Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண். **254 / 2B, 254 / 3C2, 254 / 4A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் =33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: U31P3CQ6 (37256)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	9875.00 ச. மீ.
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	53
கோரிய மனைகள்	:	56
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

A. பொதுஒதுக்கீடு:

(10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைமடக்குகளின் பரப்பளவு : 3156.46 ச. மீ.

B. பொதுஉபயோகம்:

(TNCD&BR 2019, 47(8) – வின்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.60 ச. மீ. (0.54 %)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 44.42 ச. மீ. (0.66 %)

முனைமடக்கு

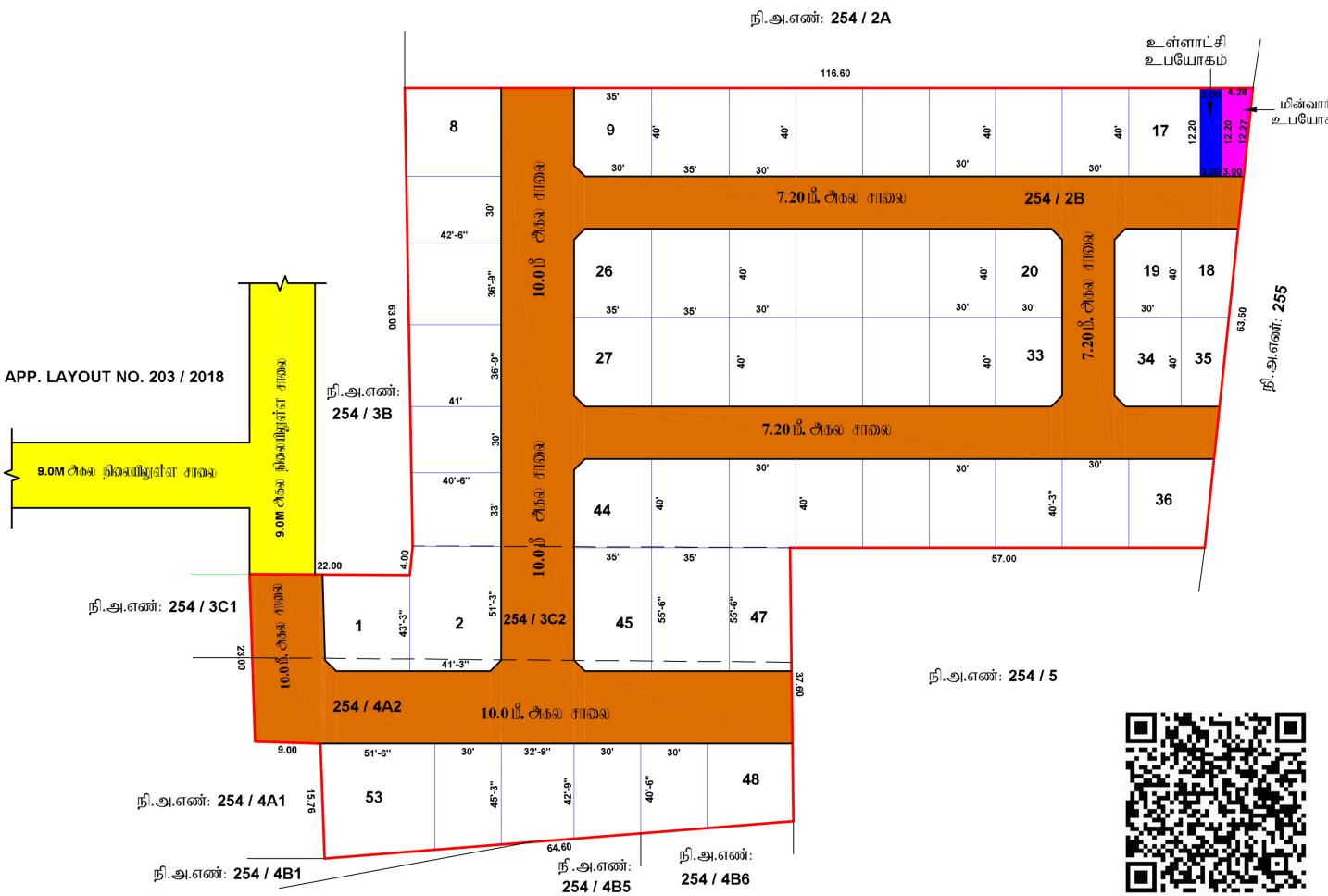
7.20 மீ. முதல் 12.00 மீ. வரை அகல சாலைகள் 1.50 X 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆதீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவரையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்ல் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு

1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர ஆவண எண் 8232 / 2024, நாள் 03.12.2024 -ன் படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுக்கான இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர ஆவண எண்.8233 / 2024, நாள். 03.12.2024 -ன் படி மின்சாரவாரியத்தின் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது



மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 49 /2024

திட்ட அனுமதி எண். 100 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2024.12.06 20:09:23

வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thanjavur
Date:2024.12.20 14:28:32

மேற்பார்வையாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate