



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chingleput Joint II	Date / நாள்: 20-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kayarembedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/2A, 316/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 19-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13145/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. பாஸ்கர் 2. பவித்ரன்	1. காயரம்பேடு கிராம ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக காயரம்பேடு கிராம ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10708/2006, 2239/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/2A, 316/3A - 520.92 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.316/3பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.319 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - 520.92 சதுர மீட்டர் வடக்கில்-7.20மீட்டர் தெற்கில்-7.20மீட்டர் கிழக்கில்-72.50மீட்டர் மேற்கில்-72.20மீட்டர்		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/2A - 189.45 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.316/2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-189.45சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்குடன்) வடக்கில் -26.00மீட்டர் தெற்கில் -26.00மீட்டர் கிழக்கில் -7.20மீட்டர் மேற்கில் -7.20மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/2A - 223.29 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல கட்டிட வரம்பு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல கட்டிட வரம்பு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-223.29சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குடன் வடக்கில்-30.70மீட்டர் தெற்கில்-30.70மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3A - 315.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.318, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-315.90சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குடன் வடக்கில்-34.80மீட்டர் தெற்கில்-34.90மீட்டர் கிழக்கில்-9.00மீட்டர் மேற்கில்-9.00மீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3A - 16.32 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.316/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம்-16.32சதுர மீட்டர் வடக்கில்-2.40மீட்டர் தெற்கில்-2.40மீட்டர் கிழக்கில்-6.90மீட்டர் மேற்கில்-6.70மீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3A - 15.84 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.318, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.316/2பி							(ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்-15.84சதுர மீட்டர் வடக்கில்-2.40மீட்டர் தெற்கில்-2.40மீட்டர் கிழக்கில்-6.70மீட்டர் மேற்கில்-6.50மீட்டர்						
2	18291/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 06-Nov-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர் 2. பவித்ரன்(முத.) பாஸ்கர்()	1. கருணாகரன்	-							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,97,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,97,500/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10708/2006, 2239/2022							
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3A1 - 865.0 SQUARE FEET									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu, VASANTHAM AVENUE PHASE-II													
				Plot No./மனை எண் : 16									
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சர்வே எண்.319, தெற்கு - மனை எண்.17				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.316/3எ, மற்றும் பட்டா எண்.218-ன்படி சர்வே எண்.316/3எ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.16 இதன் விஸ்தீர்ணம் 865சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 40 அடி, தெற்கில் - 40 அடி, கிழக்கில் - 21 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 21 அடி 9 அங்குலம்.									

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net