மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில் புல எண்கள். 229/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமில்லாத பகுதி).

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VX717GV1/16966/2023, நாள் : 20.10.2023.
மேல்முறையீடு எண் : 663/2023 - பெ.மா

அளவு: 1:600 (அ) (1"= 99'0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.74 ஏக்கர் (அ) 3000.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 09
ஒதுக்கிய மனைகள் : -
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலைவிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீடு : 234.35 ச.மீ

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குலவு.நாள்.04.02.2019, TNCBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(8)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட உள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 656.49 ச.மீ

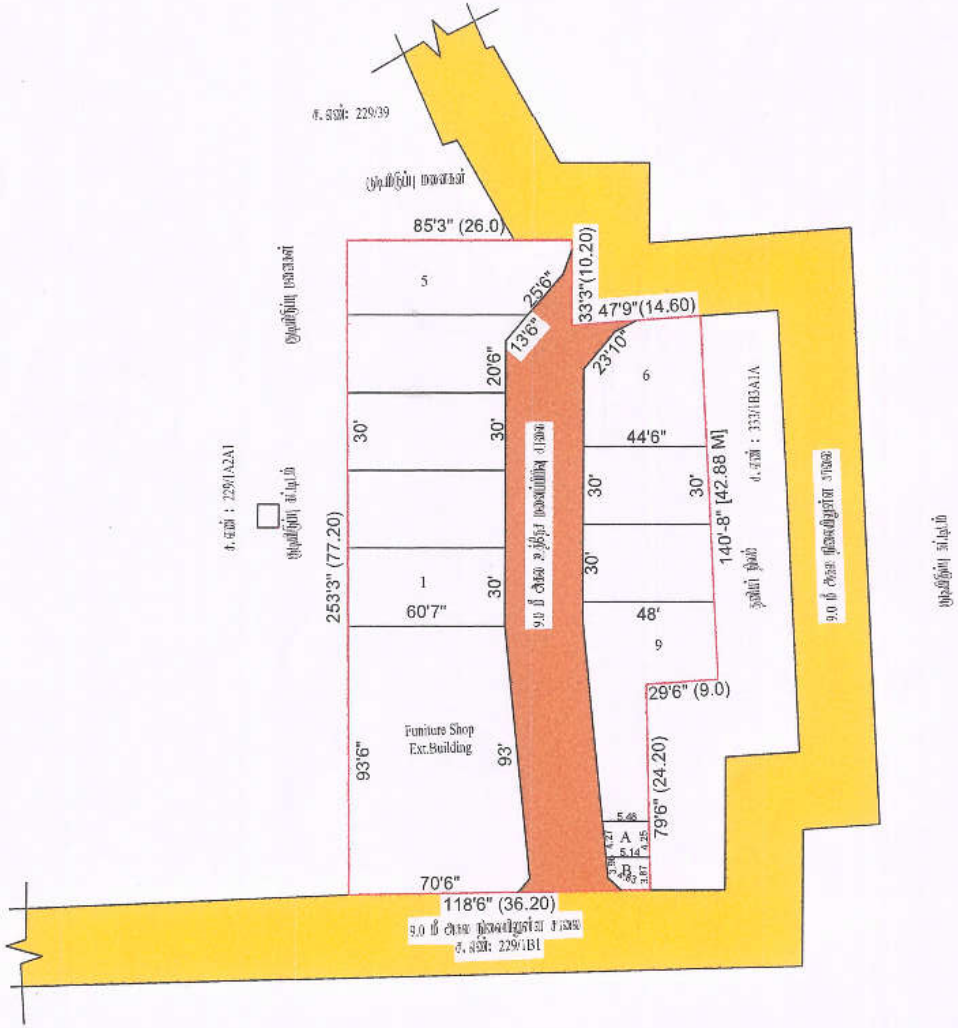
TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%
3000.00 ச.மீ - 656.49 ச.மீ = 2343.51 ச.மீ x 1% = 23.44 ச.மீ

TANGEDCO (A) : 22.50 ச. மீ = 0.96%
பொது உபயோகம் (B) : 19.47 ச. மீ = 0.83%

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.



நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபகரித்த படவிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துவைக்காகவும் நில அபகரித்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் . ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003-ன் படி இட உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நிலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்க்கிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய நகரம் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வலுவலரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குவோர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நிபந்தனைகளான பொது மனைகளை ஒப்படைத்தல் மற்றும் சாலைகளை உருவாக்குதல் போன்ற அனுமதி ஆணை, அனுமதி அளிப்பதற்கு நிபந்தனைகளாகக் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வரைபடத்தும்,தொகை மற்றும், மட்டா, நிலம்மற்றும், பொது அமைவு மற்றும் மேலும் மற்றவை விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று கருதப்படுகிறது.
மேற்கண்ட ஏதாவது விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டு உள்ள உரிமை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் மேல் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரை நிபந்தனைகள் அமையாமல் அதற்கு மதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE ,LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவை இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிடம் வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ந.க.எண் . 7832/2023 /எப்-1 / நாள் 14/3/24

ம.வ / ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 34/2023

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2024.12.19 [illegible]

COMMISSIONER
PERAMBALUR MUNICIPALITY

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.