Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:அரவக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 974

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-May-2022 - 15-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3856/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. மணி	1. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 974/24 - 1320.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, தமிழ் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல பேரூராட்சிக்கு சொந்தமான தார் சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.983-ன் மனைபிரிவுகள், வடக்கு - மனை எண்.4,, தெற்கு - மனை எண்.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராம்ம், க.அ.சர்வே 974 நெ.ஹெக்.0.51.5க்கு பு.ஏ.1.27 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு “தமிழ் நகர்” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.292/2022/கமா, நாள்.31.05.2022		

		மற்றும் எஸ்டபல்யுபி/டீடிசிபி/கரூர்/லேஅவுட் எண்.99/2022 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், பின்னிட்டு கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.126/2022 நாள்:31.07.2024 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-க்கு நான்குமால் விபரம் :- வடக்கில் மனை எண்.4, தெற்கில் மனை எண்.2, மேற்கில் சர்வே எண்.983-ன் மனைபிரிவுகள் கிழக்கில் 9.14 மீட்டர் அகல பேரூராட்சிக்கு சொந்தமான தார் சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 44 (நாற்பத்தி நான்கு) அடி, கிழமேல் தென்புறம் 44 (நாற்பத்தி நான்கு)அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 (முப்பது) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 (முப்பது) அடி, இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடிக்கு 123 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைநிலமும் மற்றும் மேற்படி மனைக்கு சென்ற 12.05.2022-ம் தேதியில் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணம் (பத்திர எண். 1-2108/2022,அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம்) மேற்படி மனையிடங்களுக்குண்டான சகலவித மாமூல்வழி நடை பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா வாகனாதி ஜனங்களுடன் நடந்துகொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலம் தற்காலம் 974/24-க்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.6721

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate