Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:அன்னூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 463/1A, 463/1B, 464/1B, 464/2, 464/3B, 464/4, 464/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7311/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சௌமியா ஸ்பின்னர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சின்னதுரை(முக.)	1. அன்னூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3750/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 464/2, 464/3B, 464/4, 464/5 - 1338.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், க.ச.எண்.463/1ஏ - க்கு ஹெ.0.18.50 - க்கு தீர்வை ரூ.0.63, க.ச.எண்.463/1பி - க்கு ஹெ.0.36.50 - க்கு தீர்வை ரூ.1.23, க.ச.எண்.464/2 - க்கு ஹெ.0.02.50 - க்கு தீர்வை ரூ.0.08, க.ச.எண்.464/4 - க்கு ஹெ.0.44.50 - க்கு தீர்வை ரூ.1.51, க.ச.எண்.464/5 - க்கு ஹெ.0.21.50 - க்கு தீர்வை ரூ.0.73, க.ச.எண்.464/1பி - க்கு ஹெ.0.02.03 - க்கு தீர்வை ரூ.0.07, க.ச.எண்.464/3பி - க்கு ஹெ.0.19.47 - க்கு தீர்வை ரூ.0.66 ஆக மேற்படி ஏழு		

	பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடம், வடக்கு - க.ச.எண்கள்.448/1, 463/2 - காலைகளில் நிலையிலுள்ள 35 அடி அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.466 - காலை	காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் ஹெ.1.45.00 - க்கு ஏக்கர் 3.58 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.8எம்எஸ்7பி6ஓபி - ன் படி அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்துள்ளதில் ஆர்ஓசி எண்.சிபிஇஆர்இஜீ/8எம்எஸ்7பி6ஓபி/2024/டிசிபி நாள் - 07.06.2024 - ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி எழுதிக் கொடுக்கும் பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மூலை முடக்குகள் மற்றும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - விற்கான இடம். சாலை எண்.1 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - என்றுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 133.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 133.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1336.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை 1 - க்கான 1338.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.464/3பி, 464/2, 464/4, 464/5 - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1A, 463/1B, 464/3B, 464/4 - 738.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.463/2 - காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 - என்றுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 103.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 100.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 733.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும் மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை 2 - க்கான 738.18 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.464/3பி, 464/4, 463/1ஏ, 463/1பி - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1B, 464/4 - 909.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.463/2 - காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 - என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 100.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 101.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 904.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும் மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை 3 - க்கான 909.45 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள். 464/4, 463/1பி - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 464/1B, 464/2 - 139.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.464/1ஏ - காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 15.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 15.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும் மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை - 4 - க்கான 139.05 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.464/1பி, 464/2 - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 464/5 - 325.89 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.463/1சி - காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 - என்றுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 44.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 45.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 323.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும் மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை 5 - க்கான 325.89 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.464/5 - காலையில் உள்ளது. ஆக சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.5 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலை பரப்பு மொத்தம் 3450.82 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 464/1B, 464/2 - 60.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பொது

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.464/1ஏ - காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - இடம்	உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். - கிழமேல் வடபுறம் - 15.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 15.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 4.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 60.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச.எண்கள்.464/2, 464/1பி - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 464/1B, 464/2 - 60.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.464/1ஏ - காலை, வடக்கு - பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 'தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்' இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். - கிழமேல் வடபுறம் - 15.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 15.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 4.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 60.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச.எண்கள்.464/2, 464/1பி- காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1A, 463/1B - 1108.485 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.463/2 - காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்கள்.448/1, 463/2 - காலைகளில் நிலையிலுள்ள 35 அடி அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பூங்கா இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 46.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 35.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்- 26.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 29.8 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1108.485 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச.எண்கள்.463/1ஏ, 463/1பி - காலைகளில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate