

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காரிமங்கலம்	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:கெரகோடஅள்ளி,திண்டிவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342, 424/B, 425/B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2553/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திலகவதி	1. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,57,479/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,57,479/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3 - 91.39 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ராஜேந்திரன் நிலம்,, மேற்கு - வடிவேல் வகையறா நிலம்,சக்கரவேல், சண்முகம் வகையறா நிலம், முருகன் வகையறா நிலம், வடக்கு - காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தாரசாலை,, தெற்கு - கீதா நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.91.39 சென்ட் நிலம் பூராவும். தான் கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகானங்கள், வழிநடை பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		

விற்பனை

2	2557/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசங்கரி	1. பொ.ராஜேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,74,320/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,74,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1 - 24.7 சென்ட்; 424/B2 - 2.47 சென்ட்; 425/B1 - 67.92 சென்ட்; 425/B2 - 55.57 சென்ட்; 425/B3 - 67.92 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்						
Boundary Details: கிழக்கு - கபினி அக்ரோ புட்ஸ் மதில் சுவர்,, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் லட்சுமி நிலம்,, வடக்கு - காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - தசரதன் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டல் கிராம சர்வே எண்.424/பி இதன் சட்டிபடி புதிய சர்வே எண்.424பி/1 இதில் பு.ஏக்.0.24.70 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் சர்வே எண்.424பி/2 இதில் பு.ஏக்.0.02.47 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் சர்வே எண்.425பி/1 இதில் பு.ஏக்.0.67.92 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் சர்வே எண்.425பி/2 இதில் பு.ஏக்.0.55.57 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் சர்வே எண்.425பி/3 இதில் பு.ஏக்.0.67.92 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.18.58 சென்ட் நிலம் பூராவும். நிலத்திற்கு பொதுவில் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.18.58 சென்ட் நிலம் பூராவும். தான் கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகானங்கள், வழிநடை பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
3	2582/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொ.ராஜேந்திரன் 2. லட்சுமி	1. பெ.சிவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,308/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2024, 2557/2024	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3 - 26.28 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம்,, மேற்கு - வடிவேல் வகையறா நிலம்,, வடக்கு - காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் லட்சுமி மீதி நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.342/3 இதில் பு.ஏக்.0.26.28 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பொதுவில் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.29.49 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

				இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த கெரகோடாஅள்ளி மற்றும் திண்டல் ஊராட்சி எல்லைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
4	2584/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொ.ராஜேந்திரன்	1. பெ.முருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,871/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2557/2024	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 425/B2 - 17.19 சென்ட்; 425/B3 - 14.92 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்						
Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம்,, மேற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம்,, வடக்கு - காரிமங்கலம் டு மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.425பி/2 இதில் பு.ஏக்.0.17.19 சென்ட் நிலம் மட்டும். சர்வே எண்.425பி/3 இதில் பு.ஏக்.0.14.92 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பொதுவில் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.32.36 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டு மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
5	2747/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொ.ராஜேந்திரன் 2. லட்சுமி	1. பெ.சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,452/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2024, 2557/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1B - 20.45 சென்ட்; 424/B2A - 0.15 சென்ட்; 425/B1 - 4.47 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல், தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.425பி/1 இதில் பு.ஏக்.0.04.47 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும் சர்வே எண்.424பி/1பி இதில் பு.ஏக்.0.20.45 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும் சர்வே எண்.424பி/2ஏ இதில் பு.ஏக்.0.00.15 பாயிண்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3A - 0.25 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம், மேற்கு - சிவராஜ் நிலம்,, வடக்கு - காரிமங்கலம் டு மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ராஜேந்திரன் மீதி நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெரகோடஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.342/3ஏ இதில் பு.ஏக்.0.00.25 பாயிண்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பொதுவில் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் நான்கு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.25.32 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டு மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த கெரகோடஅள்ளி மற்றும் திண்டல் ஊராட்சி எல்லைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
6	2810/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ.சிவராஜ்	1. மங்கம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2582/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3B - 2400.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - சிவராஜ் மீதி நிலம், மேற்கு - சிவராஜ் மீதி நிலம், வடக்கு - காரிமங்கலம் டு மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - லட்சுமி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம் 30 அடி, கிழமேல் தெற்குப்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்குப்புறம் 80 அடி, தென்வடல் மேற்குப்புறம் 80 அடிக்கு 2400 சதுரடிகள் (222.97 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும், தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டு மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடுகள் ஏதும் இல்லை.		
7	2930/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 22-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ.சிவராஜ்	1. கோ.சுப்பிரமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,44,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2582/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3B - 2250.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெரகோடஅள்ளி கிராமம் இதில் 2250 சதுரடிகள் (209.03 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
8	3049/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ.சுரேஷ்	1. சிவகாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,28,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,359/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2747/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1B2 - 1076.92 சதுரடி; 424/B2A2 - 64.61 சதுரடி; 425/B1B - 1173.84 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - சுரேஷ் மீதி பாகம், வடக்கு - காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து கிழமேல் வடக்குப்புறம் 30 அடி, கிழமேல் தெற்குப்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்குப்புறம் 77.50 அடி, தென்வடல் மேற்குப்புறம் 76.80 அடிக்கு கூடிய 2314.50 சதுரடிகள் (215.022 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும், தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடுகள் ஏதும் இல்லை.		
9	3087/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ.முருகன்	1. சிங்காரவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,109/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B2B - 107.64 சதுரடி; 425/B2B - 2238.89 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்						
Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் மீதி நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கு செல்லும் 49 ½ லிங்ஸ் வழி,, வடக்கு - காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்குப்புறம் 78.22 அடி, தென்வடல் மேற்குப்புறம் 78.22 அடிக்கு 2346.53 சதுரடிகள் (218 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும். மற்றும் மேற்படி இச்சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக மாமூலான வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் சென்று வர வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஜாகாவில் வீடுகள் எதுவும் இல்லை		

10	3553/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ.முருகன்	1. கோ.மாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,241/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 425/B2B - 2342.03 சதுரடி; 425/B3B - 43.05 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்					
Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் மீதி நிலம், மேற்கு - முருகன் மீதி நிலம், வடக்கு - காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.425பி/2பி பு.ஹெக்.0.06.96 தீ.0.19 (பட்டா எண்.2609). இதில் 2342.03 சதுரடிகள் (217.57 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதுவும்சர்வே எண்.425பி/3பி பு.ஹெக்.0.6.04 தீ.0.17 (பட்டா எண்.2609). இதில் 43.05 சதுரடிகள் (4 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து 2385 சதுரடிகள் (221.57 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலிமனைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து கிழமேல் வடக்குப்புறம் 30.17 அடி, கிழமேல் தெற்குப்புறம் 30.17 அடி, தென்வடல் கிழக்குப்புறம் 79.38 அடி, தென்வடல் மேற்குப்புறம் 78.72 அடிக்கு கூடிய 2385 சதுரடிகள் (221.57 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும், தான் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு காரிமங்கலம் டீ மொரப்பூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடுகள் ஏதும் இல்லை.			
11	3560/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. பொ.ராஜேந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2024, 2557/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1B1, 424/B1B3, 424/B2A1, 425/B1A, 425/B2A, 425/B3A1 - 37.72 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்					
Boundary Details: , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.426			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணமான பரப்பு 37.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திண்டல் ஊராட்சிக்கும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
12	3561/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. பொ.ராஜேந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் திண்டல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2024, 2557/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1B1, 424/B1B3, 424/B2A1, 425/B1A, 425/B2A, 425/B3A1 - 911.95 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்					
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, டிஏஎன்ஜிடிசிஓ க்கான பொது உயோகம், சர்வே எண்.424பி/2பி, 425பி/2பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 424பி2ஏ2, 425பி/1பி, 342/2பி, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2பி & 426				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாய்வாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 82.88 மீ மேற்குபுறம் 82.96 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 829.20 சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு-1 முறையே 21.68 சதுரமீட்டர், செவ்வகபகுதி பரப்பு-2 முறையே 38.62 சதுரமீட்டர் மற்றும் செவ்வக பகுதி பரப்பு-3 முறையே 22.45 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 911.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1B1, 424/B1B3, 424/B2A1, 425/B1A, 425/B2A, 425/B3A1 - 599.27 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.430, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் சாய்வாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல்	

மனைகள்	வடபுறம் 60.09மீ தென்புறம் 60.09 மீ மொத்தம் 540.81சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 56.21 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பீலை) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 599.27சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3A1 - 433.17 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 433.17 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இது கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 424/B1B1, 424/B1B3, 424/B2A1, 425/B1A, 425/B2A, 425/B3A1 - 242.73 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திண்டல்	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.342/2ஏ1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - டி - டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 71.85மீ தென்புறம் 71.85மீ மொத்தம் 646.65 சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள வாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 27.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பீலை) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 675.90 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இது கெரகோடஅள்ளி மற்றும் திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3A1 - 321.57 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சி- சி மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.342/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 32.78மீ மேற்குபுறம் 32.78மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 295.02 சதுர மீட்டர், முக்கோணப் பகுதி பரப்பு முறையே 24.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பீலை) 2.25 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 321.57 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 342/3A1 - 38.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெரகோடஅள்ளி	
Boundary Details: , மேற்கு - டி - டி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.342/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணமானபரப்பு 38.53சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் கெரகோடஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் திண்டல் ஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate