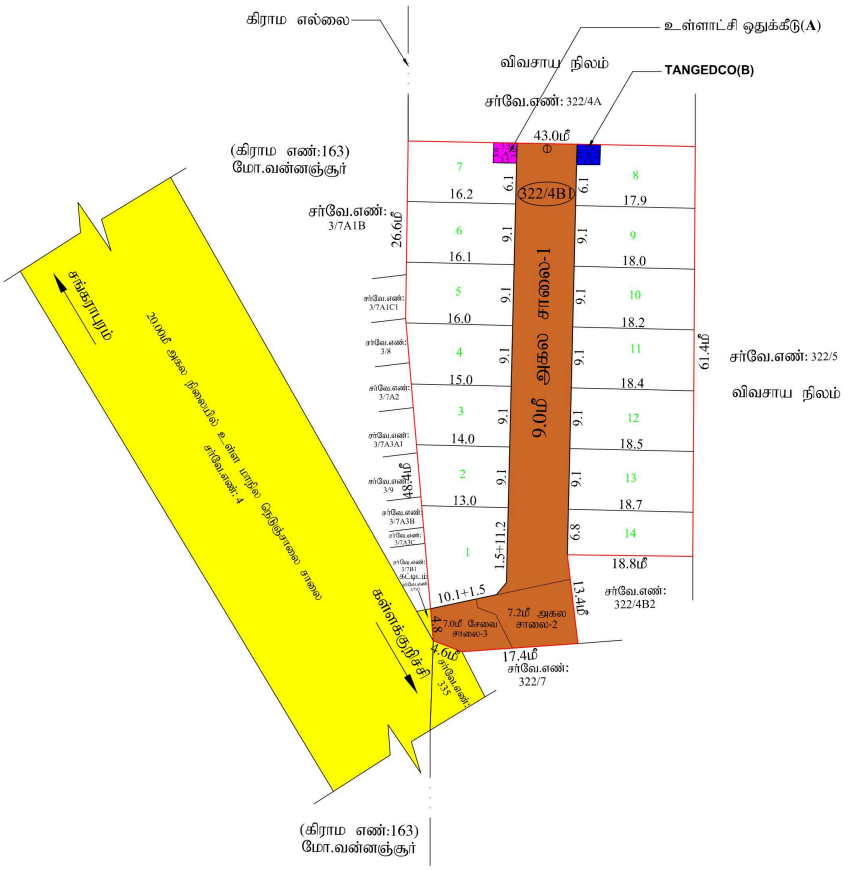

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உரிமை வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location Kallakurichi
Date: 2023.12.14 17:07:54

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location Kallakurichi
Date: 2024.03.01 17:08:30

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிறுமங்கூடி அரசாட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அரசாட்சி ஒன்றியம், சிறுமங்கூடி அரசாட்சி எல்லை வரைபடம், புல எண்: **322/4B1 -** க் அமைவுற் உத்தேச மூன்றுவழி மனையிடங்களாக தொகுத்து நகர ஊரமைப்பு வரைபடம் (திட்டவரைபடம்).

மேற்கு எண்	:	FI08YNCY/19211/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	FI08YNCY
அளவு	:	1:400 (1சென்டிமீ : 33மீ)

I.குறிப்பு

(i) மனையிடங்கள் மொத்தப்பரப்பு	:	0.66½ ஏக்கர் (அ) 2678.00 ச.மீ
(ii) சாலைகளின் பரப்பளவு மற்றும் திறந்த நிலை ஒப்படைகளின் பரப்பு	:	770.43 ச.மீ
(iii) மனையிடங்களை மாற்ற போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	1907.52 ச.மீ
(IV) மனையிடங்கள் எல்லை	:	.....
(V) உத்தேச சாலை	:	.....
(VI) நிலவரி உள்ள சாலை	:	.....
(VII) மொத்த மனைகள்	:	14
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள்	:	14

அரசாணை எண் 18 - பி, நகராட்சி நிர்வாகம் (மூ1) துறை, நாள் 04.02.2019 - ன் படி பட்டியலிடுதலுக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மதிப்புரையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் திறந்த நிலப்பகுதிகளின் பரப்பளவு	:	770.48 ச.மீ - (28.77%)
திறந்த நிலப்பகுதி 7.20மீ நீளம் 12.00மீ அகலம்	:	1.5மீ X 1.5மீ

பொதுபயன்பாடு:

(TNCD & HR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	10.50 ச.மீ - 0.55%
2.மின்நுகர் மின் அமைப்பு மற்றும் மின்சார நிறுத்தியான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):		10.60 ச.மீ - 0.56%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அமைவனம்/மனைக்கு உள்ளாட்சியால் அமுல் ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடத்தில் எல்லை மூன்றாம் நபர்களுக்கோ அல்லது சம்பந்தமுள்ள வந்த தனிநபர்களுக்கோ நில ஆக்கிரமிப்பு மாவட்ட வரிவசூல் அலுவலரால் வழங்கப்பட்டுள்ள சம்பந்தமுள் சான்று செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - பி,நகராட்சி நிர்வாகம் (மூ1) துறை வழங்கப் தேதி நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூர்வாங்கிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மதிப்புரையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (மூ1) துறை வெளியிட்ட தேதி நாள் 09.12.2020 - ன் படி அமைவனம்/மனைக்கு தொகுத்துப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலமாற்றம் மூன்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மறுவரைவுக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனையிடங்களுக்கு தொகுத்துப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனையிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப்பட்ட ஒப்புதல் எல்லாம் இரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அல்லாமல் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமைவனம் நகரமைப்பு நகர் அமைப்பிற்குறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியாகவும் மட்டுமே வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பிற்குறை ரப்பிப்பூர்வமாக தொகுத்துப்பட்ட ஆணையு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்தாரமான உறுதியிற்குள்ளவை தொகுத்துப்பட்ட ஆணையு மட்டுமே ஆணையு அளிப்பதற்கு மூல விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பித்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் மாற்றம், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நாலம்பற்றியும், வேறு அந்தா மற்றும் மேலும் மக விண்ணப்பதாரர் அளிக்கும் செய்ய சரியை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள சரியை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தும் வேண்டிய கேள்விகள் கேட்கும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாற்றும் நகர் நகர் சரியை கோரினால் அவரின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் நேரில் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூடிய செய்ய நகர் அமைப்பிற்குறை பொருத்தமான அவசியு அல்ல.
7. நிலம்/மனை வாங்குபவர் விரும்பும் அமுலாக்கம் அறியும் அந்தமுறையில் மனையிற்கு அமுறு செய்துகொள்ளல்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிற்கு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் வீதிகளின் மனையிற்கு தமுவாயில் 6மீ அகலமான நுழைந்து நகலியலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. அமைவனம்/மனைக்கு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் வரையப்பட்டுள்ள மனையிற்கு சாலையில் ஆழமில் சாலையில் போக்கிற்கு பயிற்கும் வகையில் விற்றால் வரப்பட்டு இடுமிக்கி அதனை அகற்றுமை வேண்டும்.
10. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தரவைகளில் அமிமாடமில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆய்வு வரைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுநிலங்கள் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையினை எல்லை மூன்றாண்டிற்கு நிற்று செய்யப்படும்.
11. மனையிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப்பட்ட ஒப்புதலால் நிறுவனங்கள (மாநகரம், ஆடு, ஏரி, எட.) பாதிக்கும் அரசு வகை ஏதும் அவசரமாக வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப்பட்ட ஒப்புதல் எல்லாம் மூன்றாண்டிற்கு இந்நிலையாக நிற்று செய்யப்படும்.

ம.எ / ந.அ.உ.இ (ந.மா) எண் : 085 / 2023

உரிமை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்