



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்: Minnampally	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/6C1A2B, 87/6D2, 87/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	698/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Release deed	1. இராணி 2. வானதி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		ரூ. 1,33,79,100/-		317/1990	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6C1A2, 87/7B - 2 ACRE, 29.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2674-ன்படி புதிய ச.நெ.87/6சி1ஏ2-க்கு பு.ஹெக்.0.69.81 தீ.ரூ.5.38 பெற்ற நிலத்தில் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.72சென்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.395-ன்படி ச.நெ.87/4சி1ஏ, ச.நெ.87/5, ச.நெ.86-நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6எப், ச.நெ.87/9பி, நிலங்கள்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86-ல் தேவராய உடையார் நிலம், மேற்கு - ச.நெ.87/6சி1, ச.நெ.87/6டி, ச.நெ.87/6இ, ச.நெ.87/6ஐ, ச.நெ.87/7ஏ-நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.87/4சி1ஏ, ச.நெ.87/5, ச.நெ.86-நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6எப், ச.நெ.87/9பி, நிலங்கள்			ச.நெ.87/7பி-க்கு பு.ஹெக்.0.23.00 தீ.ரூ.1.17 பெற்ற பு.ஏக்.0.57சென்ட் நிலமும், ஆக இரண்டு ச.நெ.87/6எப், ச.நெ.87/9பி, நிலங்கள்			
2	3824/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023	Exchange Deed	1. பிரபு	1. சிவபாக்கியம் 2. தமயந்தி 3. முருகேசன்	-

	16-Jun-2023		4. ராமதாஸ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/1990, 698/2023	
	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6D - 8.0 CENTS	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.87/6டி- ல் ஏக்.0.33 1/4 பாசை, வடக்கு - மின்னாம்பள்ளி ச.நெ.87/6சி1ஏ, ச.நெ.87/6சி1சி - கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6டி-ல் 2,3,4,5-நபர்கள் மீதி நிலம்	
	Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6C1A2 - 8.0 CENTS	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			
	எல்லை விபரங்கள்:			
3	கிழக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ2-கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.87/6இ- பொது கிணர் பாகம், வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ2-கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.87/6எப்-ல் 2,3,4,5-நபர்கள் நிலம்			
	5534/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	1. பிரபு 2. எழில் 3. இலக்கியா	1. உமாமகேஸ்வரி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-	
	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6C1A2B - 1 ACRE, 64.0 CENTS; 87/7B - 57.0 CENTS	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம் கிழக்கு - ச.நெ.86-ல் தேவராய உடையார் நிலம், ச.நெ.87/5, 87/4ஏ1ஏ1ஏ இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, 87/6ஈ, 87/6எப், 87/7ஏ இவைகளில் கண்டுள்ள நிலம், ச.நெ.87/6டி2-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.08 செ நிலம், ச.நெ.87/6டி1 நிலம், ச.நெ.87/6சி1ஏ2ஏ-ல் சிவபாக்கியம் வகையறா ஏக்.0.08 செ நிலம், வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, 87/4ஏ1ஏ1ஏ, 87/5,86 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/9பி, 86-ல் கண்டுள்ள நிலம், ச.நெ.87/6சி1ஏ2 ல் சிவபாக்கியம் வகையறா ஏக்.0.08 செ நிலம்	
	Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6D2 - 8.0 CENTS	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.261 ச.நெ.87/6டி ஏக்.0.3325 செ நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2855 ச.நெ. 87/6டி2 ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.29 செ நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.	
4	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, ச.நெ.87/6சி1சி - இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6டி1-ல் சிவபாக்கியம் வகையறா மீதி நிலம்	1. உமாமகேஸ்வரி 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5534/2023
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6C1A2B - 41.3 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பி.பி.1) நிலம், வடக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம் ச.நெ.87/6சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2674 ச.நெ.87/6சி1ஏ2 பு.ஏக்.1.72 செ நிலத்தில் ஏக்.1.64 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2856 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி ஏக்.1.64 செ நிலம் பூராவும், பழைய பட்டா எண்.395 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/7பி ஏக்.0.57 செ நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.261 ச.நெ.87/6டி ஏக்.0.3325 செ நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2855 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6டி2 ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 3 அயிட்டிலிருந்தும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.29 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பி.பி.2) நிலத்திற்கு அளவு கிமீ 3.95 மீ, தெபு 3.05 மீ, தெவ கிபு 11.50 மீ, மேபு 12.10 மீ, இந்தளவுள்ள 41.30 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	
5	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பி.பி.1) நிலம், வடக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.5	1. உமாமகேஸ்வரி 1. ஊராட்சி மற்ற தலைவர் -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5534/2023
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14/-	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6D2 - 319.86 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம்	

கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் தார் சாலை, வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, ச.நெ.87/6சி1சி இவைகள் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6டி.1 ல் கண்டுள்ள நிலம்	ச.நெ.87/6சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2674 ச.நெ.87/6சி1ஏ2 பு.ஏக்.1.72 செ நிலத்தில் ஏக்.1.64 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2856 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி ஏக்.1.64 செ நிலம் பூராவும், பழைய பட்டா எண்.395 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/7பி ஏக்.0.57 செ நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.261 ச.நெ.87/6டி ஏக்.0.33.25 செ நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2855 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6டி.2 ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி 3 அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.29 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வடி 35.10 மீ, தெபு 35.20 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.10 மீ, இந்தளவுள்ள 319.86 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலம் ச.நெ.87/6டி.2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - ச.நெ.87/5 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.87/4ஏ1ஏ1 ல் கண்டுள்ள நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3, மனுதாரர் உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வடி 61.71 மீ, தெபு 62.35 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 558.27 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலம் ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் இடம், சாலை எண்கள்.5.6 இவைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.4, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.87/9பி ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 10.00 மீ, தெவ கிபு 92.09 மீ, மேபு 91.50 மீ, இந்தளவுள்ள 917.95 ச.மீ கொண்ட நிலமும், இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி, ச.நெ.87/7பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - ச.நெ.87/7ஏ ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.4 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 15.24 மீ, தெவ இபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 137.16 ச.மீ கொண்ட நிலமும், இது ச.நெ.87/7பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 87/6C1A2B - 558.27 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 87/7B - 917.95 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 87/7B - 137.16 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 87/6C1A2B - 486.03 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.5 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 67.65 மீ, தெபு 67.04 மீ, தெவ கிபு 7.20 மீ, மேபு 7.20 மீ, இந்தளவுள்ள 486.03 ச.மீ கொண்ட நிலமும், இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6C1A2B, 87/7B - 477.49 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.6 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 53.61 மீ, தெபு 52.50 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 477.49 ச.மீ கொண்ட நிலமும், இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி, ச.நெ.87/7பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மூலை முடக்கு (1.5மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு-8 எண்ணம் -9.00 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 6-அயிட்டி சாலை நிலங்களும் மற்றும் 8 எண்ணம் மூலை முடக்கு 9.00 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2905.76 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6C1A2B - 37.21 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு உதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமே வபு 3.06 மீ, தெபு 3.05 மீ, தெவ கிபு 12.10 மீ, மேபு 12.30 மீ, இந்தளவுள்ள 37.21 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விகிதாசூழ்வுக்குட்பட்ட மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@tmreginet.net