HH28/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 29/08/2023 CT 632492

R. மணி
புதுச்சேரி.

N.K. Raju
STAMP VENDOR L.No.4/20
CUDDALORE-2

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 29-ம் தேதி புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி, பாகூர், பங்களா வீதி, நெ.28 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ராமு அவர்களின் குமாரர் திரு.R.மணி (ஆதார் அட்டை எண்.9385 1986 0448, செல் நெ.9894202416) அவர்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், வழிசோதனைப்பாளையம் (அஞ்சல்), ராமாபுரம் மதுரா, ஆண்டியாத்தோப்பு இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.சின்னதம்பி அவர்களின் குமாரத்தியும் காலஞ்சென்ற திரு.ராஜகோபால் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. R.காந்தி (ஆதார் அட்டை எண்.2152 7719 1382, செல் நெ.7904089055) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணப் பத்திரம்.

முதல்வர் ...I... முகவர்

...I... தான் கையெழுத்திட்டது.

உரு நாள பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை நானும் என்னுடைய தாயார் சாவித்ரி மற்றும் என் சகோதரர் காத்தமுத்து ஆகியவர்களும் சேர்ந்து கடந்த 18.08.2023 தேதியில் ஏற்படுத்தி கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரமானது 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.4248/2023 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் பி ஷெடியூல் சொத்தாக கிடைக்கப்பெற்றதும் மேலும், நான் கடந்த 28.08.2023தேதியில் கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், புலியூர் (மேற்கு) வடக்கு தெரு, இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.ராமலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.ஆறுமுகம் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரமானது 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.4407/2023 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதல் நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களை அவ்வப்போது நேரில் சென்று பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், விற்பனை சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை நானே நேரில் இருந்து செய்ய இயலாததாலும் நான் உங்களை எனது முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்கண்டவாறு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். இனி தாங்கள் இதில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்து கிரைய விலைபேசி முடிக்கவும், தாங்கள் விரும்பியவருக்கு கிரையம் கொடுக்கவும், முன்பணம் பெறவும், கிரையம் வாங்குபவர் சொந்த செலவில் பத்திரம் வாங்கி எழுதி வரச் செய்து அதில் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து அது சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்திற்கு சென்று பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்டில் கையொப்பம் செய்து கிரையத் தொகையை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலோ பெற்றுக் கொண்டு பதிவின் போது தேவைப்படும் நமூனாக்களிலும் கையொப்பம் இட்டு பத்திரங்களை பதிவு பூர்த்தி செய்து தரவும், இதில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்து ஏதேனும் சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படுமானால் அவைகளுக்கு எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து

முதல்வர்

முகவர்

R. Mu.

ரா.காந்தி

2023 4428

.....தாள்கலை கொண்டது.

2வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

வக்காலத்து கொடுக்கவும், வழக்காடவும், ராஜி ஆகவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், இதில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்து கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் நகராட்சி அலுவலகம், மின்சார வாரியம், நிலஅளவை அலுவலகம், வருமானவரி அலுவலகம், காவல்துறை மற்றும் ஏனைய மத்திய, மாநில அரசு அலுவலங்களில் நடைபெற வேண்டிய காரியங்களை மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை மனைகளாக பிரித்து கல் நடவும், மனைப்பிரிவில் சாலை அமைத்தல் மேற்படி மனைப்பிரிவை அப்ரூவல் பெறவும் மற்ற அனைத்து காரியங்கையும் எனது முகவர் என்ற முறையில் கவனிக்கவும், நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். மேலும் மேற்படி. சொத்து விற்பனை தொடர்பாக ஏதேனும் வரி விதிக்கப்பட்டால் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் ஆகிய தாங்கள் இந்த சொத்தை விற்று கிடைக்கும் தொகையை கொண்டு வரி செலுத்தி தனது சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டியது. என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், கையொப்பங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். அப்படி சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் காரியங்களுக்கு வரவு செலவு கணக்கு வைத்து இருந்து நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடம்சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. இதற்கு தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதன்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நீ இணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட அன்னவல்லி கிராமத்தில், பட்டா எண்.3569, புதிய சர்வே நெ. 26/3 ஹெக்.0.12.0 ஏர்ஸ்.இதற்கு பழைய சர்வே நெ.328/6-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு ஏக்.0.29.1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.12.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி. காத்தமுத்து நிலத்திற்கு (கிழக்கு)

முதல்வர் முகவர்

2023 ....தான்கையெழுத்து கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

கலியன் நிலத்திற்கு (மேற்கு) சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே நெ. 27/6-க்கு (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.98,400/-

2) மேற்படி கிராமத்தில், பட்டா எண்.3569, புதிய சர்வே நெ.27/6 ஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.328/19 ஏக்.0.64 செ, 328/21 ஏக்.0.29 செ இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.64 செண்டுக்கு ஹெக்.0.25.91 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி. சர்வே நெ.27/5C-யை காந்திக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கும் மற்றும் காத்தமுத்து நிலத்திற்கு (கிழக்கு) கலியன் மற்றும் காந்தி நிலத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.26/3-க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.27/8B-க்கு (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.2,13,200/-

3) மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3039 புதிய சர்வே நெ.27/5C ஹெக்.0.33 ஏர்ஸில் ஹெக்0.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே நெ.328/4 தற்போதைய ஆ பதிவேட்டின் படி பழைய சர்வே நெ.328/11 இதற்கு பழைய சர்வே நெ.328/11 இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக். 0.16 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி. C.காத்தமுத்து நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) C.காத்தமுத்து நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) R.அன்பரசன் மற்றும் சுப்பரமணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.53,300/-

இதற்குட்பட்ட மேற்படி அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்கள் மட்டில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் சம்மந்தப்பட்டது.

முதல்வர் முகவர்

<u>சாட்சிகள்</u>

1. P. RAMKUMAR S/O PALANI KUDDALORE

2. C. GAOEESHKUMAR S/o. சின்னக்குப்பி அண்ணாமலைநகர் நோணாங்குப்பம் அபையர்குப்பம் (PO) புதுவை

தட்டச்சு செய்தவர் : R.K. Sai Balu

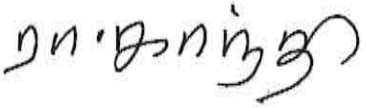
வரைவு செய்தவர்: R. Anbarasan

R.ANBARASAN,B.Com.,LLB.,(Hons)
ADVOCATE-M.S.NO:1901/2023
.....Cuddalore-607002.....
.....தாள்களை கொண்டது.



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/4428/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 02:02 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,380/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:404564bab705be999f4046b7eb004d6277610e (Details from UIDAI : GANDHI RAJAGOPAL W/O Rajagopal, 20-05-1976, xxxxxxxx1382)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1923315ffff875c69440c1be82e7e9f1cf7d7d (Details from UIDAI : R Mani S/O Ramu, 01-01-1979, xxxxxxxx0448)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 29ம் நாள்

I.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....மதுவணம
.....1.....தாள்களை கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்



செல்வக்குமரன் செங்கல்வராயன்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/4428/2023

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/4428/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/08/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்

செல்வகுமரன் செங்கல்வராயன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...T.....புத்தகம்.....ம் எருடத்தில்4428.....ம்ஆவணம
.....(1).....தாக்கல் கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண்.:22163/ 2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி பெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி **Forged Document** அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

.....புதுதகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்ஆவணம்
.....தாள்களை கொண்டது.

7 வது தாள

முதல் அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 071 - அன்னவல்லி

பட்டா எண் : 3569

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமலிங்கம் மகன் ஆறுமுகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	3	0 - 12.00	0.67	--	--	--	--	2022/0103/13/214867-- -- 24-11-2022
27	6	0 - 26.00	1.44	--	--	--	--	2022/0103/13/214867-- -- 24-11-2022
		0 - 38.00	2.11					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 18/01/071/03569/30103 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-08-2023 அன்று 11:13:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 071 - அன்னவல்லி பட்டா எண் : 3039

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோவிந்த படையாட்சி மகன் சின்னதம்பி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரை
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
27	5C	0 - 33.00	1.83	--	--	--	--	---- -- 27-10-2015
28	3C	0 - 1.50	0.10	--	--	--	--	A1422/426-351/1419 -- 27-10-2015
29	2	0 - 1.50	0.09	--	--	--	--	---- -- 27-10-2015
32	9A	0 - 15.00	0.83	--	--	--	--	---- -- 27-10-2015
		0 - 51.00	2.85					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/01/071/03039/30105** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-08-2023 அன்று 11:04:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Government of India



காந்தி ராஜகோபால்
GANDHI RAJAGOPAL
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1976
பெண்/ FEMALE

Download Date: 13/7/2021

Issue Date: 2020/2021

2152 7719 1382

VID : 9175 8184 3910 8725

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O ராஜகோபால், எண் 12,
ஆண்டையாந்தோப்பு, வழிசோதனை
பாளையம் அஞ்சல், ராமாபுரம், கடலூர்,
தமிழ்நாடு - 607003

Address:
W/O Rajagopal, 12, ANDAYANTHOPE,
VAZHISOTHANAI PALAYAM POST,
Ramapuram, Cuddalore,
Tamil Nadu - 607003

2152 7719 1382

VID : 9175 8184 3910 8725

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ந.காந்தி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ர மணி
R Mani
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male

9385 1986 0448

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ராமு, 28, பங்களா வீதி,
பாகூர், பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி, 607402

Address:
S/O Ramu, 28, Bangalow
Street, Bahour, Bahoor,
Pondicherry, Pondicherry,
607402

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.B. Box No 1947,
Bengaluru 560 001

R. Mani

.....புதகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்ஆவணம
.....தாள்களை கொண்டது.

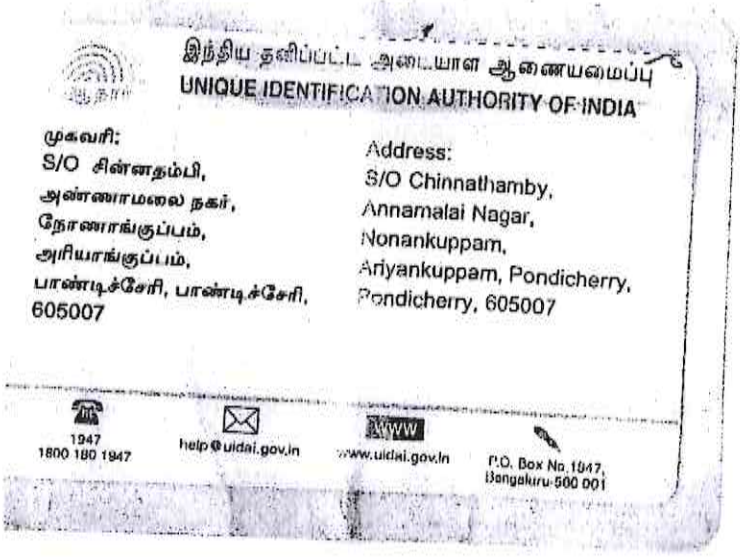
10வது தாள

பதிவு அலுவலர்.









...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய.....4428.....ம் ஆவணம்
.....11.....நாள்களை தொலைத்து.

11வது நாள்

பதிவு அலுவலர்