

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

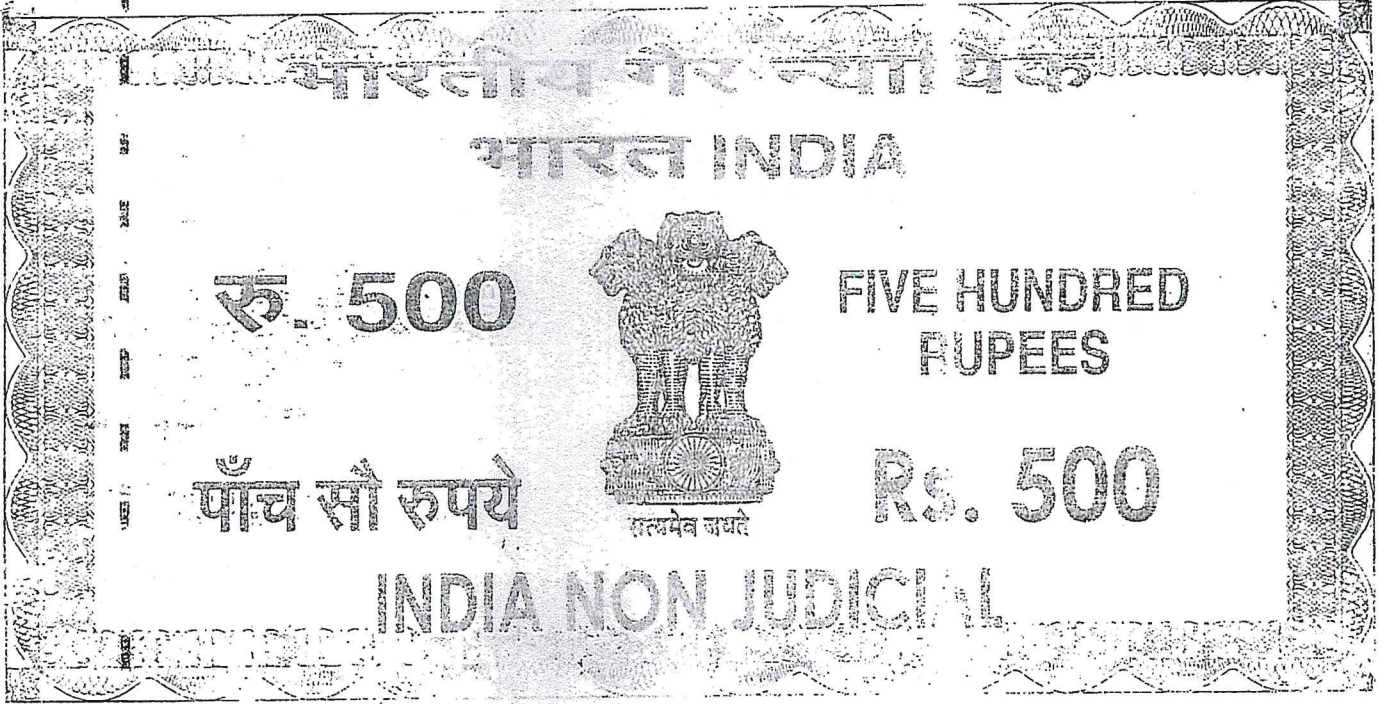
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30-09-2024

Rs. 500/-

AP 560955

M. Sabarajeevar
M. சபாராஜேவர்

மூர்த்திரத்தான் விற்பனையாளர்
மம் எண்: 214/ஆ/2015
செவ்வகை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791

J. அருண் ஜோஸ்வா
காளையர்கோவில்

ஜெனரல் பவர் ஆஃப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம்

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.21,39,872/-

30.09.2024ந் தேதிக்கு குரோதி வருடம், புரட்டாசி மாதம் 14ந்
தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்,
காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில், மூர்த்திநகர், கதவு எண்:
2134, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.ஜோசப்
அவர்கள் மகன் 26 வயதாகிற திரு.J.அருண்ஜோஸ்வா (ஆதார் அட்டை
எண்: 2860 4050 5982) (கைபேசி எண்: 9750461307) ஆகிய நான்,

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

J. அருண் ஜோஸ்வா.

பவர்ஜெண்டுகள் ஒப்பம் :

A. Mayab...

S. Mayab...



1.....புத்தகம்..2024	5326
ஆவணம்..33	தாரகைகளைக் கொண்டது.
1.....பெயர்	4
புகை அலுவலர்	



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30-09-2024

R. 100/-

07 763327

M. Sabarajey
M. சபராஜேய்

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
வாட்-94420 45791.

ச. அருண் குமார்
சாஸ்திரியர்

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்,
காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில், மூர்த்திநகர்,
கதவு எண்: 1819 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் அழகுசுந்தரம் அவர்கள்
மகன் 42 வயதாகிற திரு. A. மாயக்கண்ணன் 1 (ஆதார் அட்டை எண்:
7671 1117 3138) (கைபேசி எண்: 9600531584),

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்,
காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில், ALAR தெரு,
கதவு எண்: 1154 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சங்கையா அவர்கள்
மகன் 41 வயதாகிற திரு. S. பாலமுருகன் 2 (ஆதார் அட்டை எண்:
2129 0861 2740) (கைபேசி எண்: 9159970073) ஆகிய இரண்டு
பேர்களுக்கும் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆஃப் அட்டர்னி என்னும்
பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

ச. அருண் குமார்

பவர் ஏஜண்டுகள் ஒப்பம்

A. Mayabalan
S. Sabarajey

புத்தகம் 2024	5326
ஆவணம் 33	நாள்/களைக் கொண்டது
2	வது நாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது	

04.02.2011ந் தேதியில் எழுதி, 2011ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 478ம் எண்ணாக காளையார் கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரத்தின்படியும்,

27.04.2011ந் தேதியில் எழுதி, 2011ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1735ம் எண்ணாக காளையார் கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரத்தின்படியும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் புலியடிதம்மம் கிராமம் அருளாந்து மகன் செபஸ்தியான் அவர்களுக்கு கிரையப்பாத்தியமானவை.

பின்பு 05.03.2020ந் தேதியில் எழுதி, 2020ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 710ம் எண்ணாக காளையார் கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி எனது பாட்டனார் மேற்படி செபஸ்தியான் அவர்கள் எனக்கு இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், என் பெயரில் 2210ம் எண் பட்டா பெற்று, நான் தொடர்ந்து வரிவகையுறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய் நாளது தேதி வரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தான முத்தூர் குரூப், முத்தூர் உட்கடை, மோர்க்குழி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 298ல்3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ஃ நான் முறைப்படி சாலைவசதிகள் முதலியன செய்து பொதுப்பாதைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய பொது உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கான இடங்களை அரசுக்கு தானமாக பாத்தியப்படுத்தி, பகவதி நகர் எனப்பெயரிட்டு, சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு சிவகங்கை மாவட்டம் இணையதள கோப்பு எண்:VS2JFS8O/2024, நாள்:09.08.2024-ன்படி, வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படியும், சிவகங்கை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை LP(SWP)DTCP/SIVAGANGAI-NO:144/2024 நாள்: 19.08.2024 மூலம் மேற்படி பகவதி நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி பெற்று,

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

ச. அருண் குமார்

பவர்ஜெண்டுகள் ஒப்பம் :

A. Mayalamm
Sivagangai

1. புத்தகம் 2024	5326
ஆவணம் 33	தொடர் எண் கொண்டது.
3	6



நானே நேரடியாக எழுதிக்கொடுத்த சொத்துக்கள் நீங்கலாக மீதம் என் கைவசம் உள்ள சர்வே 298ல்3B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 3962.71 சதுர மீட்டர் உள்ள அடியிற்கண்ட மனையிடத்தை நான் வேலை நிமித்தம் காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்லவேண்டியிருப்பதால், அடியிற்கண்ட காரியங்கள் செய்வதற்காக நான் தங்கள் இருவரையும் என்னுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து தங்களுக்கு அடியிற்கண்ட அதிகாரங்கள் வழங்கி இருக்கிறேன்.

ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே மேற்பார்த்து நிர்வகித்து வரவும், அவற்றின் வருமானத்தை வரப்பற்றி வரவும், வரிவகையறா செலுத்திவரவும் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் விவகாரம், தாவா ஏற்பட்டால் சகல சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ கோர்ட்டுகளிலும் நான் வாதியாகவோ, பிரதிவாதியாகவோ, மனுதாரர் ஆகவோ, எதிர்மனுதாரர் ஆகவோ இருக்கவேண்டிய ஸ்தானங்களில் எனக்காக தாங்களே இருந்து அசல் கோர்ட்டு முதல் அப்பீல் கோர்ட்டு வரை எனக்காக தாங்களே வக்கீல்கள் நியமித்து வழக்குகள் நடத்தவும், தீர்ப்பு பெறவும், தீர்ப்புகளை நிறைவேற்றவும், ராஜினாமா, நிறுத்தல்நாமா முதலியன செய்துகொள்ளவும், வக்காலத்து, அபிடவிட், ஸ்டேட்மெண்ட், மனு முதலியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் அடியிற்கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே ஒத்தி, ஈடு, குத்தகை, கிரையம், கிரைய எக்ரிமெண்ட், சீர்திருத்தல் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவற்றிற்கான தொகைகளைப்பெறவும், மேற்படி பத்திரங்களிலும், சம்பந்தப்பட்ட பாரங்கள், மனுக்கள் முதலியவற்றிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து மேற்படி பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கணக்குகள் சரிவரப்பேணிவந்து நான் கோரும்போது காண்பித்து என் ஒப்புதலைப்பெறவும்

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

T. அருண் கோபால்.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

A. Mayasamy
S. Jayaram

1. திகதி: 2024	5326
2. பக்கம்: 33	33
3. பக்கம்: 4	4
4. பக்கம்: 4	4



மற்றும் அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்களே சகலவிதமான நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளவும் நான் தங்களுக்கு இந்தப்பத்திரம்மூலம் அதிகாரம் வழங்கி தங்களை என்னுடைய பவர்ஏஜண்டாக நியமித்து இருப்பதால் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக இனிமேல் தாங்கள் செய்பவை, நடத்துபவை யாவற்றையும் நானே நேரிலும், என் சுயமாகவும் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வேணாகவும்.

இந்தப்பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

பிளாட்டுகளுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், முத்தூர் குருப், முத்தூர் உட்கடை, மோர்க்குழி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில். பகவதி நகரில்.

1. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 1க்கு பரப்பு 203.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 3

தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை

கிழக்கு : பிளாட் எண் 2

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 22.22 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 22.22 மீட்டருக்கு பரப்பு 203.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,09,670/-

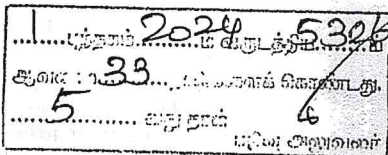
பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

J. அனெல் ஜெனரல்.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 5க்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 6

தெற்கு : பிளாட் எண் 4

கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டருக்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மணையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.89,435/-

3. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 6க்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 7

தெற்கு : பிளாட் எண் 5

கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டருக்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.89,435/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

J. ADAM BERNARDI

[illegible]

A mayabun
Abyaun

4. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 7க்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 8
தெற்கு : பிளாட் எண் 6
கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை
மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழிமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழிமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டருக்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மணையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.89,435/-

5. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 8க்கு பரப்பு 161.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை
தெற்கு : பிளாட் எண் 7
கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை
மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 8.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 8.84 மீட்டருக்கு பரப்பு 161.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.87,167/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

T. சிபுடன் குடியிருக்கிறார்.

[illegible]

பவர் ஏஜன்டுகள் ஒப்பம்

Ampere
Graham

6. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 9க்கு பரப்பு 167.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 10

தெற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை

கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.33 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டருக்கு பரப்பு 167.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.90,520/-

7. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 12க்கு பரப்பு 164.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 13

தெற்கு : பிளாட் எண் 11

கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

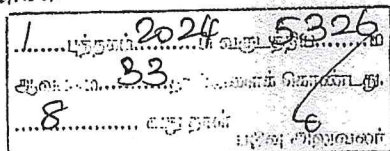
இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டருக்கு பரப்பு 164.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.88,945/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

ச. அருண் சேனாந்மா.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம்



Handwritten signatures of the Power of Attorney holders.

8. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 13க்கு பரப்பு 164.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 14

தெற்கு : பிளாட் எண் 12

கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டருக்கு பரப்பு 164.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.88,945/-

9. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 14க்கு பரப்பு 164.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 15

தெற்கு : பிளாட் எண் 13

கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டருக்கு பரப்பு 164.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

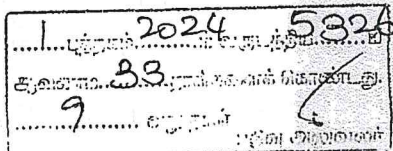
மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.88,945/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

த. அருண் சேனாந்.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

Anna Karenina
S. S. S. S. S.



10. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 15க்கு பரப்பு 163.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே 298ல்3A நம்பர் கருப்பையா புன்செய்
தெற்கு : பிளாட் எண் 14
கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை
மேற்கு : சர்வே 298ல்1 நம்பர் புன்செய்

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.26 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 8.93 மீட்டருக்கு பரப்பு 163.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.88,545/-

11. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 16க்கு பரப்பு 137.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே 298ல்3A நம்பர் கருப்பையா புன்செய்
தெற்கு : பிளாட் எண் 17
கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்
மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 15.24 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 15.54 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 8.93 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 8.93 மீட்டருக்கு பரப்பு 137.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

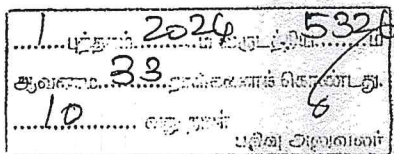
மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.74,212/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

T. சிவசுப்ரமணியன்.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :



மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.76,982/-

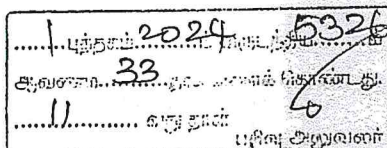
வடக்கு : பிளாட் எண் 18
தெற்கு : பிளாட் எண் 20
கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்
மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.79,970/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

J. அருண் சேனா ராஜா.

பவர் ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :



A. Molinari
Grazie.

14. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 20க்கு பரப்பு 150.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 19

தெற்கு : பிளாட் எண் 21

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 16.46 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 16.76 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 150.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.81,443/-

15. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 21க்கு பரப்பு 153.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 20

தெற்கு : பிளாட் எண் 22

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

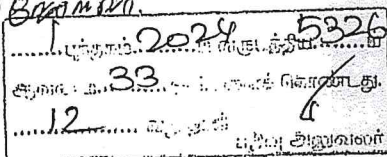
இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 16.76 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 17.07 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 153.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.82,960/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம்

J. சி. செல்வம்மா



A. Mayab

16. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 22க்கு பரப்பு 89.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 21

தெற்கு : உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்,
மின்வாரிய உபயோக மனையிடம்.

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 17.07 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 17.37 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 5.79 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 4.57 மீட்டருக்கு பரப்பு 89.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.48,168/-

17. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 23க்கு பரப்பு 157.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை

தெற்கு : பிளாட் எண் 24

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

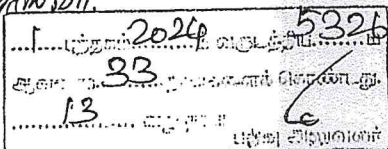
மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 17.68 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 17.98 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 8.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 8.84 மீட்டருக்கு பரப்பு 157.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.85,115/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

த. அருண்மொழி



பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

A. Mayaleen
S. S. S. S.

18. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்)

புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B

நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர்

0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1

நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய்

மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 24க்கு பரப்பு 165.62 சதுர

மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 23

தெற்கு : பிளாட் எண் 25

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 17.98 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம்

18.29 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம்

9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 165.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.89,435/-

19. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்)

புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B

நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர்

0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1

நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய்

மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 25க்கு பரப்பு 168.36 சதுர

மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 24

தெற்கு : பிளாட் எண் 26

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.29 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம்

18.59 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம்

9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 168.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.90,914/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

J. சாதுர்ன் பிள்ளை.

பவர் ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

A. mofak
Bafar

1. புத்தாண்டு 2024-ம் ஆண்டு
ஆவணம் 33-ம் ஆண்டு கொண்டது.
14-ம் ஆண்டு
மேலும் அறிவிப்பு

20. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 26க்கு பரப்பு 171.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 25

தெற்கு : பிளாட் எண் 27

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.59 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 18.90 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 171.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மணையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.92,443/-

21. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 27க்கு பரப்பு 173.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 26

தெற்கு : பிளாட் எண் 28

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 18.90 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 173.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.93,922/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

[illegible]

பெரிய அலுவலகம்

1 புத்தம் 2024 5326
33
15
பெரிய அலுவலகம்

பவர்துணைகள் ஒப்பீடு

А. И. Мухоморов

22. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 28க்கு பரப்பு 176.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 27

தெற்கு : பிளாட் எண்கள் 29, 30

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 19.20 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 19.51 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 9.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 9.14 மீட்டருக்கு பரப்பு 176.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.95,450/-

23. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 29க்கு பரப்பு 223.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 28

தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை

கிழக்கு : பிளாட் எண் 30

மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை

இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 10.06 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 10.06 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 22.22 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 22.22 மீட்டருக்கு பரப்பு 223.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,706/-

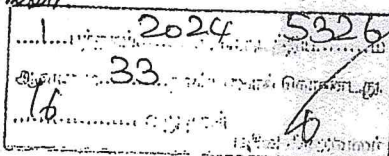
பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

J. அருண் பிள்ளை

A. ராஜேஸ்வரி

செ. பாலசுப்பிரமணியன்



24. சர்வே 298ல்3 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.5ல் இருந்து பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.90க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 65ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 298ல்3B1 நம்பர் (இருநூற்று தொண்ணூற்று எட்டில் மூன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.66.37ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 30க்கு பரப்பு 216.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கு : பிளாட் எண் 28

தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை

கிழக்கு : சர்வே 298ல்4 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : பிளாட் எண் 29

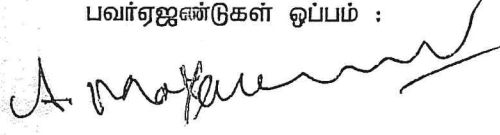
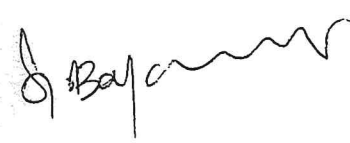
இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 9.45 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 10.06 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 22.22 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 22.22 மீட்டருக்கு பரப்பு 216.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

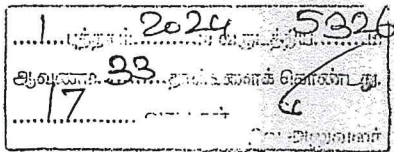
மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,17,110/-

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

J. அருண் பொன்னா.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெற்றவில்லை என்பதற்கான
சான்று: உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல்
வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள்,
நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில்
தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில்
கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு
உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

பிரின்ஸ்பல் ஒப்பம் :

ச. அனந்த கிருஷ்ணன்.

பவர்ஏஜண்டுகள் ஒப்பம் :

A. Narayana
B. Narayana

சாட்சிகள் :

1. அனந்தகிருஷ்ணன் (வயது-74), த/பெ. ராமச்சந்திரன், 1771 மூர்த்திநகர்,
காளையார்கோவில் கிராமம் & அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம். பின்கோடு
630551 (ஆதார் அட்டை எண் : 7412 8450 0613)

ஒப்பம் : 

2. வீரபாண்டி (வயது-41), த/பெ. நாராயணன், விட்டனேரி கிராமம் & அஞ்சல்,
காளையார்கோவில் வட்டம். பின்கோடு 630556 (ஆதார் அட்டை எண் :
7652 4567 8347)

ஒப்பம் : 

தயாரித்தவர் :




K. AKKINISAMY B.Sc., B.L.
ADVOCATE
ENRL No. MS1747/2008
JAYARAM COMPLEX, BUS STAND,
KALAIYARKOVIL - 630551.
SIVAGANGA DIST. PH. +91 9751337389.

1	2024	5326
33	தலைவரவர்கள் கீழ்க்கண்டது.	
18	18	6



1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை

தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

முத்தூர் குருப், முத்தூர் உட்கடை, மோர்க்குழி அய்யனார்குளம் கிராமத்தில்.

பகவதி நகரில்.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	சதுர மீட்டர்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு ரூ. பை.
1.	298/3B1 பார்ட்	203.09	மனை-1	1,09,670 00
2.	298/3B1 பார்ட்	165.62	மனை-5	89,435 00
3.	298/3B1 பார்ட்	165.62	மனை-6	89,435 00
4.	298/3B1 பார்ட்	165.62	மனை-7	89,435 00
5.	298/3B1 பார்ட்	161.42	மனை-8	87,167 00
6.	298/3B1 பார்ட்	167.63	மனை-9	90,520 00
7.	298/3B1 பார்ட்	164.71	மனை-12	88,945 00
8.	298/3B1 பார்ட்	164.71	மனை-13	88,945 00
9.	298/3B1 பார்ட்	164.71	மனை-14	88,945 00
10.	298/3B1 பார்ட்	163.97	மனை-15	88,545 00
11.	298/3B1 பார்ட்	137.43	மனை-16	74,212 00
12.	298/3B1 பார்ட்	142.56	மனை-17	76,982 00
13.	298/3B1 பார்ட்	148.09	மனை-19	79,970 00
14.	298/3B1 பார்ட்	150.82	மனை-20	81,443 00
15.	298/3B1 பார்ட்	153.63	மனை-21	82,960 00
16.	298/3B1 பார்ட்	89.20	மனை-22	48,168 00
17.	298/3B1 பார்ட்	157.62	மனை-23	85,115 00
18.	298/3B1 பார்ட்	165.62	மனை-24	89,435 00
19.	298/3B1 பார்ட்	168.36	மனை-25	90,914 00
20.	298/3B1 பார்ட்	171.19	மனை-26	92,443 00
21.	298/3B1 பார்ட்	173.93	மனை-27	93,922 00
22.	298/3B1 பார்ட்	176.76	மனை-28	95,450 00
23.	298/3B1 பார்ட்	223.53	மனை-29	1,20,706 00
24.	298/3B1 பார்ட்	216.87	மனை-30	1,17,110 00
		2024	மொத்தம்	21,39,872 00

பிரின்ஸ்பல் ஓப்பம்: 19 வருடம் 6 யவர் ஏஜண்டுகள் ஓப்பம் :

2. அ. இ. அ. அ. அ.

2. அ. இ. அ. அ. அ.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : முத்தூர்

பட்டா எண் : 2210

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜோசப் மகன் அருண் ஜோஸ்வா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர் ரூ - பை	ஹெக் - ஏர் ரூ - பை	ஹெக் - ஏர் ரூ - பை	
298	3B1	0 - 66.37 0.95	-- --	-- --	2024/0105/23/276328--2024/23/15/000306SD ----- 30-08-2024
		0 - 66.37 0.95			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/063/02210/100355 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 30-09-2024 அன்று 12:25:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ச. அருண் ஜோஸ்வா,

(Signature)

(Signature)

புத்தகம் 2024 5326
ஆவணம் 33 நான் கொண்டு
20 வரு நாள் 6
பதிவு செய்து





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date : 01/07/2013



அருண்ஜோஸ்வா ஜோ
Arunjoseva J
பிறந்த நாள் / DOB : 07/06/1998
ஆண்பால் / Male

2860 4050 5982

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்

ச. அருண் ஜோஸ்வா.



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ்ரீ. ஜோசப், 2134, மூர்த்தி நகர்,
காளையார் கோவில், சிவகங்கை,
சோமநாதமங்கலம், சிவகங்கை, தமிழ்
நாடு, 630551

Print Date : 28/08/2023
Address: S/O: Joshab, 2134, MOORTHY
NAGAR, KALAIYAR KOVIL,
SIVAGANGA, Somanathamangalam,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551



2860 4050 5982

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

Issue Date : 13/12/2016



மாயக்கண்ணன் அ
Mayakannan A
பிறந்த நாள் / DOB : 02/05/1982
ஆண் / Male

आधार पत्र एक प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

7671 1117 3138

मेरा आधार, मेरी पहचान

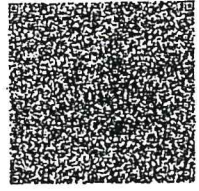
A. Mayakannan



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: அழகு
சுந்தரம், 1819, மூர்த்தி நகர்,
காளையார் கோவில்,
சோமநாதமங்கலம், சிவகங்கை, தமிழ்
நாடு, 630551

Print Date : 02/09/2023
Address: S/O: Alagu Sundaram, 1819,
MOORTHY NAGAR, KALAIYARKOVIL,
Somanathamangalam, Sivaganga, Tamil
Nadu, 630551



7671 1117 3138

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலமுருகன் சங்கையா
Balamurugan Sangalah
தந்தை சங்கையா
Father: Sangaiah

பிறந்த நாள் / DOB : 17/01/1982
ஆண்பால் / Male

2129 0861 2740

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ்ரீ. சங்கையா, 1154
ஏ லர் ஏ ஸ்ட்ரீட், காளையார் கோவில்
சிவகங்கை, சோமநாதமங்கலம்
காளையார் கோவில், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு
630551

Address: S/O: Sangaiah,
1154, A L A R STREET,
kalaiyarkovil, SIVAGANGA,
Somanathamangalam,
Kalayarkoil, Sivaganga,
Tamil Nadu, 630551

2129 0861 2740

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A. Balamurugan

1. பிறந்த நாள்: 2024-05-26
ஆவணம்: 33
2. சோமநாதமங்கலம், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு
3. ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

அனந்த கிருஷ்ணன் ராமச்சந்திரன்
Anandha Krishnan Ramachandran
பிறந்த நாள்/ DOB: 30/12/1949
ஆண் / MALE





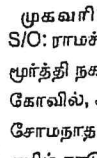
7412 8450 0613

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

 **Unique Identification Authority of India**

முகவரி:
S/O: ராமச்சந்திரன், எண் 1771,
மூர்த்தி நகர், காளையார்
கோவில், சிவகங்கை,
சோமநாதமங்கலம், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630551

Address:
S/O: Ramachandran, NO 1771,
MOORTHY NAGAR, KALAYAR
KOVIL, SIVAGANGAI,
Somanathamangalam,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630551





7412 8450 0613

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

Anandha Krishnan Ramachandran

 **भारत सरकार**
Government of India

வீரபாண்டி நாராயணன்
Veerapandi Narayanan
பிறந்த நாள்/ DOB: 20/05/1951
ஆண் / MALE





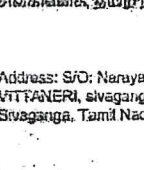
7652 4567 8347

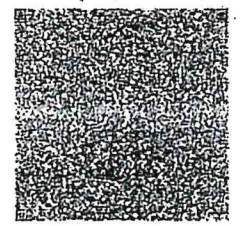
मेरा आधार, मेरी पहचान

 **भारतीय विधिक पहचान प्रणाली**
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: நாராயணன், 161,
விட்டனேரி, சிவகங்கை, விட்டனேரி,
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, 630556

Address: S/O: Narayanan, 161,
VITTANERI, Sivaganga, Villaneri,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630556





7652 4567 8347

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

N.H

1. பிறந்த நாள்: 2024 5326
2. அலுவலகம்: 22 தாண்டிவாசல் கோண்டி.
3. 



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 02/VS2JFS80/2024

Date: 9/11/24 7:59 PM

From:

Village Panchayat

MUTHURVANIYANGUDI

To :

Mr. Arun Joseva,
2134, Moorthi Nagar,
Sevalpunjai,
Kalaiyar Kovil,
Sivagangai- 630551.

Online Application Number:

VS2JFS80

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Assistant Director (FAC) of Town and Country Planning, Sivagangai District- Kalaiyarkovil Taluk- Kalaiyarkovil Panchayat Union - Muthur Vanliyanguudi Panchayat - Muthur Village Sf.No: 298/3B - Extent of 6690.00 sqm (1.65 Acre) - Layout final approval -- Reg

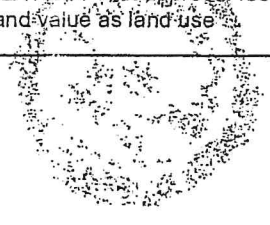
Ref :

Applicants Mr. Arun Joseva Letter no: VS2JFS80/2024.

Body:

Residential Layout - Office of the Assistant Director (FAC) of Town and Country Planning, Sivagangai District - Kalaiyarkovil Taluk - Kalaiyarkovil panchayat Union, Muthur Vanliyanguudi Panchayat- Muthur Village - S.F.No. 298/3B - Extent of 6690.00 sqm (1.65 Acre). District Town and Country Planning Office, Sivaganga District Letter ROC No. VS2JFS80 /2024, According to the procedures of the Deputy Director of the Urban Development Department as seen in view 1, the petitioner has handed over the roads Constructed in the plot and the areas reserved for local government use and power utility use to the Muthur Vanliyanguudi Panchayat through the deed of donation Registered As Nos: 4313/2024. Also as seen in view 2 Deputy Director of Urban Planning his plot L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI LAYOUT Plot approval fee Rs 40356/- Forty-thousand-three hundred fifty-six only Amounting to 3% of the land value as land use

புத்தகம் 2024 5326
சு.வ.ச.ப. 33 தரப்பட்டது
23



chance fee has been paid to Muthur Vaniyangudi Panchayat.

Therefore, Deputy Director of Urban Development letter ROC No. 1TT727M3 /2024 – 11.09.2024 subject to the Conditions Stated in Survey No 298/3B the final approval of the subdivision is given for the bounded plots. It was also reported that the panchayat has no objection to the registration of the above plots. Link Map and conditions.

Mrs Dhanalakshmi kajendran

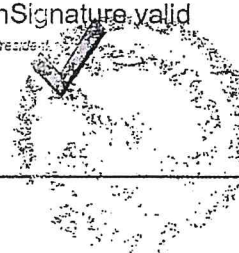
President Muthur vaniyangudi Panchayat

Village

புத்தகம்	2024	5326
புத்தகம்	33	புத்தகம்
24		

Validity unknownSignature valid

Signed by Village Panchayat President
Location, Sivagangai
Date 2024 09 11 19 59 19



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.



ROC No. VS2JFS8O /2024/2024/TCP

Date : 19/08/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

To :

The Panchyat President ,
Muthur Vaniyangudi Panchayat , Kalaiyar Kovil Panchayat Union,
Kalaiyar Kovil Taluk, Sivagangai District

Sir/ Madam,

Sub : DTCP - Application received for the approval of Layout - Comprised in S.no: 298/3B - of Sivagangai District - Kalaiyar Kovil Taluk - Kalaiyar Kovil Panchayat Union - Muthur Vaniyangudi Panchayat - Muthur Village- Extent of 6690.00 sqm (1.65 Acre) - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :

- 1.Applicant Mr. Arun Joseva, Online Application No: VS2JFS8O /2024 dated 06.08.2024
- 2.District Town and country planning Office, Sivaganga District Letter ROC No. VS2JFS8O /2024 .(Road pattern issued on dated: 09.08.2024).
- 3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
- 4.Applicant Mr. Arun Joseva, Road Pattern submission Online Application No: VS2JFS8O /2024 dated 15.08.2024, Local Body Gift deed document no.4313/2024, dated: 13.08.2024 & TANGEDCO Gift deed document no.4314/2024, dated: 13.08.2024).
- 5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
- 6.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 7.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply ,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
- 8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
- 9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
- 10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
- 11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
- 12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
- 13.Demand payment Request Letter ROC No.- VS2JFS8O /2024 , Dated: 17.08.2024 (requiring payment of Centage Fee and Flag Day Fund).
14. Applicants Mr. Arun Joseva, Online Application VS2JFS8O /2024 , letter dated:18.08.2024.(Payment of

புத்தகம்	2024	5326
ஆவணம்	33	தாக்கவளக் கொண்டு
25	செப்டம்பர்	2024



purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

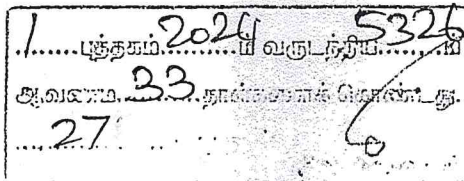
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Copy To:

1. Mr. Arun Joseva, 2134, Moorthi Nagar, Kalaiyar Kovil, Sivagangai - 630 551
2. Tamilnadu Real Estate, Regulatory Authority (TNRERA) No1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai-600 008. -1 set
3. Kalaiyar Kovil Sub Registrar, Sivagangai District -1 set
4. The Assistant director, Department of survey land Records, collectorate office, Sivagangai -1 set
5. The Thasildar Kalaiyar Kovil Taluk, Sivagangai District -1 set
6. The Superintendent Engineer, TANGEDCO Sivagangai Electricity Distribution Circle, Sivagangai-1 set Gift deed document No- 4314/2024, (original)



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	10035	06/08/2024
2	OSR Fee	269244	15/08/2024
3	Centage Charges	10200.00	18/08/2024
4	Development Charges	6690.00	18/08/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

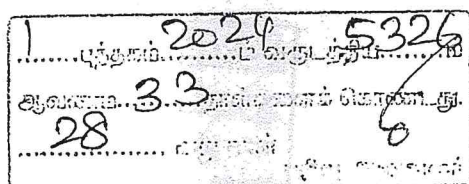
Sivagangai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Validity unknownSignature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2024 08 19 17:35:32



சிவசங்கை மாவட்டம்.

9.00 ம அகல் உத்தேச சாலை
பு.



FORM 'A'

[See rule 3(2)]

APPLICATION FOR REGISTRATION OF PROJECT

(Layouts / Sub-Divisions - INDIVIDUAL)

STEP 3

PAYMENT & CONFIRMATION

(<https://rera.tn.gov.in/pindivdual/layout/42e01ce0-7126-11ef-aafa-756f5e8e5328/add-part-4/view>)

LAYOUT	RATE PER SQUARE METER	SQUARE METERS	AMOUNT
	Rs.5/-	6690.00	33450
		6690	33450

Total extent of the Layout / Sub - Division

Total Amount to be Paid(Rs.)

Total Amount Paid (Rs.)

Registration Fee (12-09-2024)

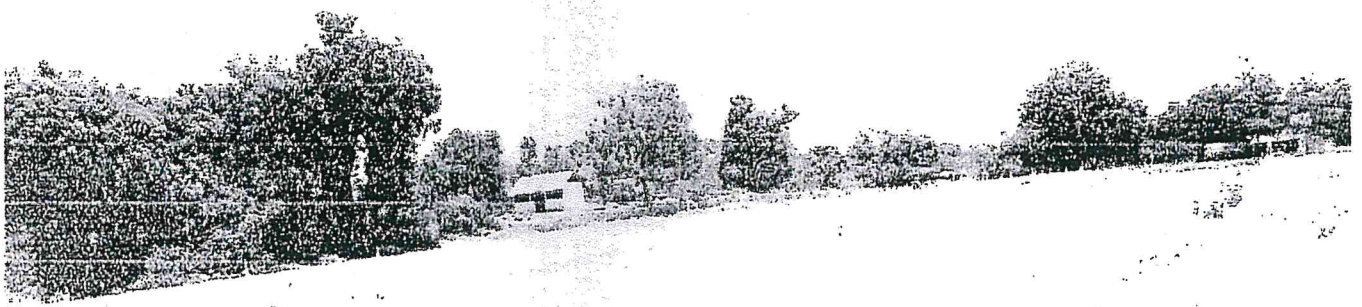
₹ 33450.00

Revised Registration Fee Details  (https://rera.tn.gov.in/homePageFiles/Reg_Fee_Project_Agent.pdf)

Except Aadhaar Card Number, all other information will be added to the public domain

I/We solemnly affirm and declare that the particulars given in herein are correct to [my /our] knowledge and belief and nothing material has been concealed by [me/us] therefrom

புத்தகம் 2024 ம வருடத்திய
ஆவணம் 38
30
பதிவு செய்யுமாறு



GPS Map Camera



Muthur, Tamil Nadu, India
VJFG+JJ7, Muthur, Tamil Nadu 630551, India
Lat 9.872857°
Long 78.624331°
14/09/24 11:22 AM GMT +05:30

ச. அருண் பாரதி

A. Arun
B. Arun

1	224	5326
2	33	
3	31	



R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5326/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4688

2134, மூர்த்தி நகர், காளையார்கோவில் கிராமம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில், காளையார்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு அருண்ஜேஸ்வா என்பவரிடமிருந்து ₹ 20,815/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து எண்ணூற்று பதினைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 30/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:51 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,825/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



அருண் ஜேஸ்வா,

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



அருண் ஜேஸ்வா,

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0832433b5a74c8c8c043eab26c33674d57ad86 (Details from UIDAI : Arunjoseva J S/O: Joshab, 07-06-1998, xxxxxxxx5982)



புத்தகம் 2024 5326
அட்டை எண் 33
32
பதிவு எண் 6



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



A. Mayakannan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9406758947e7670d1641e6ba8c01f1c1c99a15
(Details from UIDAI : Mayakannan A My wife ,, 02-
05-1982, xxxxxxxx3138)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



A. Balamurugan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:499522d45be938ab9843f2935edb69d7b784db
(Details from UIDAI : Balamurugan Sangalah S/O:
Sangalah, 17-01-1982, xxxxxxxx2740)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

9.12
மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5326/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/09/2024

காளையார்கோவில்



9.12
மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 5326
33
33
சார்பதிவாளர்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate