

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9665/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4783/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/5B - 706.95 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1, மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.53/5பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் மூலைமுடக்கு உட்பட 706.95 சதுரமீட்டர். இதன் அளவுகள் வடக்கில் - 78.60 மீ, தெற்கில் - 78.50 மீ, கிழக்கில் - 9.0 மீ, மேற்கில் - 9.0 மீ.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.54/1, மேற்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53/5B - 292.68 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - காலியிடம், தெற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2, மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.53/5பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் மூலைமுடக்கு உட்பட 292.68 சதுரமீட்டர், இதன் அளவுகள் வடக்கில் - 7.20 மீ, தெற்கில் - 7.20 மீ, கிழக்கில் - 41.15 மீ, மேற்கில் - 40.15 மீ.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 53/5B - 330.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - காலியிடம், தெற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3, மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.53/5பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் மூலைமுடக்கு உட்பட 330.30 சதுரமீட்டர். இதன் அளவுகள் வடக்கில் - 7.20 மீ, தெற்கில் - 7.20 மீ, கிழக்கில் - 46.40 மீ, மேற்கில் - 45.35 மீ.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 53/5B - 567.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.54/1, மேற்கு - 7.20 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4, மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.53/5பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் மூலைமுடக்கு உட்பட 567.18 சதுரமீட்டர். இதன் அளவுகள் வடக்கில் - 78.75 மீ, தெற்கில் - 78.75 மீ, கிழக்கில் - 7.20 மீ, மேற்கில் - 7.20 மீ.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 53/5B - 29.93 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.53/3பி2 பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.53/5பி-ல் உள்ளாட்சி உபயோகம் பகுதி விஸ்தீரணம் 29.93 சதுரமீட்டர். இதன் அளவுகள் வடக்கில் - 3.50 மீ, தெற்கில் - 3.50 மீ, கிழக்கில் - 8.55 மீ, மேற்கில் - 8.55 மீ.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 53/5B - 32.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.53/3பி2 பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.53/5பி-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்குண்டான விஸ்தீரணம் 32.49 சதுரமீட்டர், இதன் அளவுகள் வடக்கில் - 3.50 மீ, தெற்கில் - 4.10 மீ, கிழக்கில் - 8.55 மீ, மேற்கில் - 8.55 மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate