Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripattinam	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:Errahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4523/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Ratification deed	1. வள்ளியம்மாள் 2. தீர்த்தகிரி 3. பழனியம்மாள்	1. M.மஞ்சுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/காவேரிப்பட்டிணம்/புத்தகம் 1/1569/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174 - 2 ACRE, 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுபணி துறை வாய்கால் , செல்வி, ஜெயபால் நிலம் , மேற்கு - நஜிமுத்தீன் மற்றும் குலாப்ஜான் நிலம் , வடக்கு - செல்வி, ஜெயபால் நிலம் , தெற்கு - அஜய்பாரதி, கதிரவன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.44 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 2817 ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் புதிய சர்வே எண் 174/2 க்கு உட்பட்டது		
2	4532/2024	13-Nov-2024	Gift deed	1. M.மஞ்சுநாதன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	13-Nov-2024 13-Nov-2024			அவர்கள் எர்ரஅள்ளி கிராம ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2024, 2502/2024, 4523/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 1599.5 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 01 01 Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், புல்வெளி, '07'-'07' மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், '02'-'02', '03'-'03', '04'-'04', '05'-'05', '06'-'06' மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.174/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 158.99 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 160.91 மீட்டர் இதற்கு 1599.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '01'-'01' தென்-வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 345.18 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 02 02 Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.174/1-ல் உள்ள நிலம் சாலைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 31.60 மீட்டர் + 2.60 மீட்டர் = 34.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 34.61 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 1.13 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 345.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '02'-'02' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 332.19 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 03 03 Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 36.34 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 36.98 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 332.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '03'-'03' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 353.52 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli	
		Plot No./மனை எண் : 04 04 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 38.71 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 39.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 353.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '04'-'04' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 376.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 05 05 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 41.29 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 41.93 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 376.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '05'-'05' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 286.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 06 06 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 39.84 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 39.22 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 286.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '06'-'06' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 119.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 07 07 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 13.73 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து 119.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '07'-'07' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 35.23 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 6.33 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5.41 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 6.07 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர் இதற்கு 35.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 'உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்' இதுவும்.,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 105.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175,177/1A1 இவைகளில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - '01'-'01' தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 105.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள "புல்வெளி" இடமும், இதுவும்., ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிகான பொது உபயோக இடம், புல்வெளி நிலம் ஆக இவைகள் மட்டும்		
3	4533/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Gift deed	1. M.மஞ்சுநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO இதற்காக இதன் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் SUPERINTENDING ENGINEER கிருஷ்ணகிரி மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,687/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2024, 2502/2024, 4523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2 - 37.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Errahalli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.173, வடக்கு - சர்வே எண்.174/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - '02'-'02' மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 8.26 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 8.17 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 3.96 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 5.34 மீட்டர் இதற்கு 37.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate