

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint I	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2B1, 44/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	719/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. பவுன்தாய்	1. கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,960/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/1985	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2B - 93.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI						
Boundary Details: கிழக்கு - நா.சண்முகவேணி கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - மைம்பொன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - நாராயணன், மலர்விழி இவர்கள் புஞ்சைகள், தெற்கு - எஸ்.காளீஸ்வரன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லுார் குருப், அல்லுார் உளக்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண். 44/2 (நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு)ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் புஞ்சை தாக்கு 1க்கு செண்டு 93, தொன்னூற்றி மூன்று		

	செண்டு மட்டும், தற்போது புதிய சர்வே எண். 44/2பி (நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு பி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சு என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பட்டா எண். 678.				
2	1992/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. தனபாலன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,01,120/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 719/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 44/2B - 46.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - நா.சண்முகவேணி கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - மைம்பொன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - நாராயணன், மலர்விழி இவர்கள் புஞ்சைகள், தெற்கு - எனது (ஐ.கிருஷ்ணன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லுார் குருப், அல்லுார் உளக்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண். 44/2பி (நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு பி) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 93ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறம் புஞ்சை செண்டு 46, நாற்பத்தி ஆறு செண்டு மட்டும், இதற்கு முன் சர்வே எண். 44/2 (நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு)ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் புஞ்சை தாக்கு 1க்கு செண்டு 93ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறம் மேற்படி புஞ்சை உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 44/2க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 5 செண்டு 13ல் பார்ட்டு மேற்படி புஞ்சை உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 678, தற்போது புதிய பட்டா எண். 2624.	
3	2668/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன் 2. தனபாலன்	1. அல்லுார் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1992/2024, 719/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 44/2B1 - 185.58 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1	

<div>Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 44/22 இடம், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லுார் குருப், அல்லுார் உளக்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சாலை 1 முதல் 1 வரை 1) சர்வே எண். 44/2பி1ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை) இதற்கு மொத்தம் 185.58 சதுரமீட்டர்</div>			
<div>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</div>				<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2B1, 44/2B2 - 1134.27 SQUARE METRE</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI</div>							
				<div>Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2</div>			
<div>Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 44/22, 44/2சி1பி, 44/18ஏ1பி, 44/22, 44/6பி, 44/18ஏ2 இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, தெற்கு - சர்வே எண். 49 இடம்</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 முதல் 2 வரை 2) சர்வே எண்கள். 44/2பி1 & 44/2பி2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2 முதல் 2 வரை) இதற்கு மொத்தம் 1134.27 சதுரமீட்டர்.</div>			
<div>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</div>				<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2B1 - 13.5 SQUARE METRE</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI, தெரிவு செய்க</div>							
				<div>Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY</div>			
<div>Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை 3) சர்வே எண். 44/2பி1ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர். 4) மனையிடங்களின் மூலை முடக்கு 1.125 * 1 = 1.13 ச.மீட்டர். ஆககூடுதல் 1320.98 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 13.50 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண். 44/2 நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டுல் பார்ட்டு நடுப்புறம் புஞ்சை தாக்கு 1க்கு செண்டு. 93ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 44/2க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர். 5 செண்டு. 13ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 678, தற்போது புதிய பட்டா எண்கள். 2624, 3794.</div>			
4	2669/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன் 2. தனபாலன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1992/2024, 719/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KUSAVANUDAPPU POOLANGURICHI, தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2B1 - 13.5 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 44/22 இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவனகங்கை மாவட்டம், காளையார் கோவில் வட்டம், அல்லுார் குருப், அல்லுார் உளக்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், மின்வாரி உபயோக மனை சர்வே எண். 44/2பி1ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்கு மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர். இதற்கு முன் சர்வே எண். 44/2 (நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு)ல் பார்ட்டு நடுப்பறம் புஞ்சை தாக்கு 1க்கு செண்டு. 93ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 44/2க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர். 5 செண்டு. 13ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்துக்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 678, தற்போது புதிய பட்டா எண்கள். 2624, 3794.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate