Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

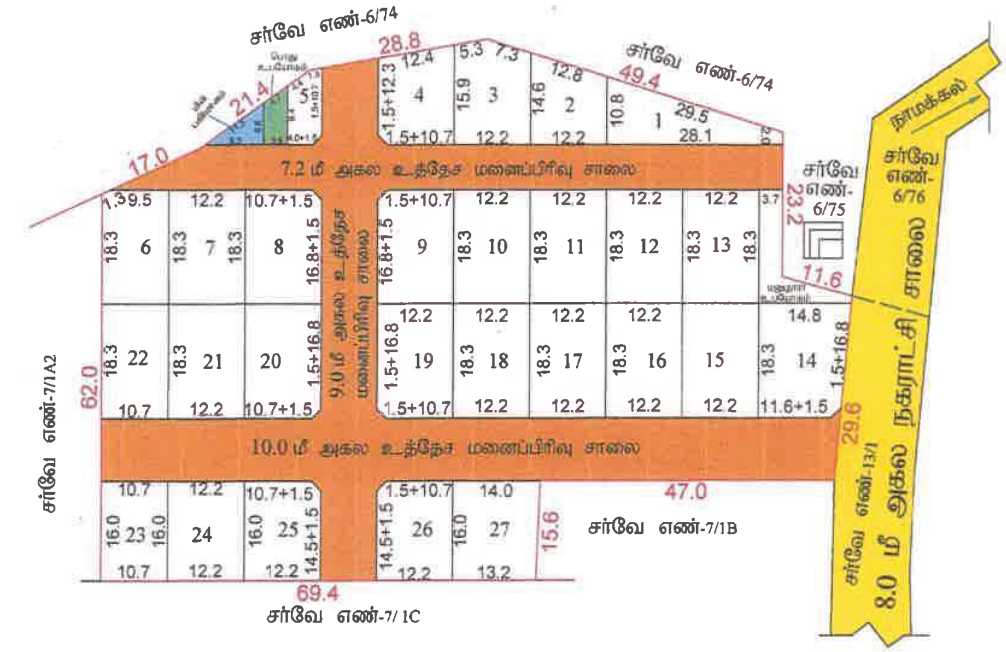
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)
நாமக்கல்
நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எண்-7/1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/KVOMPUKS/6267/2022
இணையதள பதிவு எண் : KVOMPUKS



I. மனைப்பிரிவு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.01 ஏக்கர் (அ) 8134.00 சதுர.மீ
சாலையில் மொத்தப்பரப்பு		2497.12 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள்	:	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	27
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1.பூர்வாவிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1)துறை வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டின் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2497.12சதுர.மீ(30.69%)

2.மின்பகிர்மானம் : 30.69 சதுர.மீ (0.54%)

3.பொது உபயோகம் : 34.40 சதுர.மீ (0.61%)

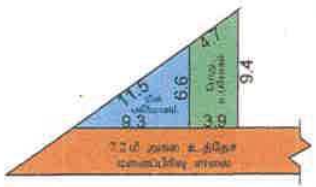
மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் நாட்கள் அளிக்கும் முன் இத்தினை எரித்த தலையும் நில ஆழ்நிலை நடக்கவுள்ள எடுக்கப்படவில்லை எனறாவதுத் துறைகளும் நில ஆழ்நிலை பத்தியம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன். நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எனறுள்ள முறம் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொகில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதி எதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் மறைவைப் இயக்குநரகத்தால் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவு நன்கொடை நன் வரைவைப்புத்தொகையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியுடைக்குறுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. நகர் வரைவைப்பு துறை சட்டப்புலவரை தொகிர்ந்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொகில் நுட்ப அனுமதி நிபந்தனைகளுக்கு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மனிதர் ஆவணங்களில் ஏற்படும் குறைகள் பற்றியும் நாளப்பதிரம். பொது அறிவு பற்றியும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாங்கி வைப்பு உரிமையாளரை என்று பற்றிய சிரக்கப்பற்றிலும் முறைப்பாடாக விண்ணப்பதாருக்கு வாங்கி வைப்பு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலிரு உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பேரு வரிகளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரவ்வாணத்தினை முடிவு செய்ய நன் வரைவைப்பு துறை பொருத்தமான தரைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு ஒன்றையில் ஒ பிரக்கப்பட வேண்டுமென்றால் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய நிலம் தொடர்பான உரிமை வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெளத்தக்கல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரிட நிறுவைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு ரசிதுப் ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரிட Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.89/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது:
நாமக்கல் நகராட்சி நிர்வாக எண்: 651, நாள்: 09.11.23-இன் படியும், நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கொடுத்துள்ள உத்திரவு ந.க.எண். 5837/2023/ம1, நாள்: 19.12.2023-ன் படியும் நாமக்கல் நகர மனைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் அனுப்பிய ந.க.எண். NKL/KVOMPUKS/6267/2022/TCP, நாள்: 21.03.2023-இன் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள திட்ப, நுண்தரைகள், பொது நுண்தரைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நுண்தரைகள் ஒதுக்கீட்டின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

நகராட்சி ஆணையாளர்
நாமக்கல் நகராட்சி

K.S. Uthaya



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate