



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arasaradi	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thubariman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Sep-1987 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2847/2006	06-Oct-2006	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. .C.R. ராஜகோபாலன்	1. MUKUNTH BENEFIT FUND LIMITED	-
		06-Oct-2006				
	06-Oct-2006					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ. 2,00,000/- (கெடு 60 மாதம் வட்டி 16% வீதம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ95		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, Thuvariman (V)			Survey No./புல எண் : 27, 27/4			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 27/4ல் உள்ள 0.38.5 ஏக்கர்குரிய செண்டு 95 பரப்புள்ள நன்செய் நிலம்.			
2	3285/2006	17-Oct-2006	Further Charge	1. .C.R. ராஜகோபாலன்	1. MUKUNTH BENEFIT FUND LIMITED	-

		17-Oct-2006 17-Oct-2006	with possession at present Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேலீடு ரூ.100000/- (கெடு 60 மாதம் வட்டி 16% வீதம்)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ95		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, Thuvariman (V)			Survey No./புல எண் : 27, 27/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 27/4ல் உள்ள 0.38.5 ஏர்சுக்குரிய செண்டு 95 பரப்புள்ள நன்செய் நிலம்.		
3	4954/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Sale deed	1. க. அழகமலை	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/1986	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/1 - 96.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 21/1 ல் என் கைவசம் உள்ள நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - திரு. சுந்தரராஜ அய்யங்கார் நிலம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண்.27/2 ல் உள்ள நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 584ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செண்டு 96 உள்ள நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்		
4	616/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ராஜவங்கடாசலம்(முக.)	1. துவரிமான் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4954/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/1 - 148.8 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					

Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுக்கா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செண்டு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய சாலை மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/1 - 638.82 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 21/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும், தெற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுக்கா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செண்டு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய சாலை மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/1 - 16.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுக்கா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செண்டு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		

5	617/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4954/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/1 - 16.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman						
Boundary Details: கிழக்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - யூடிஆர் புல எண். 30/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 1-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுக்கா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செண்டு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு		

ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	செய்யப்பட்ட மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
--------------------------------	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net