சென்னிமலை வட்டாரம் தலைவர் அவர்கள் / குமாரவலசு ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண் : 10/2023-2024 நாள்: 27.12.2023

பொருள் :	மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சென்னிமலை வட்டாரம்- தென்முகம்வெள்ளோடு கிராமம் குமாரவலசு ஊராட்சி ரீ.ச.எண்: 528/2D- ல்.2.15½ ஏக்கர் (அ) 8727.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் -சார்பாக.
பார்வை :	1. மனுதாரர் திரு/திருமதி.சாந்தி மற்றும் ஒருவர் இவர்களின் இணைதளம் விண்ணப்பம் எண்: LH31140L நாள்: 08.12.2023 2. நகர மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவமைப்பு திட்டம் ஈரோடு நாள்: 17.11.2023 3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/5921/2023(114) நாள் : 30.09.2023 4. அரசு கடிதம் எண். 19799/2020 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 24.12.2020 5. அரசாணை எண். 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 04.06.2004 6. அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நாள் நவ4(3)த்துறை, நாள்: 04.05.2017. 7. அரசாணை எண் .18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்க ந.நி-(I) துறை நாள் : 04.02.2019. மற்றும் அரசாணை எண் .16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 09.12.2020 8. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 23.09.2020 9. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 16.07.2022 10. அரசு கடிதம் எண். 19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017.

12. அரசு கடிதம் எண். 320/2022/TCP3 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 07.01.2022
13. அரசு கடிதம் எண். 4367/2019/TCP2 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 14.08.2021
14. தலைவர் குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு (சாலை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 9707/2023 நாள் 29.11.2023 தான ஆவண எண்.9708/2023நாள்: 29.11.2023 (TANGEDCO –ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது).
15. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள் 17.11.2023 மற்றும் 07.12.2023
16. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்: 07.12.2023 மற்றும் 08.12.2023
17. மனுதாரர் 3% நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.144300/-செலுத்திய நாள் : 06.12.2023

உத்திரவு :

ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் குமாரவலசு ஊராட்சி ரீசஎண். : ரீ.ச.எண்: 528/2D- ல்.2.15½ ஏக்கர் (அ) 8727.00 ச.மீ) நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்		
1.	மனைப்பிரிவின் அமைவிடம்	ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் குமாரவலசு ஊராட்சி
2.	ரீ.சர்வே எண்	528/2D
3.	தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம்	SWP / DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO 512/2023
4.	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	2.15½ ஏக்கர் (அ) 8727.00 ச.மீ)
5.	ஒதுக்கிய மனைகள்	30
6.	பொது உபயோகம்	29.77.ச.மீ
7.	மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	3462.11 ச.மீ

1. பத்திர பதிவு மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.
2. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன்புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரியத்தினரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள

மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த /சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் மின்டிரான்ஸ்பார்ம்கள் அமைத்து மின்சாரவசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மனையின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்பாதையை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மனைபிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பங்கள் அமைத்த மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். zig-zag ஆக மின் கம்பங்கள் அமைக்க கூடாது.
4. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
5. இந்த வரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என பின்னர் ஆய்வு/ தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் றிலுவைத் தொகையினை மனுதாரர் முழமையாக செலுத்த வேண்டும்
6. அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுபட்டவராவர் மேற்கண்ட நிபற்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
தலைவர் ஊராட்சி,
குமாரவலசு ஊராட்சி,
சென்னிமலை ஒன்றியம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

பெறுதல் :

திருமதி சாந்தி மற்றும் ஒருவர்
கதவு எண்: 358/5 வெள்ளோடு சாலை,அசோகபுரம்
ஞானிபாளையம்,முருங்கத்தொழுவு கிராமம்
தென்முகம் வெள்ளோடு
பெருந்துறை,ஈரோடு - 638112.

நகல் : ஊராகவளர்ச்சிஉதவிஇயக்குநர்(ஊராட்சிகள்)
ஈரோடுஅவர்களுக்குபணிந்தனுபடபடுகிறது.
நகல் : சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவல்பூந்துறை
நகல் : ஆ 2பிரிவு இருப்புக்கோப்பு.