Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:Puthupattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 356/1A1A1, 357/1B3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 02-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4494/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Sale deed	1. மிஸ்பாகுல் ஹிதாயா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8593/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1 - 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சகாதேவன் கிரைய பாகம், மேற்கு - டில்லிபாபு, சாந்தகுமார் நிலம், வடக்கு - டில்லிபாபு கிரைய பாகம், தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 352/1எ1 பூரா 0.36.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.90 சென்டில் 0.25 சென்ட் நிலம் மட்டும்,		
2	4497/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Sale deed	1. மிஸ்பாகுல் ஹிதாயா	1. சாந்தகுமார் 2. டில்லிபாபு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8593/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜி வகையரா நிலம், மேற்கு - டில்லிபாபு, சாந்தகுமார் நிலம், வடக்கு - கோவிந்தராஜி நிலம், தெற்கு - வெங்கடேசன், சகாதேவன் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 356/1எ1 பூரா 0.36.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.90 சென்டில் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
3	4507/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. மிஸ்பாகுல் ஹிதாயா	1. சகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8593/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகம் வகையரா நிலம், மேற்கு - வெங்கடேசன் கிரைய பாகம், வடக்கு - டில்லிபாபு கிரைய பாகம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 356/1ஏ1 பூரா 0.36.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.90 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலம் மட்டும்,		
4	1626/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Sale deed	1. சாந்தகுமார் 2. டில்லிபாபு	1. சர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4497/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1A - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜி வகையறா நிலம், மேற்கு - நாகப்பன் நிலம், வடக்கு - கோவிந்தராஜி வகையறா நிலம், தெற்கு - எங்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.356/1எ1எ (பழைய சர்வே எண்.356/1எ1) பூரா 0-16.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்டில் ஏக்கர் 0.22 சென்ட்		
5	4844/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. சாந்தகுமார் 2. டில்லிபாபு	1. தழிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும்	-

	22-Oct-2024			இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2021, 4497/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1B3B1 - 1306.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 1
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண்-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண்-3, வடக்கு - சர்வே எண்.357/1எ2 காலியிடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.50மீ அகல தார்சாலை (சர்வே எண்.357/2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 1306.00 சதுரமீட்டர் சாலை இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1A1, 357/1B3B1 - 200.15 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 2
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 20அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (சர்வே எண்.356/1ஏ2ஏ2ஏ1, 45) மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைகள், கடை மனை, பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு மற்றும் டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பீ) ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தின்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 200.15 சதுரமீட்டர் சாலை இடமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1B3B1 - 104.7 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண்.357/1பி3பி2 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தின்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 104.70 சதுரமீட்டர் சாலை இடமும் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்கு 6-க்கு பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் மேற்படி மொத்த சாலை பரப்பு 1617.60 சதுரமீட்டர் பரப்பும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1A1 - 17.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள கடை மனை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே எண்.356/1எ1சி ல் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 17.60 சதுரமீட்டர் இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/1A1A1 - 20.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.356/1எ2பி1எ1எ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே எண்.356/1எ1சி ல் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 20.00 சதுரமீட்டர் ஆக வீட்டுமனைப்பிரிவில் அடங்கியுள்ள மூன்று மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட பரப்பு.1617.60 சதுரமீட்டர் டீஏஎன்ஜிடிசிஓ (பீ) மற்றும் பரப்பு.20.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) பரப்பு.17.60 சதுரமீட்டர் உட்பட மொத்த விஸ்தீரணம் 1655.20 சதுரமீட்டர்கள் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate