

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:தூர்க்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/3A, 208/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1774/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நிவேதா	1. சூரியபிரபா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/2005, 4903/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/3A2 - 2152.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூர்க்குளம்				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 நிர் பிளாட்டு மனையிடம், மேற்கு - 6 நிர் பிளாட்டு மனையிடம், வடக்கு - கருப்பையா வேளார் புஞ்சை, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், தூர்க்குளம் குருப், தூர்க்குளம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 207/3ஏ (இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏல் பார்ட், தற்போது சட்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 207/3ஏ2 (இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 72 (எழுபத்தி இரண்டு செண்டும், மற்றும் சர்வே நம்பர் 208/1ஏ (இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏல் பார்ட் தற்போது சட்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 208/1ஏ1 (இருநூற்றி		

				எட்டில் ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 35 (முப்பத்தி ஐந்து செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்டு)யை "ராஜாமணி அம்மாள் நகர்" என மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் சர்வே எண். 207/3ஏ2 (சர்வே எண். இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு)ல் பார்ட் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 5 -க்கு நான்குமால் விவரம், வடக்கே : கருப்பையா வேளார் புஞ்சை தெற்கே : 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை மேற்கே : 6 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கே : 4 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு அடியளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (35 அடி) முப்பத்தி ஐந்து அடி கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (35 அடி) முப்பத்தி ஐந்து அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (61 ½ அடி) அறுபத்தி ஒன்றரை அடி தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (61 ½ அடி) அறுபத்தி ஒன்றரை அடி இதற்கு 2152 ½ சதுரடி 200.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 5 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். ஷை மனையிடத்தில் தென்புறத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதையில் வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (35) அடியும், கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (11 ½) அடியும் இதற்கு சதுரடி 402 ½ அளவுள்ளதை பொதுப்பாதையாக விட்டுக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை சர்வே எண். 207/3ஏ2 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.29.0 ஏர்சில் பார்ட் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண் 1661.		
2	2042/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. சூரியபிரபா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரக்குளம் புதுக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியின	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 2/-		1668/2005	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 207/3A2 - 769.93 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குருப், சூரக்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.207/3ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.13.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 80-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.207/3ஏ2 (சர்வே எண் இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர்		
கிழக்கு - 24.4 மீட்டர் அகல சிவகங்கை - சூரக்குளம் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, , மேற்கு - காஞ்சிரங்கால் குருப் எல்கை. , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி						

உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.				0.29.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 72-ம் மற்றும் சர்வே எண்.208/1ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.63.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1 (சர்வே எண் இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 35-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (109.37 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (104.50 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 769.93 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 207/3A2, 208/1A1 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01),, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (6.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (6.00 மீட்டர்) இதற்கு 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01), தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்கண்ட மனையிடமானது சர்வே எண்.207/3ஏ2 (சர்வே எண் இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு) மற்றும் சர்வே எண்.208/1ஏ1 (சர்வே எண் இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏ ஒன்று) இவைகளில் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ளது		
3	2043/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. சூரியபிரபா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படியாரின	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/2005	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 207/3A2, 208/1A1 - 18.0 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூர்க்குளம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். , மேற்கு - காஞ்சிரங்கால் குருப் எல்கை. , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01),, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், தூர்க்குளம் குருப், தூர்க்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.207/3ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.13.5 ஏக்கர் 2 செண்டு 80-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.207/3ஏ2 (சர்வே எண் இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏக்கர் 72-ம் மற்றும் சர்வே எண்.208/1ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.63.5 ஏக்கர் 1 செண்டு 57-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.208/1ஏ1 (சர்வே எண் இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏக்கர் 35-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (6.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (6.00 மீட்டர்) இதற்கு 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01), தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், கிழக்கு : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்கு : காஞ்சிரங்கால் குருப் எல்கை. மேற்கண்ட சர்வே எண்.207/3ஏ2 (சர்வே எண் இருநூற்றி ஏழில் மூன்று ஏ இரண்டு) மற்றும் சர்வே எண்.208/1ஏ1 (சர்வே எண் இருநூற்றி எட்டில் ஒன்று ஏ ஒன்று) இவைகளில் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக, ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கிறேன்,
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate