின் வளர்ச்சி நிதி கணக்கில் 19.11.2024 தேதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

04.மேற்படி நகரமைப்பு விதிகள் விதி எண் 9-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நில வகைப்பாடு மாற்று கட்டணமாக புதிய மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் மனைகள் 1.20.00 ஹெக்டேர்) சந்தை மதிப்பு தொகையில் 3 விழுக்காடு மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ.1,88,258/- ஐ உரிய ஊராட்சியின் வளர்ச்சி நிதி கணக்கில் 19.11.2024 தேதியில் செலுத்தப்பட்டு வரவாக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படியான ஆய்வு விவரங்களை தொடர்ந்து, இத்தனியரால் அமைக்கப்படவுள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு மேலவிடையல் ஊராட்சியின் 2024-ம் ஆண்டைய கூட்டம் எண்.4 தீர்மான எண்.26/2024-ல் அளிக்கப்பட்ட ஊராட்சி மன்ற அனுமதியின் படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இப்புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ஐஸ்வர்யம் நகர் என்ற பெயரில் ஊராட்சியின் தலைவர்/ செயல் அலுவலரால் இறுதி அணை வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

01. மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு, நகர் ஊரமைப்பு விதிகள் மற்றும் அரசாணையின் வழிகாட்டுதல்களின்படி புதிய மனைப்பிரிவிற்கான உட்கட்டமைப்புகளை (சாலை வசதி, தெரு மின் விளக்கு வசதி மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றுதலுக்கான நீர்வழி பாதைகள்) ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

02.மேற்படி அனுமதியினைத் தொடர்ந்து, மனை அமைப்பாளர்களால் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கூடுதல் கட்டணம் மற்றும் இதர அரசு துறை நிறுவனங்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஏதேனும் கண்டறிந்து கூடுதல் விதிப்பு செய்யப்பட்டால் தமது சொந்த பொறுப்பில் செலுத்திட வேண்டும்.

03. தங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் விண்ணப்பங்களில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் மற்றும் தவறுகள் என கண்டறியப்பட்டால் இவ்வனுமதி எவ்வித காரணமும் குறிப்பிடப்படாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

04.புதிய மனைப்பிரிவு குறித்து திருவாரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனை வரைபட (Lay- out) திட்டத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யகூடாது. கூடுதல் மனைகளை உருவாக்குதல், திறவெளி பகுதிகளை (OSR- Area) ஆக்ரமித்தல் போன்ற நேர்வுகள் கண்டறியப்பட்டால் அனுமதி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு: மனை வரைபட திட்டம்.

R. Kavitha

தலைவர்

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்,
மேலவிடையல் ஊராட்சி,
வலங்கைமான் வட்டாரம்.

28/11/24.

பெறுதல்:
திரு. சக்திவேல் த/பெ கிருஷ்ணமூர்த்தி,
பிருந்தாவன் நகர்,
பட்டீஸ்வரம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திட்ட (திட்ட அனுமதி) அலுவலகம்,
எண். 306-308 மாவட்ட ஆட்சியரக இணைப்பு கட்டிடம் திருவாரூர்-610 004.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), வலங்கைமான்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate