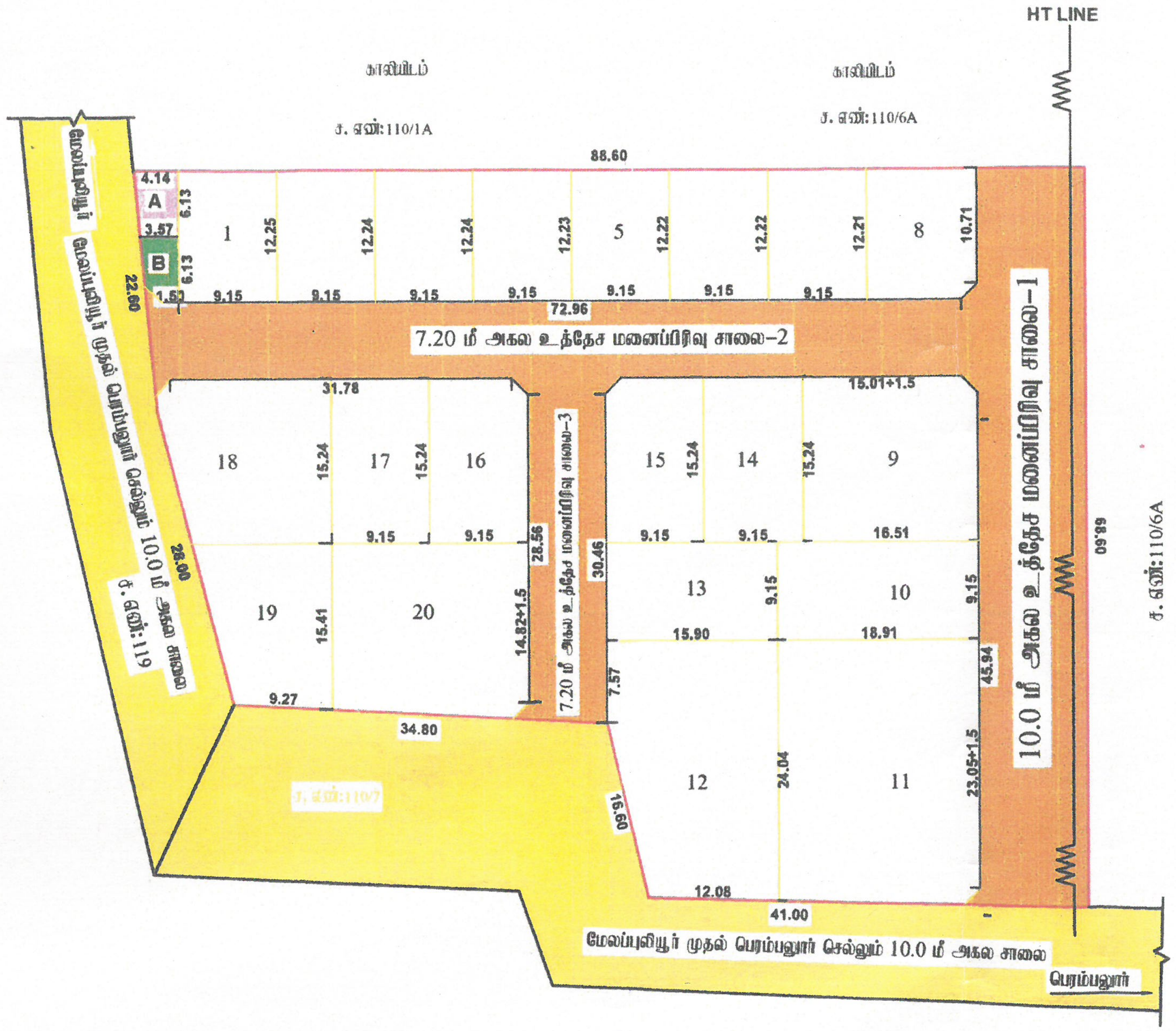

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை , பெரம்பலூர் மாவட்டம்</u>

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலப்புலியூர் கிழக்கு கிராமம், ச.எண்:110/1B, 6B –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: E5RIESWX/13463/2023
கோப்பு எண்	: 412 / 2023 பெ.மா

<u>அளவு</u> : (அ) (1"=66")

Document certified by S... Micheal.
Signed by: Deputy Director
Location: Perambalur
Date: 2023.0...31

<u>குறிப்பு:</u>

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.23 ஏக்கர் (அ) 4977.63 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u>

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCDBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :</u>

மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 1477.78 ச.மீ

<u>TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :</u>

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%

4977.63 ச.மீ - 1477.78 ச.மீ X 1% = 35.00 ச.மீ

TANGEDCO (A)(0.5%) : 23.61 ச. மீ = 0.67%

பொது உபயோகம் (B)(0.5%) : 19.00 ச. மீ = 0.54%

மூலை மூடக்குகள்:

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்:–</u>

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGEDCO – க்கான பரப்பு TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60உ.அ ஒ 120உ.அ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 25/2023

D. Me...

தலைவர்
மேலப்புலியூர் ஊராட்சி

R-Annapoorni

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.